

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2025-04-09

Diarienummer

BN 2025-000659



Kungsbacka

Yttrande över granskning av fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad 2050

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden antar yttrande, daterat 2025-04-09, och översänder det som sitt svar till samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över granskningshandling med förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, upprättad av samhällsbyggnadskontoret i Kungsbacka kommun.

Den fördjupade översiktsplanen beskriver den framtida utvecklingen av Kungsbacka stad fram till år 2050. Planen redogör bland annat för planerade bebyggelseområden, bevarande och förädling av grönområden samt utvecklingen av stadens infrastruktur.

Beskrivning av ärendet

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. En fördjupning av översiktsplanen är en vidareutveckling och konkretisering av den kommunomfattande översiktsplanen och ska fungera som en länk mellan denna och detaljplanen.

Förslaget var på samråd under perioden 7 mars – 7 juni 2024. Efter samrådet har text och kartor bearbetats för förbättrad läsbarhet. Förslaget har även förändrats efter inkomna synpunkter under samrådet och politisk beredning. En del av ändringarna som är gjorda handlar bland annat om:

- Förslag på körfält för kollektivtrafik har tagits bort och ersatts av sträckor med behov av kapacitetsökning.
- Föreslagna bostadsområden i Forsbergen har blivit större och ett utredningsområde för trafik har lagts mellan Fors och Hällingsjövägen.
- Näringslivs- och serviceområdet väster om E6 har tydligare lagts på framtiden och är nu utredningsområde. Området har också förskjutits åt söder.
- Så kallade aktivitetsområden där man ger plats åt idrott och kultur har lagts till i kartan norr om Hede station och i söder vid Kungsbacka sportcenter.

- Ny riktlinje om hur bebyggelse bör utformas i stadens olika delar. Riktlinjen har nummer 22 i planen.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 februari 2025 § 30 att hålla planförslaget tillgängligt för granskning. Granskningsprocessen för fördjupad översiktsplan Kungsbacka stad pågår 4 mars – 31 maj 2025.

Byggnadsnämndens bedömning

Byggnadsnämnden ser gärna att det framgår mer tydligt i planförslaget att syftet med den fördjupade översiktsplanen är att området i första hand ska planläggas. Det bör även förtydligas att de föreslagna riktlinjerna (exempelvis riktlinje 13) främst är avsedda att vägleda framtida detaljplanering, inte direkt tillämpas vid prövning av förhandsbesked eller bygglov. Ett sådant klargörande skulle minska risken för missförstånd och öka rättssäkerheten i den löpande ärendehantering.

Det är också viktigt att det finns en tydlig strategi för hur FÖP:en ska följas upp och implementeras. Några frågor byggnadsnämnden vill lyfta är:

- Hur säkerställer vi att FÖP:en faktiskt får genomslag i kommande ärenden?
- Hur sprids kunskap om FÖP:ens innehåll till berörda tjänstepersoner och politiska beslutsfattare?

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-09

Yttrande, 2025-04-09

[Granskningshandling för fördjupad översiktsplan Kungsbacka stad](#)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Till
Samhällsbyggnadskontoret

Ert diarienummer
KS-2020-00313

Yttrande över Kungsbacka kommuns granskningshandling: Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad

Sammanfattande inställning

Byggnadsnämnden har gått igenom planförslaget och lämnar följande synpunkter:

Det finns generellt få områden inom fördjupningen där förhandsbesked troligtvis kan tillämpas. I de få fall där förhandsbesked kan vara aktuella handlar det främst om lucktomter, generationsväxling eller redan avstyckade bostadsfastigheter. I huvudsak bör utgångspunkten vara planläggning, vilket också betonas i översiktsplanen.

Byggnadsnämnden ser gärna att det även framgår mer tydligt i planförslaget att syftet med den fördjupade översiktsplanen är att området i första hand ska planläggas. Det bör även förtydligas att de föreslagna riktlinjerna (exempelvis riktlinje 13*) främst är avsedda att vägleda framtida detaljplanering, inte direkt tillämpas vid prövning av förhandsbesked eller bygglov. Ett sådant klargörande skulle minska risken för missförstånd och öka rättssäkerheten i den löpande ärendehantering.

Det är också viktigt att det finns en tydlig strategi för hur FÖP:en ska följas upp och implementeras. Några frågor byggnadsnämnden vill lyfta är:

- Hur säkerställer vi att FÖP:en faktiskt får genomslag i kommande ärenden?
- Hur sprids kunskap om FÖP:ens innehåll till berörda tjänstepersoner och politiska beslutsfattare?

I övrigt har byggnadsnämnden ingen erinran mot förslaget.

Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun