



0 200 meter

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2023-11-06

2:14 5	Registernummer, tomtnum	Höjdkurva 5 m
Storgatan	gatunamn	Väckant, mindre väg
+4,5	Höjdpunkt	Väckant, större väg
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Väckant, matargata
	Fastighetsaräns	Bostadshus fasad, resp. tak
	Gång- / cykelväg, infart, stic	Uthus fasad, resp. fasad
	Höjdkurva 1 m	Skärmtak

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns.
- — — — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA <sub>1</sub>	Lokalgata.
GCVÄG	Gång- och cykelväg.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

J	Industri.
---	-----------

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Utformning av allmän plats*

dagvattendamm<sub>1</sub>, Dagvattendammar ska finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Begränsning av markens utnyttjande*

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

*Höjd på byggnadsverk*

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
----------------	-------------------------------------

*Markens anordnande och vegetation*

n <sub>1</sub>	Plantering ska utföras.
----------------	-------------------------

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Åtgärder krävs, från fastighetsägarna där byggnader uppförs som människor stadigvarande vistas i och de elektromagnetiska fälten från ledningarna överstiger 0,2 uT.
- m<sub>2</sub> Luftintag och entréer ska placeras så långt från västkust banan som möjligt.
- m<sub>3</sub> Området 60 meter från Västkustbanan ska utformas för att minska konsekvenserna av en olycka.
- m<sub>4</sub> Inom 60 meter från Västkustbanan ska man förhindra att vätska rinner in på området genom barriär eller dike.
- m<sub>5</sub> Inom 60 meter från Västkustbanan ska sidoområdet längs järnvägen utformas på ett sätt som begränsar konsekvenserna av ett utspårat tåg.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

Utfartsförbud.

*Utnyttjandegrad*

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ursprunglig detaljplanen (FJP29) löper ut 2031-11-11. Med anledning av att den ursprungliga genomförandetiden inte löpt ut får ändring av detaljplan samma genomförandetid som ursprunglig detaljplan.



Ändring av detaljplan för verksamheter inom	Granskningshandling								
Duvehed 2:14 i Fjärås Kungälv kommun		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Samråd 2023-05-17</td> <td>BN § 92</td> </tr> <tr> <td>Gransknring 2023-11-06</td> <td>Tjm</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd 2023-05-17	BN § 92	Gransknring 2023-11-06	Tjm	
		Beslutsdatum	Instans						
Samråd 2023-05-17	BN § 92								
Gransknring 2023-11-06	Tjm								
Upprättad 2023-11-06	<table border="1"> <tr> <th>Antagande</th> <th>BN/KX § xxx</th> </tr> <tr> <td>xxxx-xx-xx</td> <td></td> </tr> <tr> <th>Laga kraft</th> <th>xxxx-xx-xx</th> </tr> <tr> <td>xxxx-xx-xx</td> <td></td> </tr> </table>	Antagande	BN/KX § xxx	xxxx-xx-xx		Laga kraft	xxxx-xx-xx	xxxx-xx-xx	
Antagande	BN/KX § xxx								
xxxx-xx-xx									
Laga kraft	xxxx-xx-xx								
xxxx-xx-xx									
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	<table border="1"> <tr> <th>Diarienummer</th> <th>Plankostnadsavtal</th> </tr> <tr> <td>2023-00034</td> <td>Nej</td> </tr> </table>	Diarienummer	Plankostnadsavtal	2023-00034	Nej			
Diarienummer	Plankostnadsavtal								
2023-00034	Nej								
<b>PLANKARTA</b>	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	<b>KBXXX</b>							