



§ 67

Planprogram för utveckling av Säröhus - fastigheterna Särö 1:440 m.fl.

KS/2017:96 7.1.2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förslag till planprogram för Säröhus, daterat juni 2017, med viss revidering ska ligga till grund för kommande planläggning av Säröhus. Revideringen innebär att utvecklingen av Säröhus inte får medföra ytterligare byggnation i anslutning till fastigheten i söder.

Kommunstyrelsen hemställer hos Byggnadsnämnden att när principavtal är tecknat med fastighetsägaren utarbeta förslag till ny detaljplan i enlighet med kommunstyrelsen direktiv.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till principavtal med fastighetsägaren till Säröhus.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till planprogram för utveckling av Säröhus har nu varit föremål för samråd. I bifogad samrådsredogörelse kommenterar samhällsbyggnadskontoret inkomna yttranden och föreslår viss revidering av programförutsättningarna som direktiv till kommande planläggning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-03-13, § 115, *Förslag: Kommunstyrelsen beslutar att förslag till planprogram för Säröhus, daterat juni 2017, med viss revidering ska ligga till grund för kommande planläggning av Säröhus. Revideringen innebär att utvecklingen av Säröhus inte får medföra ytterligare byggnation i anslutning till fastigheten i söder. Kommunstyrelsen hemställer hos Byggnadsnämnden att när principavtal är tecknat med fastighetsägaren utarbeta förslag till ny detaljplan i enlighet med kommunstyrelsen direktiv. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till*



principavtal med fastighetsägaren till Säröhus.

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-01-30, Förslag:
Kommunstyrelsen beslutar att förslag till planprogram för Säröhus, daterat juni 2017, med viss revidering ska ligga till grund för kommande planläggning av Säröhus. Revideringen innebär att anläggningen högst får omfatta 115 hotellrum samt att fastigheten 1:440 inte ska ingå i planområdet. Kommunstyrelsen hemställer hos Byggnadsnämnden att när principavtal är tecknat med fastighetsägaren utarbeta förslag till ny detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens direktiv. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till principavtal med fastighetsägaren till Säröhus.
Samrådsredogörelse, daterad, 2018-01-31,
Mobilitetsplan – utredning från Säröhus,
Förslag till planprogram, daterat juni 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Vildstrand (MP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att trafiksituationen och beskrivningen av hur trafiken kan komma att se ut inte är trovärdig, utan behöver kompletteras inför att planprogrammet ska kunna antas.

Johan Tolinsson (S), Ulrika Landergren (L), Roger Larsson (KB), Lisa Andersson (M) och Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer inledningsvis proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, nämnden för Teknik, nämnden för Miljö & Hälsoskydd