



## Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser även genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt PBL 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Vad som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *undersökning* redovisas i form av en miljöchecklista samt under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

## Samråd om undersökningen

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Undersökningen sker lämpligen i samband med upprättande av planen. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

## Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

## Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grund i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

## Orientering

Planområdet ligger i centrala Kungsbacka och gränsar till Lindens torg. Planområdets omfattning är cirka 3500kvm och består idag av bostäder och parkeringsytor. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och verksamheter på fastigheten Söderbro 10 i Kungsbacka centrum. Vidare är syftet att, med hänsyn tagen

till befintliga kulturhistoriska värden, arkitektoniskt binda samman Kungsbacka stadskärna med stadens yngre årsringar. Syftet med detaljplanen är att utveckla bostäder och verksamheter på ett varsamt sätt samt att ta hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer inom fastigheten, Söderbro 10.

<b>Parameter</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>+ 0 -</b>	<b>BMP</b>
Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister, miljöpåverkan på platsen i dag. Omgivningens betydelse och sårbarhet.	Hur påverkas respektive parameter av att planens genomförs?	Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<b>1. Markanvändning och markförhållanden</b>				
<b>Markanvändning</b>	Marken används idag för verksamheter, bostäder och parkering.	Planen innebär att markområdet förtätas med ffa bostäder. Vilket innebär att marken nyttjas på ett bättre sätt än idag.	+	
<b>Geologi</b>	Stabilitetssituationen för detaljplaneområdet uppfyller rekommenderad säkerhetsnivå både för befintliga förhållanden och för planläggning av området enligt beskrivna förutsättningar	Den gyttjiga leran som finns inom området ner till 9-12 m djup är mycket sättningkänslig. Därför rekommenderas att planerade byggnader på grundläggs. För att förhindra erosion och säkerställa stabiliteten i framtiden bör ett erosionsskydd läggas ut i Söderån i samband med att nya byggnader uppförs.	-	Grävningar och byggandet av erosionsskydd kan medföra en liten negativ påverkan på Söderö.
<b>Förorenad mark</b>	På fastigheten har det tidigare bedrivits olika verksamheter som kan ha orsakat förhöjda föroreningshalter i mark och vatten, bl.a. garveri och tryckeri.	Marken behöver saneras i samband med ny byggnation vilket medför en positiv effekt på närmiljön.	+	

2. Vatten och miljö kvalitetsnorm för vatten				
<b>Yt- och grundvatten</b>	Söderå som är ett biflöde till vattenförekomsten Kungsbackaån rinner igenom planområdet. Kungsbackaån har måttlig ekologisk status.	Möjligheten att uppnå MKN för Kungsbackaån eller slutrecipienten Inre Kungsbackafjorden påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>Dagvatten</b>	Dagvattnet avleds utan fördröjning till Söderå.	Hela området är redan hårdgjort och stora delar av området förblir hårdgjort efter planens genomförande. Sammantaget så är skillnaden vad gäller dagvattenkvaliteten liten men en sanering av markföroreningarna och att antalet markparkeringar minskar så kan planen bidra till en minskad påverkan på Söderå och vattenförekomsten Kungsbackaån.	+	
3. Luft och miljö kvalitetsnorm för luft				
<b>Luft</b>	Luften i centrala Kungsbacka är generellt god och klarar MKN med god marginal.	Förtätning av innerstaden kan innebära att det skapas slutna gaturum vilket kan vara negativt för luftkvaliteten. Men den aktuella planen bedöms vara placerade på en sådan plats att gaturummet fortsatt är väl ventilerat och planen bedöms därmed inte påverka luftkvaliteten negativt.	0	
4. Skyddade områden och arter				
<b>Riksintressen</b>	Planområdet omfattas inte av något riksintresse.		0	
<b>Områdesskydd</b>	Hela planområdet kommer att omfattas	Ett upphävande av strandskyddet kommer	0	

<b>vatten, natur och arter</b>	av strandskydd när befintlig plan upphävs.  Kungsbackafjorden som är slutrecipient för dagvattnet är ett Natura 2000-område och naturreservat.	att göras i samband med planens antagande. Området är idag redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.  Natura 2000-området påverkas inte av detaljplanen.		
<b>Områdesskydd kultur</b>	Omfattas ej av något områdesskydd för kulturmiljö.		0	
<b>5. Naturvärden och biologisk mångfald</b>				
<b>Naturmiljö</b>	Planområdets enda naturmiljö är Söderå.	För att möjliggöra bebyggelse så kommer erosionsskydd behöva i Söderå. Det kan medföra en liten negativ inverkan på ån.	-	
<b>Grönstruktur, rekreation och friluftsliv</b>	Planområdet saknar grönstruktur och rekreationsområde.		0	
<b>Ekosystemtjänster</b>	Planområdet är till stor del hårdgjort och saknar betydande EST.	EST kan till viss del stärkas i området efter exploatering med gröna tak och väggar.	0	
<b>6. Kulturvärden och arkeologi</b>				
<b>Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader</b>	Kvarteret Söderbro 10 har delar av sin kringbyggda handelsgård bevarad vilket bidrar till att man kan avläsa stadens förflutna som agrar köpstad. Gården är en av tre bevarade kringbyggda handelsgårdar i Kungsbacka. Runt sekelskiftet 1900 dominerades denna handelsgård av garveri och lädertillverkning.	Garveribyggnaden är den för kvarteret mest karakteristiska byggnaden och den sista av sin typ i staden och har därför pekats ut som den byggnad som fortsatt ska fungera som platsens historieberättare. Byggnaden förses i plankartan med rivningsförbud.	0	

<b>Fornlämningar</b>	Den nordvästra halvan av planområdet, med Söderån som gräns, ingår i fornlämningen Stadslager (L1997:1225) som omfattar hela Kungsbacka stadskärna		0	
<b>7. Klimat och naturresurser</b>				
<b>Klimat och klimatförändringar</b>	Planområdet kommer att påverkas av höjda havsnivåer som kan leda till att Söderå svämmar över mer regelbundet.	Översvämningsåtgärder kommer att krävas för att förhindra planområdet från att översvämmas. Det kan leda till konsekvenser för ytor utanför planområdet.	-	
<b>Naturresurser</b>	Planområdet saknar idag naturresurser.		0	
<b>Energi, transporter och avfall</b>		En förtätning i Kungsbacka stad leder till ökat underlag för kollektivtrafiken och ett minskat behov av egen bil.	0	
<b>8. Risker och störningar för människor och miljö</b>				
<b>Buller</b>	Det har inte tagits fram någon bullerutredning inför samrådet. Kommunen kompletterar planhandlingarna med en bullerutredning till granskningsskedet.	Det finns en liten risk att bostäder som är vända mot Nygatan får bullernivåer över 60 dB(A) och dessa bostäder behöver därför vara antingen mindre än 35 kvm eller genomgående så att hälften av bostadsrummen kan vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 55 dB(A).		
<b>Transport av farligt gods på väg och järnväg</b>	Påverkas ej			

<b>Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö</b>	Påverkas ej			
<b>Övriga risker, störningar för människor och miljö</b>	Påverkas ej			
<b>9. Planen</b>				
Planen	Ja/Nej	Kommentar		
<b>Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?</b>	<b>Nej</b>			
<b>Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?</b>	<b>Nej</b>			
<b>Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter och hållbar utveckling?</b>	<b>Ja</b>	Planen medför en förtätning av centrala Kungsbacka. En förtätning av staden medför flera positiva effekter för en hållbar stadsutveckling, så som närhet till god kollektivtrafik och underlag för ett rikt näringsliv.		
<b>Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?</b>	<b>Nej</b>			
<b>Påverkas gränsöverskridande art?</b>	<b>Nej</b>			