



Välkommen med synpunkter!



Kungsbacka

Ändring av detaljplan för industri inom Duvehed 2:14 m.fl. i Fjärås

Granskning 9 november - 1 december 2023

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **1 december 2023** vill vi ha dina synpunkter.

Svara helst via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt

Du kan även svara via e-post: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka

Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.



Varför planlägger vi för industri i det här området?

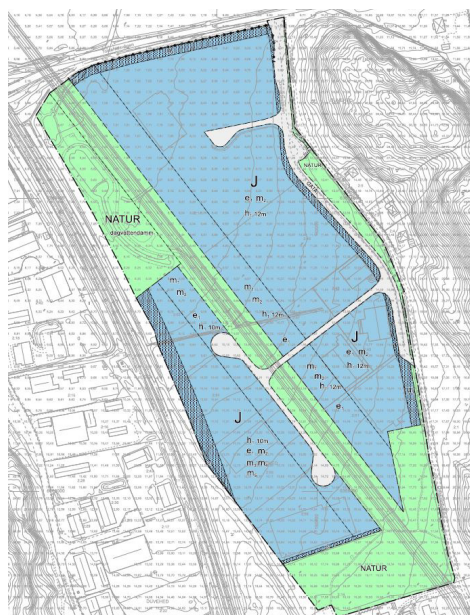
Kungsbacka kommun har fått in en förfrågan om att möjliggöra för en högre exploatering inom detaljplanen FJP29 inom Duvehed 2:14 med flera.

Vad innebär förslaget?

Detaljplaneförslaget innebär att gällande detaljplan FJP29 digitaliseras och att tillåten byggnadsarea ökas. Delar av kvartsmarken ändras till allmän platsmark NATUR och GATA för att tydliggöra ansvar. Kommunens samlade bedömning är att planen inte ger upphov till någon betydande miljöpåverkan.



Planområdet (svart streckad linje) i förhållande till omgivningen.



Plankarta enligt granskningsförslag. Blått område utgörs av kvartsmark för verksamheter, J (industri). Grönt och grått område utgörs av allmän plats, Natur, Gata och GC-väg.

Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

- 1** **Samråd**
Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 2** **Granskning**
Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 3** **Antagande**
När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.
- 4** **Laga kraft**
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Björn Vikström, planarkitekt
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se
0300 83 50 13

Stina Wikström, planarkitekt
stina.vikstrom@kungsbacka.se
0300 83 40 24

Här finns planförslaget!

www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt
(Alla planhandlingar
inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Planhandlingar)

