

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- O<sub>1</sub> Hotell.
- P Parkering.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd på teknikutrymme inklusive hiss och trapphus är 40 meter över angivet nollplan. Dessa får uppta max 150 kvadratmeter inom egenskapsområdet.
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd på teknikutrymme inklusive hiss och trapphus är 36 meter över angivet nollplan. Dessa får uppta max 50 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

*Takvinkel*

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är <angivet> grader.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

*Upphävande av strandskydd*

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

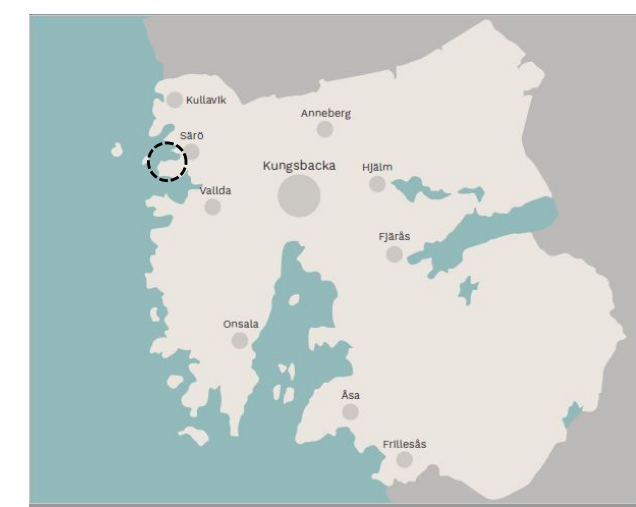
Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

### TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2023-04-24

2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Väggkant, mindre väg
Storgatan	gatunamn		Väggkant, större väg
+4,5	Höjdpunkt		Väggkant, matargata
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn		Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns		Uthus fasad, resp. tak
	Gång- / cykelväg, infart, stig		Skärmtak
	Höjdkurva 1 m		
	Höjdkurva 5 m		

### ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för hotell inom		Samrådshandling (rättad enligt §36 förvaltningslagen)	
Särö 1:441 m fl i Särö Kungsbacka kommun		<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
		Samrådsbeslut 2023-05-17 (samt rättelse 2023-07-06)	BN § 96 (samt rättelse § 128)
Upprättad 2023-04-28 (samt rättelse 2023-06-09)		Granskningsbeslut xxxx-xx-xx	BN/ KS § xx
		Antagandebeslut xxxx-xx-xx	BN/ KS § xx
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Anna-Karin Ljungman Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	
		Diarienummer 2021-00022	Plankostnadsavtal Ja
<b>PLANKARTA</b>	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	<b>KBxxxx</b>	