

Datum
2021-02-23

§ 48

Dnr 2017-00450

Godkännande av planprogram för Kyvik 1:119 m.fl. - Ekekullsområdet

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner Planprogram för Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik, upprättat i augusti 2020, reviderat i januari 2021, med ändringen att område 1b i planprogrammet ändras från att innefatta flerbostadshus till att endast innefatta enbostadshus.

Jäv

Marianne Pleijel (M), Peter Söderberg (M) och Hrafn Forsne (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 september 2017 att ge kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik.

Programmet ska enligt uppdraget inrikta sig på att identifiera områden lämpliga för ny bebyggelse med hänsyn tagen till befintliga naturvärden, rekreationsområden och strukturer för dagvattenhantering samt rådande trafikförhållanden inom utredningsområdet. Utgångspunkten är att de tomtplatser som föreslås för enbostadshus ska vara minst 2 000 kvadratmeter.

Programområdet ligger nordväst om Kullavik centrum, är cirka 38 hektar stort och omfattar cirka 130 fastigheter. Ägobilden i området är splittrad då fastigheterna i området ägs av ett stort antal privatpersoner. Kungsbacka kommun äger ingen mark inom programområdet.

Planeringsförutsättningarna i området har kartlagts med hjälp av ett antal utredningar och inventeringar. Resultatet redovisas i planprogramförslaget med hjälp av en programkarta där markens framtida användning inom utredningsområdet finns illustrerad. Användningen har delats in i tre kategorier: grönstruktur att bevara, kvartersstruktur att bevara och ny bebyggelse.

Planprogrammet för Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik är kommunens strategi för markanvändningen inom området. Den markanvändning som programmet föreslår ska ligga till grund för den fortsatta planeringen i syfte att få en kontrollerad bostadsutveckling och plats för kommunal service i området. Strategin innebär att kommunen kommer att få stå för merparten av plankostnaderna för de områden där få fastighetsägare har nytta av en detaljplan, men där kommunen anser det nödvändigt att fastställa planprogrammets idé i en detaljplan.

Under perioden 6 oktober till 8 november 2020 hölls samråd. De 76 yttranden som lämnades in har sammanställts i en samrådsredogörelse. Som ett resultat av samrådet har planprogrammet reviderats. Ändringar som föreslås finns redogjorda för i samrådsredogörelsen.

Datum
2021-02-23

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-09, § 75
Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2021-01-20
Planprogram för Norra Kyvik- och Ekekullsområdet, upprättat i augusti 2020, reviderat i januari 2021
Samrådsredogörelse, 2021-02-08
Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2020-11-06
Samtliga yttranden som inkom under samrådet, numrerade enligt samrådsredogörelse
Trafikutredning för planprogram, Kyvik 1:119 m fl, AFRY, 2020-06-17
Underlag till planprogram, Kyvik 1:119 m fl Kungsbacka kommun, WSP, 2020-03-18
Dagvattenutredning norra Kyvik och Ekekullsområdet, Tyréns, 2019-01-18
Kommunstyrelsen 2017-09-26, § 201

Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar att område 1b i planprogrammet ändras från att innefatta flerbostadshus till att endast innefatta enbostadshus.

Franklin Eck (M), Niklas Mattsson (KD), Carita Boulwén (SD), Kalle Påsse Sundvall (M), Susanne Andersson (SD) och Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Thure Sandéns (M) yrkande.

Maria Losman (MP), Eva Borg (S) och Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Thure Sandéns (M) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Thure Sandéns (M) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller Thure Sandéns (M) m.fl. yrkande.

Protokollsanteckning

Lars Eriksson (S) stödjer Eva Borgs (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden