

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-09-04



Kungälv

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 14 september 2023 kl. 10.00
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	
	Val av justerare		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD) Digital justering 2023-09-20	1 min
1.	Förändring av ärendelista	2023-00112		1 min
2.	Information från förvaltningen	2023-00113		1 min
3.	Byggnadsnämndens delårsrapport 2023 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2023-00088	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner delårsrapport per augusti 2023. Paragrafen justeras omedelbart.	15 min
4.	Antagande av upphävande av del av detaljplan Fj9 inom Duvehed 6:2 m.fl. i Fjärås Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN 2023-00018	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden antar upphävande av del av detaljplan Fj9 inom Duvehed 6:2 m.fl. i Fjärås, upprättad 2023-09-01.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
5.	BREARED 2:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023- 001383	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Breared 2:2. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
6.	BÅNGSBO 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000200	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
7.	ISERÅS 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett tvåbostadshus	BN 2023- 000846	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
8.	PÅTORP 2:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000848	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
9.	SPÅRHAGA 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000199	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
10.	TORPA 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000807	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
11.	ALAFORS 4:26 - Bygglov för ändrad användning av garage till fritidshus	BN 2023-000155	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av garage till fritidshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 27 500 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 11 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 16 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
12.	HANHALS 3:49 - Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-002551	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hanhals 3:49.</p> <p>Avgiften för beslutet är 15 000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
13.	HEDE 1:65 - Bygglov för ändrad användning och ombyggnad av äldreboende till boende med särskilt stöd på del av fastigheten	BN 2023-000330	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning och ombyggnad av äldreboende till boende med särskilt stöd på del av fastigheten.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 26 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 20 000 kronor och byggskedet 6 250 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare