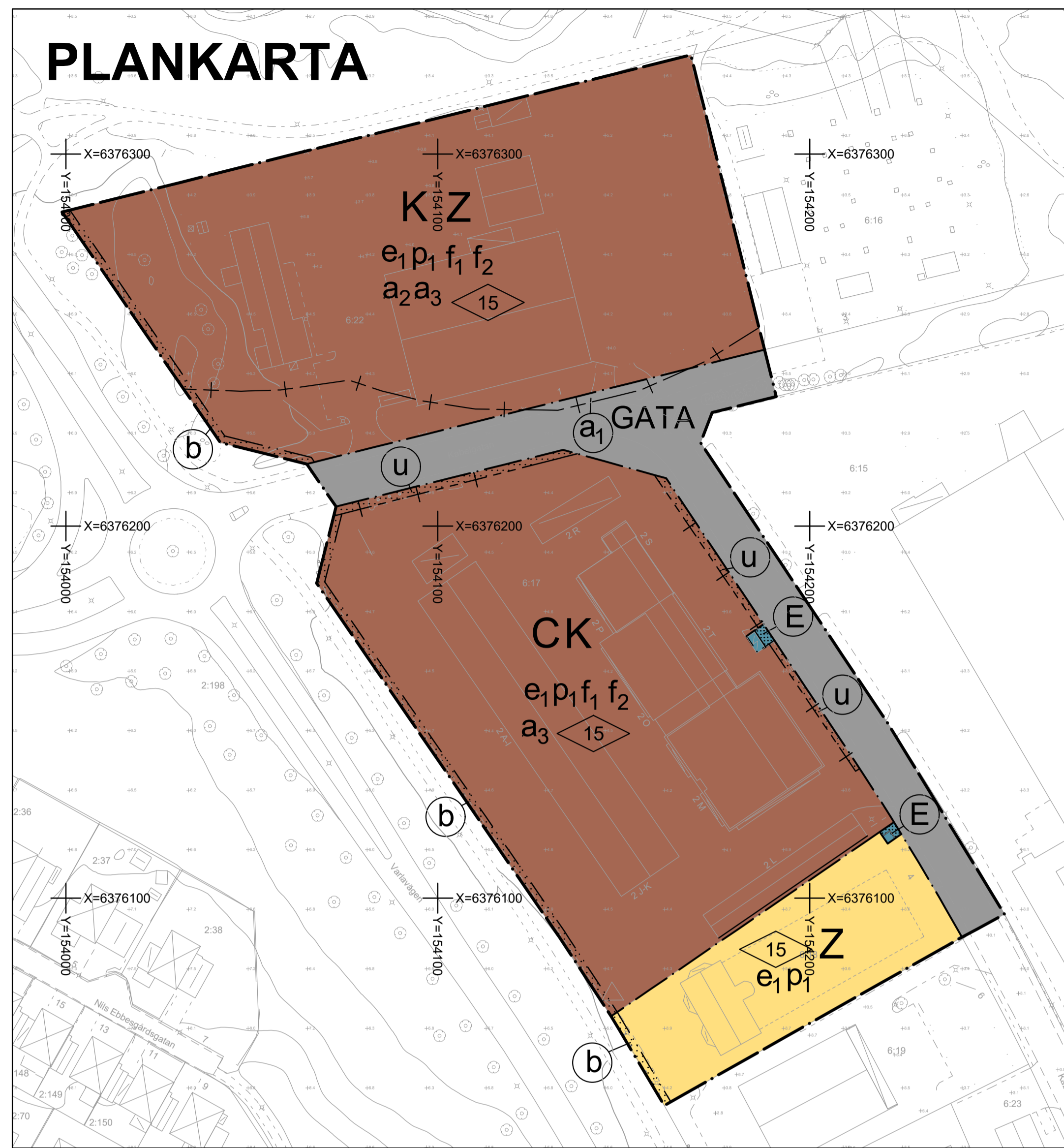
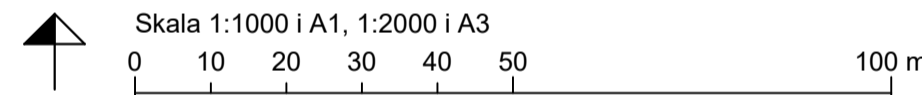


PLANKARTA



Detailplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



Detailplanens syfte

Syftet med detalplanen är att ge en utökad byggrätt i ett befintligt verksamhetsområde samt att skapa en mer stadsmässig utformning av bebyggelse, trafik/parkering och skyltning då området ligger i en av entréerna till Kungsbacka stad.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: åååå-mm-dd

	Fastighetsgräns		Höjdkurva 1 m
	Traktamn, kvartersnamn		Höjdkurva 5 m
	Registernummer, tomtnummer		Vägkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Vägkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak		Vägkant, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Höjdpunkt		Storgatan
	Storgatan		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket
	Användningsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns med Administrativ gräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata
--	------

Kvartersmark

	Centrum
	Tekniska anläggningar
	Kontor
	Kontor
	Verksamheter
	Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
---	---

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnader

	Högsta byggnadshöjd är 15 meter
--	---------------------------------

Placering

p	Ny- och tillbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
---	---

Utformning

f	Byggnader som vetter mot angränsande gatuumråde ska ägnas särskilt stor omsorg om gestaltning.
f	Inlastning och varutransporter får inte placeras mot Varlavägen.

Utförande

b	Murar till en höjd av högst 1 meter får uppföras mot Varlavägen.
---	--

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Strandskydd

a:	Strandskyddet är upphävt.
----	---------------------------

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd

a:	Strandskyddet är upphävt.
----	---------------------------

Villkor för startbesked

a:	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförövning har avhjälpits från platsen.
----	---

Markreservat

Underjordiska ledningar

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

	Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
--	---

Huvudmannaskap

	Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.
--	---

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 17 §1
PBL (2010:900) 4 kap. 17 §
PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 4 p
PBL (2010:900) 4 kap. 6 §
PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

ORIENTERINGSKARTA



Detailplan för verksamheter inom

Varla 6:17, 6:18 och 6:22 i Kungsbacka

Kungsbacka kommun

Upprättad 2021-06-11

Ida Lennartsson
Verksamhetschef Plan

Magnus Björnd
Planarkitekt

PLANKARTA

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
2021-07-08	BN §207
Granskning	BN §XX
Antagande	BN/KF§X
Laga kraft	
Diarienummer	Plankostnadsavtal
2020-00018	Ja

OPXXX

