



# Detaljplan för verksamheter med mera inom fastigheterna Varla 6:17, 6:18 och 6:22 i Kungsbacka

Samråd 24 augusti – 30 september



Kungsbacka

## Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplan för verksamheter med mera inom fastigheterna Varla 6:17, 6:18 och 6:22 i Kungsbacka. Senast **30 september 2021** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuella/projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella/projekt)

Skicka till:  
sahallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

eller

Samhällsbyggnadskontoret  
Kungsbacka kommun  
434 81 Kungsbacka

Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.

## Välkommen på samrådsmöte

Vi erbjuder samrådsmöte i digital form. För mer information, tider och anmälan gå in på vår webbsida:

[www.kungsbacka.se/aktuella/projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella/projekt)

## Detaljplaneprocessen

När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

### Samråd

Under samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. Inkomna synpunkter används som underlag och för att bearbeta planförslaget om det finns skäl för ändringar.

### Granskning

Under granskningen visar vi upp det bearbetade detaljplaneförslaget och du har återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Det här är sista möjligheten att tycka till om förslaget.

### Antagande

Politiken antar det färdigbearbetade förslaget. Efter antagande har de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda rätt att inom tre veckor överklaga detaljplanen.

### Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en utveckling av befintligt verksamhetsområde i ett centrumnära läge med en stadsmässig utformning och med höga gestaltningsambitioner.

## Nuläge

Planområdet ligger i utkanten av centrala Kungsbacka inom östra Varla verksamhetsområde, mellan Varlavägen och Kabelgatan. Området består idag av verksamheter av olika slag som kontor, butiker, restauranger, lager och en bensinmack. Utöver bebyggelsen består området i stort sett helt av hårdgjorda ytor i form av stora asfalterade ytor för markparkering samt vägområden.

Planområdet är cirka tre hektar (30 000 kvm) stort och marken ägs av privata fastighetsägare samt av kommunen som äger Kabelgatan som skär genom planområdet

## Planförslag

Planförslaget innebär en utveckling av befintligt verksamhetsområde som möjliggör för en stor variation innehållandes exempelvis kontor, centrumfunktioner (restauranger, småbutiker med mera), Henrikssons Stenhuggeri med mera.

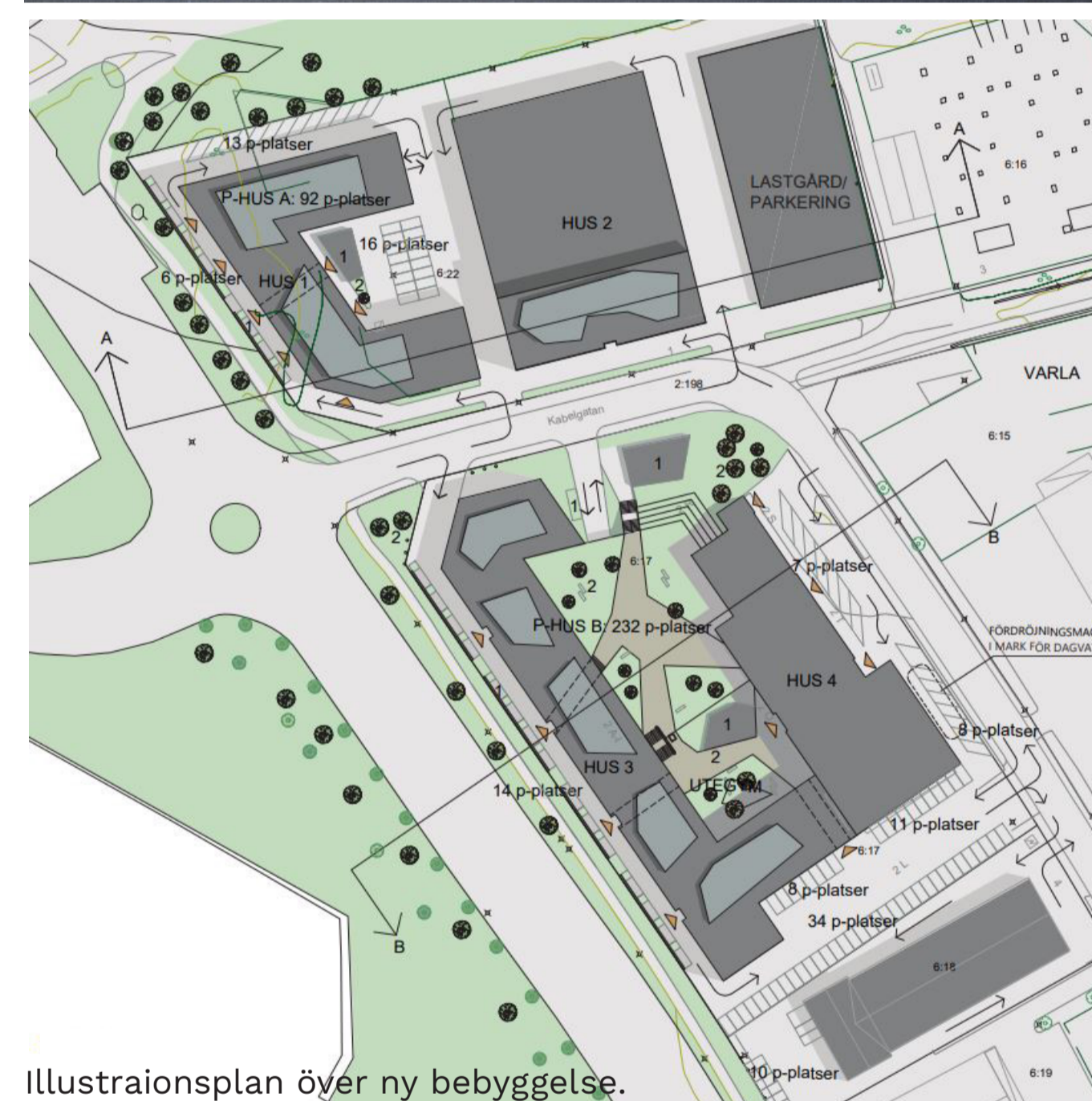
Ny bebyggelse föreslås uppföras i fyra-fem våningar. Gestaltning av ny bebyggelse föreslås bli stadsmässig med höga krav på gestaltning avseende ny bebyggelse och trafiklösningar. Angöring till den nya bebyggelsen kommer ske från Kabelgatan för bil.

Planförslaget innebär även förbättringar för fotgängare och cyklister längs Kabelgatan där en separat cykelbana samt en dubbelsidig trottoar kommer byggas ut.

Parallellt med detta projekt pågår ett planarbete för del av Varlavägen med syftet att skapa fyra körfält för bil.



Illustration över ny bebyggelse sett från Varlavägens cirkulation in mot Kabelgatan.

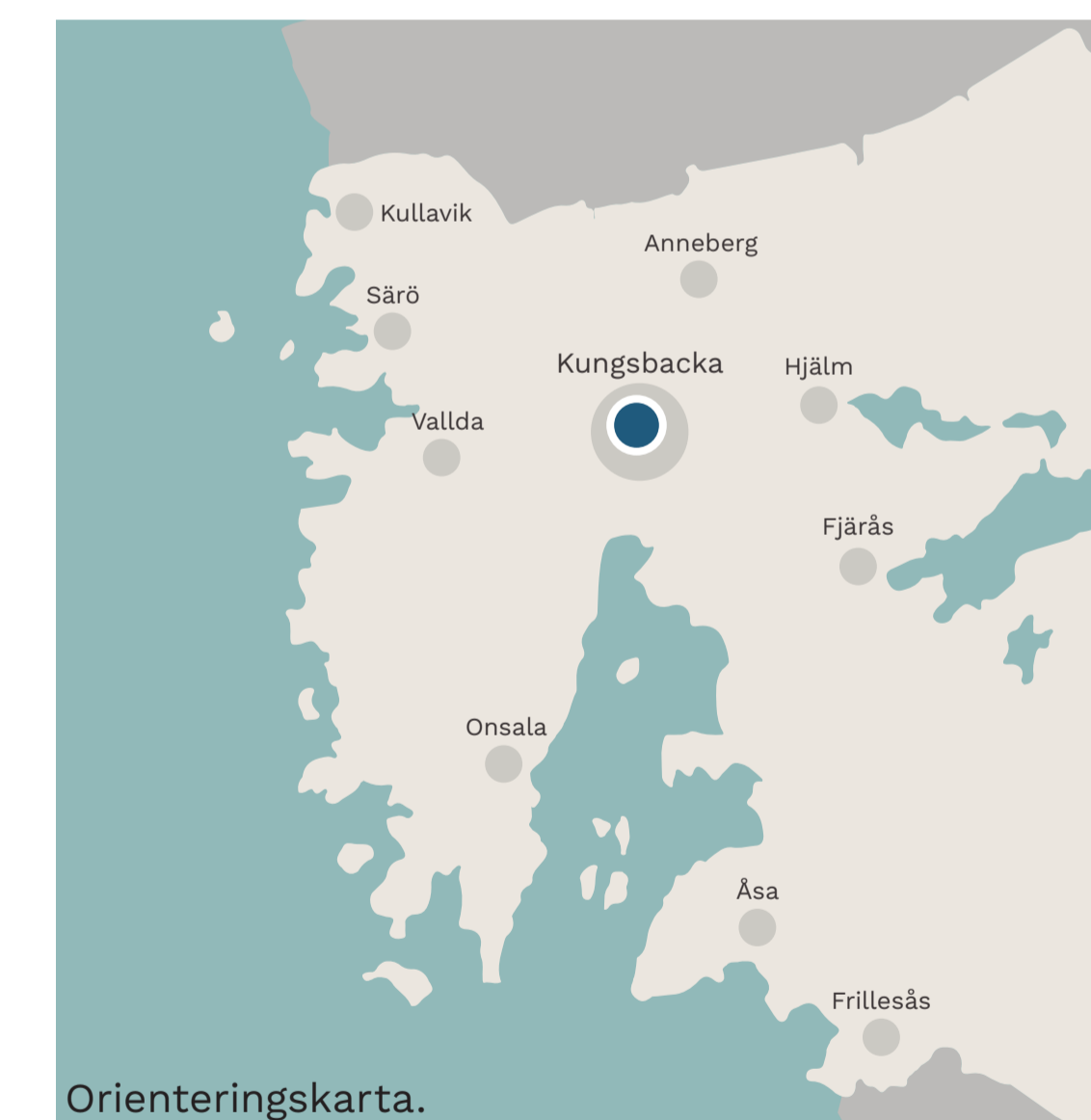


Illustrationsplan över ny bebyggelse.

## Här finns planförslaget!

- [kungsbacka.se/aktuella/projekt](http://kungsbacka.se/aktuella/projekt)
- Stadshusets entré
- Kulturhuset Fyren i Kungsbacka

Kontakta gärna:  
Magnus Björned, planarkitekt  
[magnus.bjorned@kungsbacka.se](mailto:magnus.bjorned@kungsbacka.se)  
alternativt telefon 0300 83 45 87



Orienteringskarta.

Scanna QR-koden och läs mer på projektets websida!

