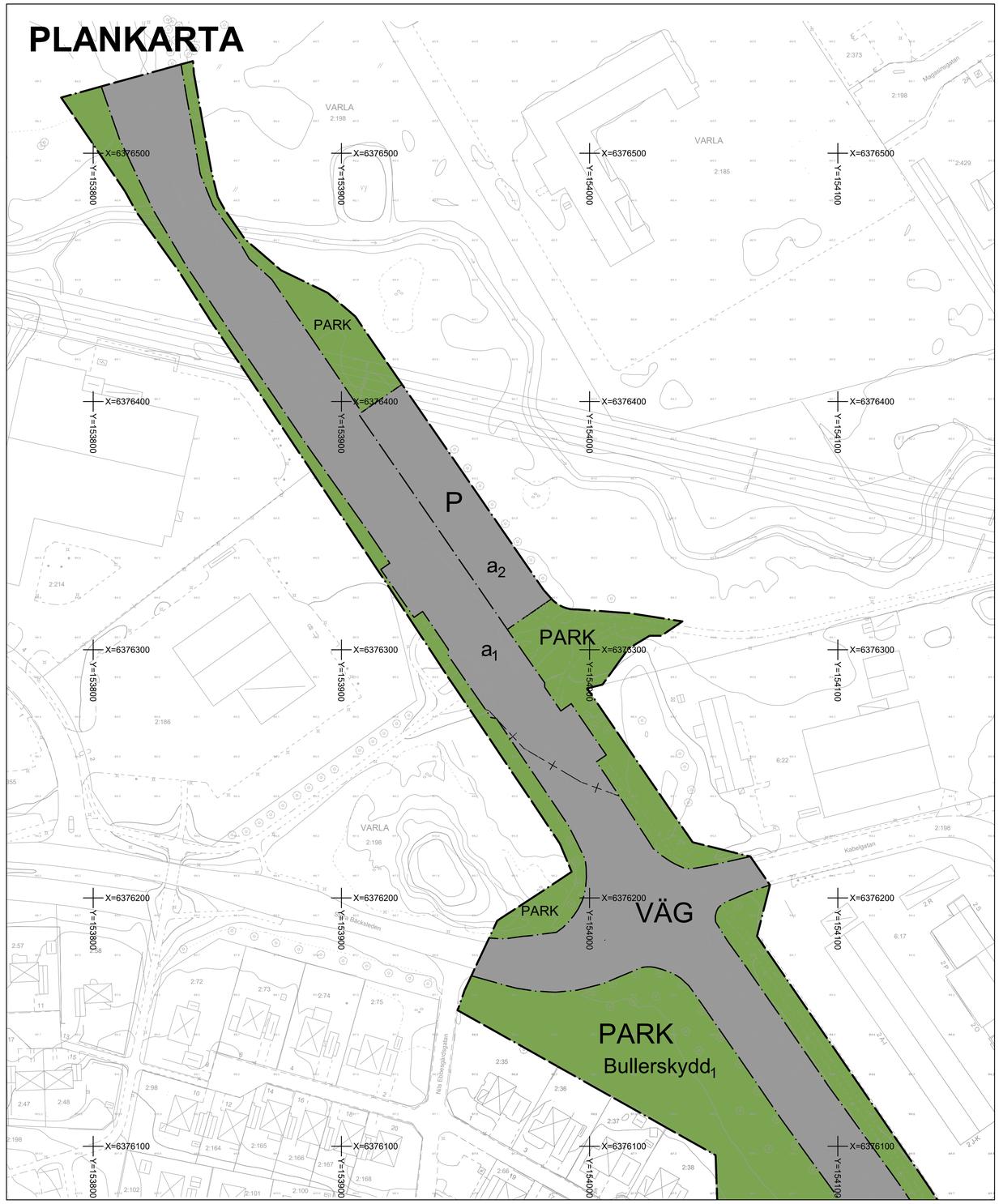
PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

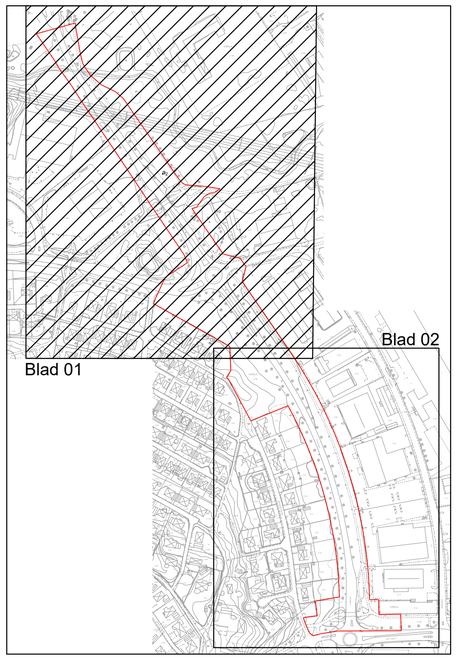
Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för en breddning av Varlavägen från korsningen Arendalsleden och ned till korsningen Tölö tvärled.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2021-05-20

APELSINEN 2:14 5 +4.5

- Fastighetsgräns
- Traktnamn, kvartersnamn
- Registernummer, tomtnummer
- Bostadshus fasad, resp tak
- Uthus fasad, resp tak
- Skärmtak
- Höjdpunkt
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 5 m
- Vägkant, matarväg
- Vägkant, större väg
- Vägkant, mindre väg
- Gång- / Cykelväg, infart, stig
- Storgatan Gatunamn



Bladindelning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER		Lagstöd
———	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
—·—·—	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
–+–+–	Administrativ gräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		Lagstöd
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
VÄG	Väg	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
PARK	Park	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
Kvartersmark		
P	Parkering	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för allmän plats		Lagstöd
Skydd mot störningar		
Bullerskydd$_1$	Bullerskydd med en höjd av meter över anslutande marknivå	PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Allmänna platser		
Strandskydd		
a_1	Strandskyddet är upphävt. .	PBL (2010:900) 4 kap. 17 §1
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Strandskydd		
a_2	Strandskyddet är upphävt. .	PBL (2010:900) 4 kap. 17 §
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		
Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.		PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
Huvudmannaskap		
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.		PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

ORIENTERINGSKARTA

Detaljplan för infrastruktur		Samrådshandling	
Varla 2:198 och Varla 12:67 i Kungsbacka Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2018-08-30	BN §238
		Granskning åååå-mm-dd	BN §XX
Upprättad 2021-06-02		Antagande åååå-mm-dd	BN/KF§X
		Laga kraft åååå-mm-dd	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	Diarienr 2019-00016	Plankostnadsavtal Ja/Nej
PLANKARTA - BLAD 01	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	OPXXX	