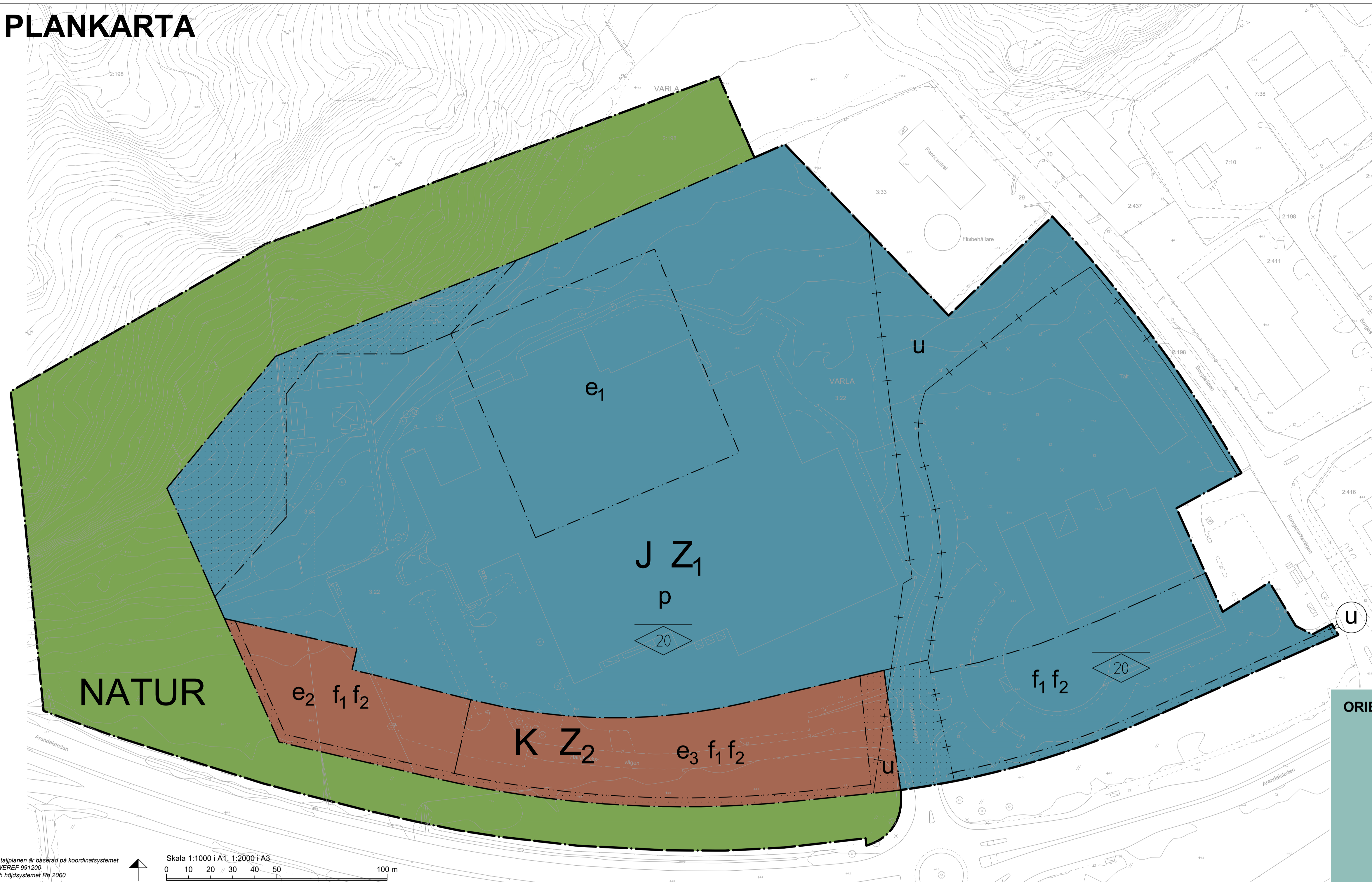


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

	NATUR	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 5§
	J	Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§
	K	Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Z	Verksamheter	PBL (2010_900) 4kap 5§

	Z	Verksamheter, undantaget lagerverksamhet	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark			
Bebyggandets omfattning			
Utnyttjandegrad			
Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 60% per fastighet			
e ₁	Högst 3500 kvadratmeter byggnadsarea får ges en nockhöjd om 30 meter. Övrig byggnadsarea får ges en nockhöjd om 20 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₂	Högst 1500 kvadratmeter får ges en nockhöjd om 26 meter. Övrig byggnadsarea får ges en nockhöjd om 20 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₃	Högst 1500 kvadratmeter får ges en nockhöjd om 23 meter. Övrig byggnadsarea får ges en nockhöjd om 20 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande			
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader			
	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§	PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning		
f ₁	Byggnadsvolymer och fasader mot Arendalsleden ska ägnas särskilt stor omsorg om gestaltning och ett varierat uttryck. Större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₂	Tekniska installationer ska integreras med takvolymen och ges en placering och färgsättning som inte blir dominerande i exponerat läge mot Arendalsleden.	PBL (2010_900) 4kap 16§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		
Lagstöd		
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Markreservat		
u	Underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§

Detaljplan för verksamhetsområde		Samrådshandling																					
Varla 3:22 med flera i Kungsbacka Kungsbacka kommun																							
Upprättad 2020-11-16	Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Maria Brink Planarkitekt	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2020-12-18</td> <td>BN § 370</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Åååå-mm-dd</td> <td>BN §XX</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>åååå-mm-dd</td> <td>BN/KF§X</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>åååå-mm-dd</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diarie nr</td> <td>Plankostnadsavtal</td> </tr> <tr> <td>2016-00046</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2020-12-18	BN § 370	Granskning		Åååå-mm-dd	BN §XX	Antagande		åååå-mm-dd	BN/KF§X	Laga kraft		åååå-mm-dd		Diarie nr	Plankostnadsavtal	2016-00046	Ja
Beslutsdatum	Instans																						
2020-12-18	BN § 370																						
Granskning																							
Åååå-mm-dd	BN §XX																						
Antagande																							
åååå-mm-dd	BN/KF§X																						
Laga kraft																							
åååå-mm-dd																							
Diarie nr	Plankostnadsavtal																						
2016-00046	Ja																						
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		OPXXX																				