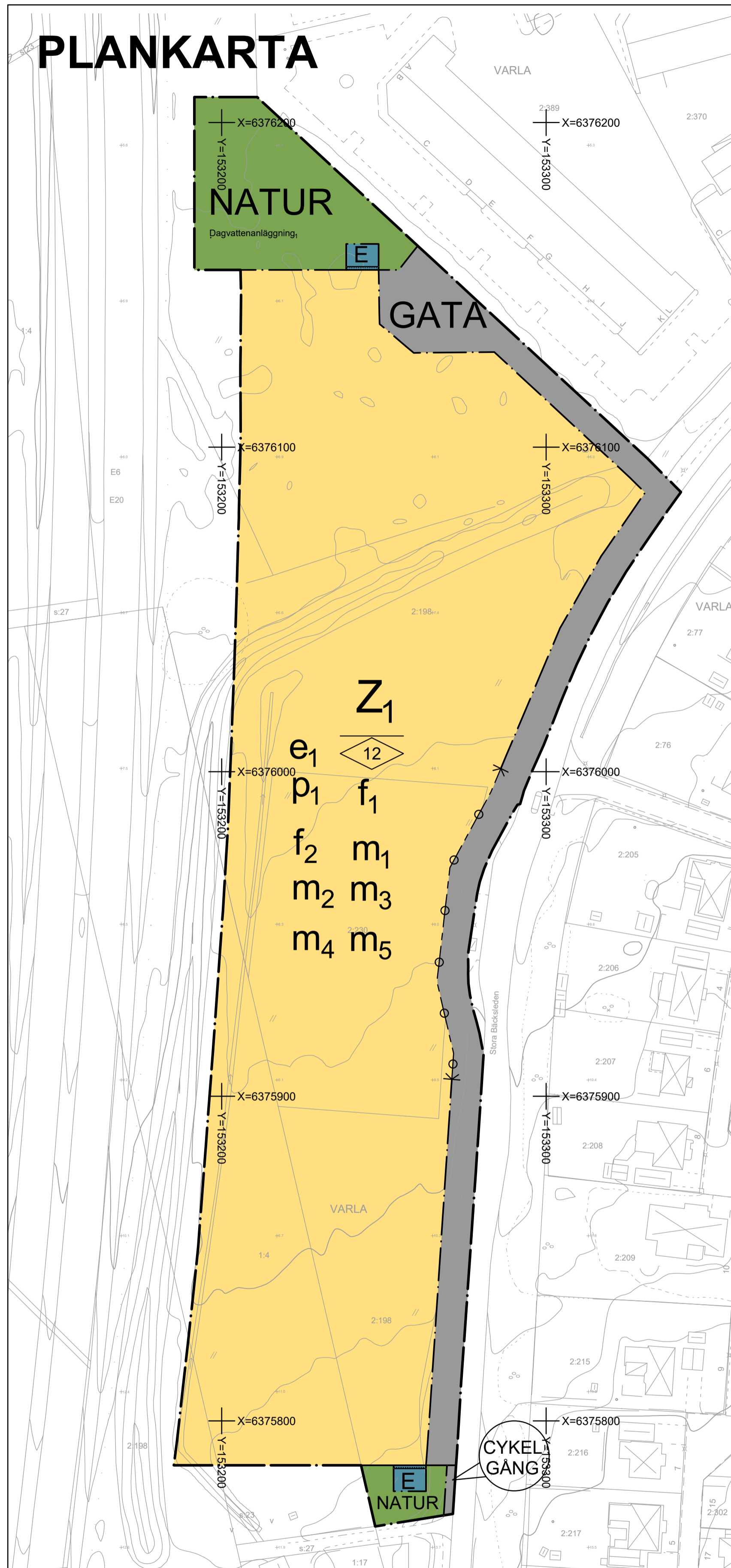


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Fm 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3
0 10 20 30 40 50 100 m

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2021-06-09

APELSINEN	Fastighetsgräns	—	Höjdkurva 1 m
2-14	Traktnamn, kvartersnamn	—	Höjdkurva 5 m
5	Registreringsnummer, tomtnummer	—	Väggkant, matarväg
☒ ☒	Bostadshus fasad, resp tak	—	Väggkant, större väg
☒ ☒	Uthus fasad, resp tak	—	Väggkant, mindre väg
☒ ☒	Skärmtak	—	Gång- / Cykelväg, infart, stig
☒ ☒	Höjdpunkt	—	Gatunamn
+		—	Storgatan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns enligt Boverket
—	Användningsgräns enligt Boverket
—	Egenskapsgräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata avsedd för trafik som har sitt mål vid gatan. Alla trafikslag
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter utom handel med skrymmande varor

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

Dagvattenanläggning: Dagvattenanläggning Dagvattenanläggning får uppföras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e_1 : Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

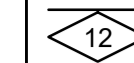
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Höjd på byggnader



Högsta nockhöjd är 12 meter

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Placering

p_1

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utformning

f_1

Byggnadsvolymer och fasader ska ges en omsorgsfull gestaltning med hänsyn till områdets exponerade läge intill E6/E20 och bostadsområde

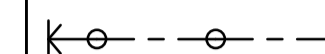
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

f_2

Huvudentréer ska vara vända mot Stora Bäcksleden

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Stängsel och utfart



Utfartsförbud med Användningsgräns

PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1

Fasad inom 50 meter som vetter mot riskkällan E6/E20 ska utformas i obrännbart material

PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

m_2

Inom 50 meter från riskkällan E6/E20 ska luftintag placeras mot motsatt sida om riskkällan E6/E20

PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

m_3

För byggnader inom 50 meter från riskkällan E6/E20 ska entréer, lastintag etc. placeras på lämpligt sätt så att de inte vetter mot riskkällan E6/E20

PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

m_4

Byggnader inom 50 meter från riskkällan E6/E20 ska utformas med minst en utrymningsväg som inte vetter mot riskkällan E6/E20

PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

m_5

Skyttanläggningar och ljusanordningar eller andra anordningar, som kan inverka störande på biltrafik eller omgivande bostäder får ej uppföras

PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för verksamheter	Antagandehandling																			
del av Varla 2:198 m.fl. i Kungsbacka Kungsbacka kommun		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2018-11-15</td> <td>BN §305</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td>BN §305</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>BN §</td> </tr> <tr> <td>2022-01-27</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>åååå-mm-dd</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diarienumr</td> <td>Plankostnadsavtal</td> </tr> <tr> <td>2018-00026</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2018-11-15	BN §305	Granskning	BN §305	Antagande	BN §	2022-01-27		Laga kraft		åååå-mm-dd		Diarienumr	Plankostnadsavtal	2018-00026	Ja
Beslutsdatum		Instans																		
2018-11-15	BN §305																			
Granskning	BN §305																			
Antagande	BN §																			
2022-01-27																				
Laga kraft																				
åååå-mm-dd																				
Diarienumr	Plankostnadsavtal																			
2018-00026	Ja																			
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt																			
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	OPXXX																		