



<b>Plats och tid</b>	Kungsbackarummet, Storgatan 37 klockan 11.00-11:42		
<b>Beslutande ledamöter</b>	Thure Sandén (M) Ordförande Heinrich Kaufmann (C) Vice ordförande Daniel Hognert (M) Lars Eriksson (S) Stefan Vilumsons (SD)		
<b>Tjänstepersoner</b>	Katarina Öryd, förvaltningschef Hanna Ståhl, verksamhetschef Geodata- och bygglovsavdelningen Kasra Hassirian, förvaltningsjurist Peter Sebestyén, enhetschef Geodata- och bygglovsavdelningen Christina Nordberg, controller §§ 224-225 a) Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare Rickard Ribbås, bygglovshandläggare Ing-Marie Ringholm, bygglovshandläggare §§ 224-225 Amanda Toresson, nämndsekreterare		
<b>Övriga</b>	Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, kommunstyrelsens förvaltning		
<b>Plats och tid för justering</b>	Digital justering, 2023-08-31		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	Amanda Toresson	<b>Paragrafer</b> §§ 224-228
	<b>Ordförande</b>	Thure Sandén (M)	
	<b>Protokolljusterare</b>	Daniel Hognert (M)	

## Ärendelista

Förändring av ärendelistan.....	3
Information från förvaltningen.....	4
MÅ 3:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus .....	5
KUNGSBACKA 2:30 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur.....	8
ÄSKATORP 14:1 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.....	12

---

**Justerare**

**Expedierat/bestyrkt**

§ 224

## Förändring av ärendelistan

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ärendelistan med förändring.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Thure Sandén (M) anmäler följande förändring av ärendelistan:

*Avstämning KUNGSBACKA 2:1 - Tillbyggnad av lagerbyggnad* tillkommer som extra informationspunkt. Informationen behandlas som punkt b) under ärende 3.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan godkänna ärendelistan med förändring och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 225

## Information från förvaltningen

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen informerar arbetsutskott om följande;

- a) Inför beslut i Byggnadsnämnden: Uppföljning och prognos per augusti 2023
- b) Avstämning KUNGSBACKA 2:1 - Tillbyggnad av lagerbyggnad

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 226

## MÅ 3:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Dnr BN 2023-000740

### Beslut

Byggnadsnämnden arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Må 3:18.

Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.

Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.

### Beslutsmotivering

#### Tillämplig lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

**9 kap. 17 §** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**9 kap. 31 §** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Bedömning

Utanför detaljplanelagt område finns inte någon i lagstiftningen given byggrätt. Bedömningen om en åtgärd är lämplig på en viss plats genom bygglov eller förhandsbesked utgår ifrån förutsättningarna i det enskilda fallet (prop. 1985/86:1 s.285). I prövningen ska enskilda och allmänna intressen vägas mot varandra och i det kan det enskilda ärendet inte ses isolerat, utan ska prövas utifrån planmässiga grunder, där kommunen har en vidsträckt möjlighet att styra bebyggelseutvecklingen och besluta om markanvändningen (MÖD 2012:40 och mark- och miljödomstolen dom 2014-11-10 i mål nr P 3484-14).

Till stöd för prövningen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan, som bland annat redovisar grunddragen kring användningen av kommunens mark- och vattenområden. Av översiktsplanen ska det framgå hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Kungsbacka har tagit fram en översiktsplan, Vårt framtida Kungsbacka (ÖP22), som vann laga kraft i januari 2022.

Fastigheten som ansökan gäller ligger inom utvecklingsorten Fjärås och centrumnära enligt ÖP 22. Inom utvecklingsorter planeras nya bostadshus generellt genom detaljplan eftersom det finns ett behov av att samordna fysiska förhållanden, hushålla med mark och prioritera mellan motstående markanvändningsintressen i dessa områden. Nya enstaka bostadshus kan prövas med förhandsbesked i lämpliga områden utanför planlagt område. Om området har god tillgång till vardagsservice och infrastruktur, kan nya enstaka bostadshus tillåtas i av byggnadsnämnden utpekade områden. Detta ska enligt ÖP 22 ske genom lokaliseringsstudier som beslutas av byggnadsnämnden.

Några lokaliseringsstudier har ännu inte tagits fram.

Förvaltningen bedömer att ytterligare ett bostadshus på fastigheten är olämpligt då det skulle ha negativ påverkan på bebyggelsestrukturen med skaftvägar och en andra rad av bostäder utmed vägen och då en avstyckning på fastigheten skulle ha en prejudicerande verkan. Förvaltningen bedömer vidare att lokaliseringen är olämplig eftersom de geotekniska förutsättningarna på platsen inte är utredda, avseende risk för skred.

Sammantaget bedömer förvaltningen att ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Må 3:18 ska avslås med stöd av översiktsplanen *Vårt framtida Kungsbacka* och 9 kap. 31 §, med hänvisning till 2 kap. 5 och 9 §§.

### **Beslutet kan överklagas**

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till [info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan kom in 2023-04-17 och gäller förhandsbesked om nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Må 3:18. Ansökan var komplett efter komplettering i enlighet med föreläggande om att komplettera 2023-05-08.

Fastigheten har en areal om cirka 3 369 kvadratmeter och är belägen utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen, *Vårt framtida Kungsbacka*, anger att fastigheten ligger inom utvecklingsorten Fjärås och centrumnära.

Fastigheten omfattas inte av särskilt områdesskydd eller riksintresse.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

På fastigheten finns ett område med risk för skred enligt kartering från SGU, Sveriges geologiska undersökningar, där byggnaden ska placeras enligt situationsplanen.

Tänkt byggnation ligger inom relativ närhet till vardagsservice (1 km) och infrastruktur (1 km) och inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

### **Kommunicering**

Sakägare, grannar på annan sida gräns eller gata, har fått ta del av ansökan och möjlighet att yttra sig.

Inga yttranden har kommit in angående ansökan.

Sökande har fått möjlighet att yttra sig angående förslag till beslut. Sökande begärde mer tid för att inkomma med ett yttrande för vilket handläggningstiden i ärendet förlängdes 2023-06-29. Ett yttrande från sökande skulle inkomma senast 2023-08-01. Sökande har ännu inte inkommit med något yttrande 2023-08-15.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-08-15

Skrivelse, 2023-05-08

Situationsplan, 2023-05-08

Ansökan, 2023-04-17

Situationsplan, 2023-04-17

### **Beslutsgång**

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Sökande (delges)

Fastighetsägare (delges)

**Justerare**

**Expedierat/bestyrkt**

§ 227

## KUNGSBACKA 2:30 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur

Dnr BN 2023-000397

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Golvhöjden fastställs till +32,65.

Tekniskt samråd krävs inte. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]

Avgiften för beslutet är 24 375 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 875 kronor och byggskedet 2 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.

Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsedelgivning men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden stämmer med detaljplanen. Trots detta kan, enligt 9 kap. 31 b § PBL, bygglov ges för en åtgärd som utgör en avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Föreslagna åtgärder i form av tillbyggnad av verksamhetsbyggnad och stödmur avviker från detaljplanens bestämmelser beträffande lokalisering då tillbyggnaden är placerad 2,1 meter närmre gräns än vad detaljplanen tillåter samt delvis placerad på mark som inte får bebyggas. Föreslagen mur är likväl placerad på område som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Justerare

Expedierat/bestyrkt



Arbetsutskottet bedömer att förevarande avvikelser från gällande detaljplan, om än ej små, utgör godtagbar avvikelse som är förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Föreslagna åtgärder är även lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta särskilt med beaktande av att stödmuren syftar till att avgränsa ambulansstationen från en närliggande och högt trafikerade motorväg för att därigenom minska risken för trafikolyckor samt att muren har minimal åverkan i området. Därtill bedömer arbetsutskottet att det varken är realistiskt eller fungerande att ändra placering på utfarten till aktuell fastighet, vilket skulle innefatta ändring av utryckningsväg från ambulansstationen. Detta särskilt med beaktande av risken för trafikolyckor. Föreslagen tillbyggnation uppfyller vidare en ytterst nödvändig funktion och ett angeläget gemensamt behov samt allmänt intresse för såväl Kungsbacka kommun som för ett vidare område inom regionen. Det föreligger därtill ett stort behov av att utöka den befintliga verksamheten på fastigheten som är att betrakta som ett allmännyttigt ändamål för vilket det för närvarande saknas reella, alternativa placeringar inom kommunen. Föreslagna åtgärder bedöms avslutningsvis inte utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Åtgärderna bedöms därmed uppfylla kraven i 9 kap 30 § PBL varför bygglov ska beviljas.

### **Beslutet kan överklagas**

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till [info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan registrerades 2023-02-27.

Ansökan gäller tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med en byggnadsarea om 241 m<sup>2</sup>, varav 71,3 m<sup>2</sup> är öppenarea under tak. Befintlig byggnaden utgör kontor för ambulansstation. Tillbyggnaden inrymmer garage för ambulansfordon. Taket på tillbyggnaden kläs med papp i kulör S6502-B. Fasaderna kläs med gråa fibercementskivor, S7000-N.

Vidare gäller ansökan uppförande av en mur. Muren har en längd om 19,5 m och en höjd om ca 85 cm.

I ansökan ingår också planering av marken runt tillbyggnaden. Den nya marknivån finns redovisad på fasadritningar.

Ansökan var komplett 2023-05-05.

Handläggningstiden förlängdes med 10 veckor 2023-06-22.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

## Tidigare ärenden

Bygglov beviljades för nybyggnad av ambulansstation 2004-07-02, Tjm § 5308. Bygglov beviljades med en mindre avvikelse med avseende på byggnadshöjden.

## Planförutsättningar

Fastigheten som ska bebyggas ligger inom detaljplan TP37 vars syfte är att möjliggöra byggnader för industri, handel och kontor. Området som fastigheten ligger inom betecknas JKHe2. I detaljplanen regleras bland annat vilken mark som får bebyggas. Punktprickad mark betecknar mark som inte får bebyggas. Området får bebyggas med en maximal gemensam byggnadsarea om 9000 m<sup>2</sup>. Med n3 betecknas område som ska anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag och parkering eller på annat sätt hårdgöras. Byggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Taklutningen får ej överstiga 27 grader och byggnadshöjden får ej överstiga 8,0 m.

## Avvikelse från detaljplan

Ansökan avviker från gällande detaljplan då stödmuren till sin helhet och en del av aktuell tillbyggnad ämnas placerad på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Området betecknas n3 och utgör även punktprickad mark. Av tillbyggnadens 241 m<sup>2</sup> så är 188,6 m<sup>2</sup> placerad på den mark som inte får bebyggas vilket utgör 78 % av tillbyggnaden. Tillbyggnaden har vidare föreslagits placeras 2,4 meter från fastighetsgräns, vilket är 2,1 meter närmare än vad detaljplanen medger.

## Kommunicering

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplan ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar beslut, plan- och bygglagen 9 kap. 25 § (PBL, SFS 2010:900).

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har kommit in.

## Yttrande från remissinstans

Trafikverket har 2023-06-29 meddelat att Trafikverket inte har något att erinra emot föreslagna åtgärder.

## Yttrande från sökande

Sökande informerar 2023-07-12 att de blir för stora kostnader att söka tidsbegränsat lov, att uppföra byggnationen och sedan behöva riva den när det lovet då upphör. Vidare informerar sökande att det saknas andra möjligheter för dom än den placeringen av garaget de valt. Vald placering är i utkanten i väster. En annan placering längre österut medför en kollisionsrisk med avseende på snabb uttryckning för ambulansen. Finns andra verksamheter på området och flyttas garaget till annan plats utgör det en möjlig kollisionsrisk med fordon tillhörande de andra verksamheterna. Gällande detaljplanen på andra sidan är det inget som är bestämt ännu huruvida vilka verksamheter som ska vara på det området som kommer omfattas av den nya detaljplanen. Det är idag ett väldigt osäkert kort.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-07-28

Utlåtande från Trafikverket, 2023-06-29

Beslut om förlängd handläggningstid, 2023-06-22

Planritning, 2023-05-05

Sektionsritning, 2023-05-05

Fasadritning, 2023-05-05

Marksektionsritning, 2023-05-05

Situationsplan, 2023-05-05

Ansökan, 2023-02-27

## Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar på att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt stödmur med följande motivering; förevarande avvikelser från gällande detaljplan, om än ej små, utgör godtagbar avvikelse som är att bedöma som förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Föreslagna åtgärder är även lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta särskilt med beaktande av att stödmuren syftar till att avgränsa ambulansstationen från en närliggande och högt trafikerade väg för att därigenom minska risken för trafikolyckor samt att muren har minimal åverkan i området. Därtill är det varken realistiskt eller fungerande att ändra placering på utfarten till aktuell fastighet, vilket skulle innefatta ändring av utryckningsväg från ambulansstationen. Detta med beaktande av risken för trafikolyckor. Föreslagen tillbyggnation uppfyller vidare en nödvändig funktion och ett angeläget gemensamt behov samt allmänt intresse för såväl Kungsbacka kommun som för ett vidare område inom regionen. Det föreligger därtill ett stort behov av att utöka befintlig verksamhet på fastigheten som är att betrakta som ett allmännyttigt ändamål för vilket det för närvarande saknas reella, alternativa placeringar inom kommunen. Föreslagna åtgärder anses inte heller utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Föreslagna åtgärder bedöms därmed uppfylla kraven i 9 kap 30 § PBL varför bygglov ska beviljas.

## Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag respektive eget yrkande.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet beslutar enligt eget yrkande.

## Beslutet delges

Sökande (A-post)

Skatteverket (A-post)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

Expedierat/bestyrt

§ 228

## ÄSKATORP 14:1 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad

Dnr BN 2022-005569

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad i form av garage med carport.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +15,8.

Golvhöjden för komplementbyggnaden fastställs till +16,2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]

Avgiften för beslutet är 7 200 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.

Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.

### Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § (PBL, SFS 2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelse och inte förutsätter planläggning. Förvaltningen bedömer att föreslagen inte förutsätter planläggning. Byggnadernas placering följer den struktur som övrig bebyggelse har i landskapet och är lämplig utifrån platsens förutsättningar.

Förvaltningen bedömer att ansökan uppfyller krav enligt PBL 9 kap 31 § punkt 3 då byggnaderna är lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare bedömer förvaltningen att

Justerare

Expedierat/bestyrt

Åtgärden inte innebär en sådan betydande olägenhet som avses i PBL 2 kap 9 §. Bygglov ska därför beviljas.

### **Beslutet kan överklagas**

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till [info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se).

### **Beskrivning av ärendet**

Förhandsbesked beviljades 2022-01-27, BNAU § 44.

Bygglov beviljas 2022-11-17, D 2022-3801 för nybyggnad av enbostadshus. Enbostadshuset har en byggnadsarea om 201 m<sup>2</sup>. Byggnadens fasader kläs med träpanel i vit kulör, S0500-N. Taket kläs med tegelröda betongpannor. I lovet ingår även att det i bostadshuset installeras en eldstad.

Sökande inkommer med nya ritningar till förvaltningen 2023-06-27. Sökande önskar uppföra en komplementbyggnad i form av garage med carport. Komplementbyggnadens fasader kläs likt huvudbyggnaden med träpanel i vit kulör, S0500-N. Taket kläs med tegelröda betongpannor. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea om 55,4 m<sup>2</sup>.

Fastigheten får en total byggnadsarea om 256,4 m<sup>2</sup>.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

### **Avlopp**

Fastigheten ansluts till VA-ledningar tillhörande en samfällighet.

### **Kommunicering**

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplan ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar beslut, plan- och bygglagen 9 kap. 25 § (PBL, SFS 2010:900).

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-08-04

Plan- och sektionsritning, 2023-06-27

Fasadritning, 2023-06-27

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Fasadritning, 2023-06-27

Fasadritning, 2023-06-27

Fasadritning, 2023-06-27

Markplaneringsritning, 2023-06-27

Situationsplan, 2023-06-27

Ansökan, 2023-06-27

Information, 2023-06-27

Fasad-, plan- och sektionsritning, 2023-06-27

Uppgift om material och kulör, 2023-06-27

Situationsplan, 2023-06-27

### **Beslutsgång**

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Sökande (A-post)

Skatteverket (A-post)

Post- och Inrikes Tidningar

**Justerare**

**Expedierat/bestyrkt**