



Detaljplan för kontor, verksamheter och industri

Varla 3:22 med flera

Samråd 21 januari – 11 februari



Kungsbacka

Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplan för verksamhetsområde **Varla 3:22 med flera**. Senast **11 februari 2021** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuelltprojekt

Skicka till:
samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

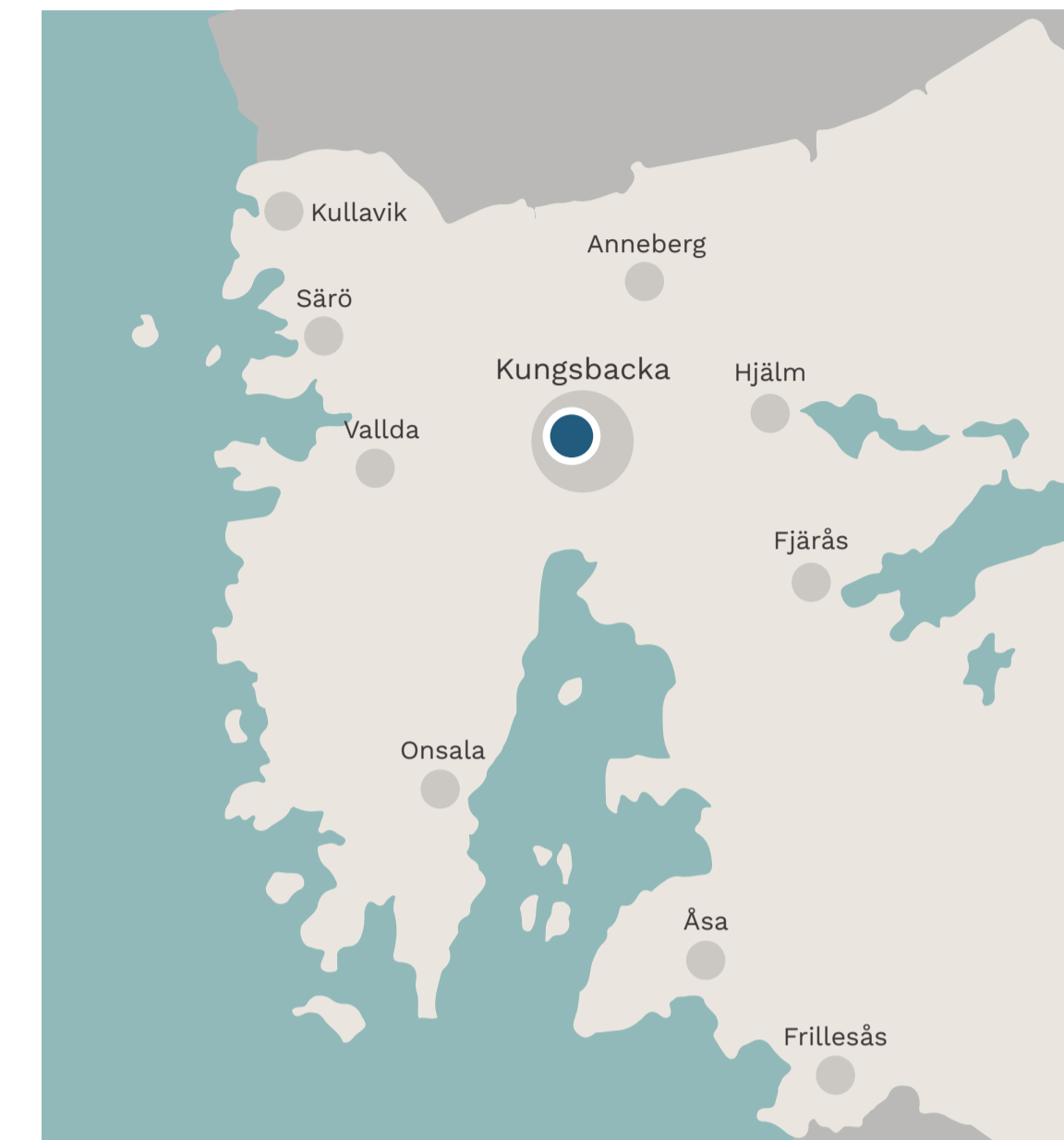
eller

Samhallsbyggnadskontoret
Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.



Planområdet med befintliga fastigheter.



Orienteringskarta



Illustration av möjliga tillkommande byggnadsvolymer i rosa färg. Vy från sydväst.

Detaljplaneprocessen

När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Samråd

Under samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. Inkomna synpunkter används som underlag och för att bearbeta planförslaget om det finns skäl för ändringar.

Granskning

Under granskningen visar vi upp det bearbetade detaljplaneförslaget och du har återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Det här är sista möjligheten att tycka till om förslaget.

Antagande

Politiken antar det färdigbearbetade förslaget. Efter antagande har de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda rätt att inom tre veckor överklaga detaljplanen.

Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den.



Detaljplanen syftar till att göra det möjligt för kontor, verksamheter samt industri att utvecklas invid Kungsbackas norra entré.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2016-06-15 §179 att ge samhallsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Varla 3:22 med flera.

Nuläge

Planområdet ligger i norra delen av Kungsbacka stad intill motorväg E6 och den norra infarten in till Kungsbacka. Planområdet utgörs av flera fastigheter, Varla 3:22, Varla 3:34 samt del av Varla 2:198, varav de två första är i privat ägo och den sista i kommunal ägo. Varla 3:22 är till stor del bebyggd. Den yta som inte är bebyggd består till stor del av parkeringsyta. En äldre gårdsbebyggelse finns kvar på fastighet Varla 3:34. Varla 2:198, som är kommunägd, består av grönyta.

Planförslag

Förslaget till detaljplan gör det möjligt för befintliga verksamheter inom Varla 3:22 med flera att utöka kontorsmöjlighet såväl som industri- och annan verksamhet. Byggnaderna närmast Arendalsleden ska ges en omsorgsfull gestaltning då de ligger invid Kungsbackas norra entré. Detaljplanen möjliggör även för höglager till en yta av 3500 kvadratmeter i den norra delen.

Här finns planförslaget!

- kungsbacka.se/aktuelltprojekt
- Stadshusets entré

Kontakta gärna:
Maria Brink, planarkitekt
maria.brink@kungsbacka.se 0300 83 43 98

Lena Melvindotter, mark- och exploateringsingenjör
lena.melvindotter@kungsbacka.se 0300 83 43 98