



Kungsbacka

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser även genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt PBL 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Vad som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *undersökning* redovisas i form av en miljöchecklista samt under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Samråd om undersökningen

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Undersökningen sker lämpligen i samband med upprättande av planen. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grund i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Orientering

Planområdet ligger i Anneberg strax söder om pendeltågstationen i nära anslutning till Annebergs förskola.

Parameter	Platsen	Påverkan	+ 0 -	BMP
Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister, miljöpåverkan på platsen i dag. Omgivningens betydelse och sårbarhet.	Hur påverkas respektive parameter av att planens genomförs?	Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
1. Markanvändning och markförhållanden				
Markanvändning	Marken används idag för bostäder.	Ingen ytterligare mark tas i anspråk.	0	
Geologi	De geotekniska utredningarna visar att jordlagren inom området utgörs av mulljord i ytlagret och underlagras därefter till största delen av lera till ett varierande djup .	Då bebyggelsen redan är grundlagd och pålad görs inga ytterligare ingrepp.	0	
Förorenad mark	Inga kända föroreningar inom planområdet.		0	
2. Vatten och miljö kvalitetsnorm för vatten				
Yt- och grundvatten				
Dagvatten	Dagvatten hanteras genom fördröjningsmagasin och leds därefter ner mot Kungsbackaån.	Inga förändringar ska ske.	0	
3. Luft och miljö kvalitetsnorm för luft				
Luft		Inga förändringar ska ske.	0	
4. Skyddade områden och arter				
Riksintressen	Inga	-		
Områdesskydd vatten, natur och arter	Planområdet omfattas till en liten del av strandskydd.	Strandskyddet föreslås	0	

		upphävas inom planområdet		
Områdesskydd kultur	Planområdet omfattas ej av några områdesskydd		0	
5. Naturvärden och biologisk mångfald				
Naturmiljö	Planområdet består av bebyggd mark.		0	
Grönstruktur, rekreation och friluftsliv	Planområdet ligger i anslutning till jordbruksmark och Kungsbackaån.	Ingen påverkan	0	
Ekosystemtjänster	Planområdet består av bebyggd mark.		0	
6. Kulturvärden och arkeologi				
Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader				
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar		0	
7. Klimat och naturresurser				
Klimat och klimatförändringar				
Naturresurser	Området är bebyggt idag.		0	
Energi, transporter och avfall	Uppvärmning sker genom enskilda lösningar		0	
8. Risker och störningar för människor och miljö				
Buller	Vägfrikbuller från främst Väst kustbanan		0	
Transport av farligt gods på väg och järnväg	Planområdet ligger inom riskavstånd för järnvägen. Ingen bebyggelse ligger inom riskområdet.	Ingen förändring	0	
Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö	-	-		
Övriga risker, störningar för människor och miljö	Vibrationer pga järnvägen	Bebyggelsens grundläggning är	0	

		anpassad för vibrationerna		
9. Planen				
Planen	Ja/Nej	Kommentar		
Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?	Nej			
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?	Nej			
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter och hållbar utveckling?	Ja	Planområdet ligger i nära anslutning till en av kommunens fyra pendeltågsstationer där hållbar planering är av största vikt.		
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?	Nej			
Påverkans gränsöverskridande art?	Nej			
10. Sammanvägd bedömning och summering av planens påverkan				
Planen		Kommentar		
Påverkans omfattning och fysiska omfattning?		Planen ger minimal påverkan då endast befintlig bebyggelse medges.		
Påverkans sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet?		-		
Påverkans totaleffekt, betydelse och komplexitet?		-		
Påverkar planen möjligheten att fullfölja miljölagstiftningen?		Nej		