

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2025-04-15



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde Tisdagen den 29 april 2025 kl. 13:00
Fjärårummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Daniel Hognert (M)	
1.	Förändring av ärendelista	BN-2025-00001		
2.	Information från förvaltningschefen	BN-2025-00003		10 min
3.	Information om granskning för detaljplan för Kungsbackas arena Föredragande: <i>Magnus Björned, planarkitekt</i>	BN-2019-00020		15 min
4.	Information om granskning av detaljplan för sjukhus inom Tölöberg 2 och Tölö 1:17 Föredragande: <i>Emma Johansson, planarkitekt</i>	BN-2018-00033		10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Information om granskning av detaljplan för bostäder inom Rågelund 1:127 mfl. i Frillesås Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i>	BN-2020-00010		10 min
6.	Yttrande över granskning av fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad 2050 Föredragande: <i>André Nilsson, senior bygglovshandläggare</i>	BN-2025-000659	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden antar yttrande, daterat 2025-04-09, och översänder det som sitt svar till samhällsbyggnadskontoret.	5 min
7.	Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan S53 för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN-2025-00046	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Släps-Högås 1:25 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd.	5 min
8.	Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:39 i Malevik och genomföra samråd Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2025-00047	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av del av detaljplan S21A för bostäder inom Malevik 1:39 i Malevik och genomföra samråd.	5 min
9.	Uppdrag att upprätta förslag till ändring av del av detaljplan K35 och T16 inom Spoven 1, Tingbergsskolan, och genomföra samråd Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN-2025-00084	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av del av detaljplan K35 och T16 inom Spoven 1, Tingbergsskolan, och genomföra samråd.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	BOLLESTORP 1:3 - Förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnad till två bostäder	BN-2024-001859	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnad till två bostäder. Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
11.	BUKÄRR 3:15 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2025-000481	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 22 256 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
12.	KORNDAL 1:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2025-000379	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 22 256 kronor . Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
13.	TORPA 14:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en verksamhetsbyggnad, maskinhall	BN-2025-000152	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus och en verksamhetsbyggnad på fastigheten. Avgiften för beslutet är 20 865 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196, indexuppräknad 2024.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	ALGUSERED 1:134 - Bygglov för ändrad användning, utvändig ändring samt tillbyggnad av verksamhetsbyggnader samt nybyggnad av komplementbyggnad och plank	BN-2023-000136	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av skola, tillbyggnad, utvändig ändring, plank samt nybyggnad av komplementbyggnader.</p> <p>Avgiften för beslutet är 25 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
15.	GÄLLINGE 1:37 - Bygglov för nybyggnad av altan	BN-2024-001156	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av altan.</p> <p>Avgiften för beslutet är 13 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
16.	GÄLLINGE 1:37 - Bygglov för nybyggnad av träspalje på mur	BN-2024-001163	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av träspalje på mur.</p> <p>Avgiften för beslutet är 13 300 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
17.	LEDET 1:2 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	BN-2024-002370	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
18.	VALLBY 8:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar	BN-2024-001397	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 950 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
19.	VALLDA-LUNDEN 1:35 - Bygglov för nybyggnad av mur samt utvändig ändring samt marklov samt rivningslov	BN-2024-002151	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår den del av ansökan om bygglov som avser nybyggnad av mur samt marklov.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 650 kronor.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar den del av ansökan om bygglov som avser utvändig ändring samt rivningslov.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Avgiften för beslutet är 11 970 kronor. Av detta kostar bygglovet 8 645 kronor och byggskedet kostar 3 325 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Den totala kostnaden för de båda besluten är 18 620 kronor varav byggskedet kostar 3 325 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
20.	ÄLVSÅKERS-KYRKOTORP 2:18 - Bygglov för ändrad användning av stall till en bostad	BN-2024-002487	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om Bygglov för ändrad användning av stall till en bostad. Avgiften för beslutet är 25 935 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
21.	HÖGLANDA 4:8 - Rivningslov för rivning av enbostadshus	BN-2025-000627	Förslag till beslut till byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av enbostadshus. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen. Avgiften för beslutet är 11 824 kronor. Av detta kostar lovet 8 346 kronor och byggskedet 3 478 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
22.	Åtgärdsföreläggande med vite att ta bort staket och altan	BN 2020-003337	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
23.	Föreläggande att ansöka om lov för komplementbyggnad i form av växthus	BN 2007-001746	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
24.	Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad innan startbesked	BN 2020-002109	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
25.	Föreläggande att ansöka om bygglov för komplementbyggnader och tillbyggnader	BN-2020-002109	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
26.	Rättelseföreläggs med vite att avröja komplementbyggnad	BN-2020-000250	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
27.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2020-000250	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofia Johansson
sekreterare