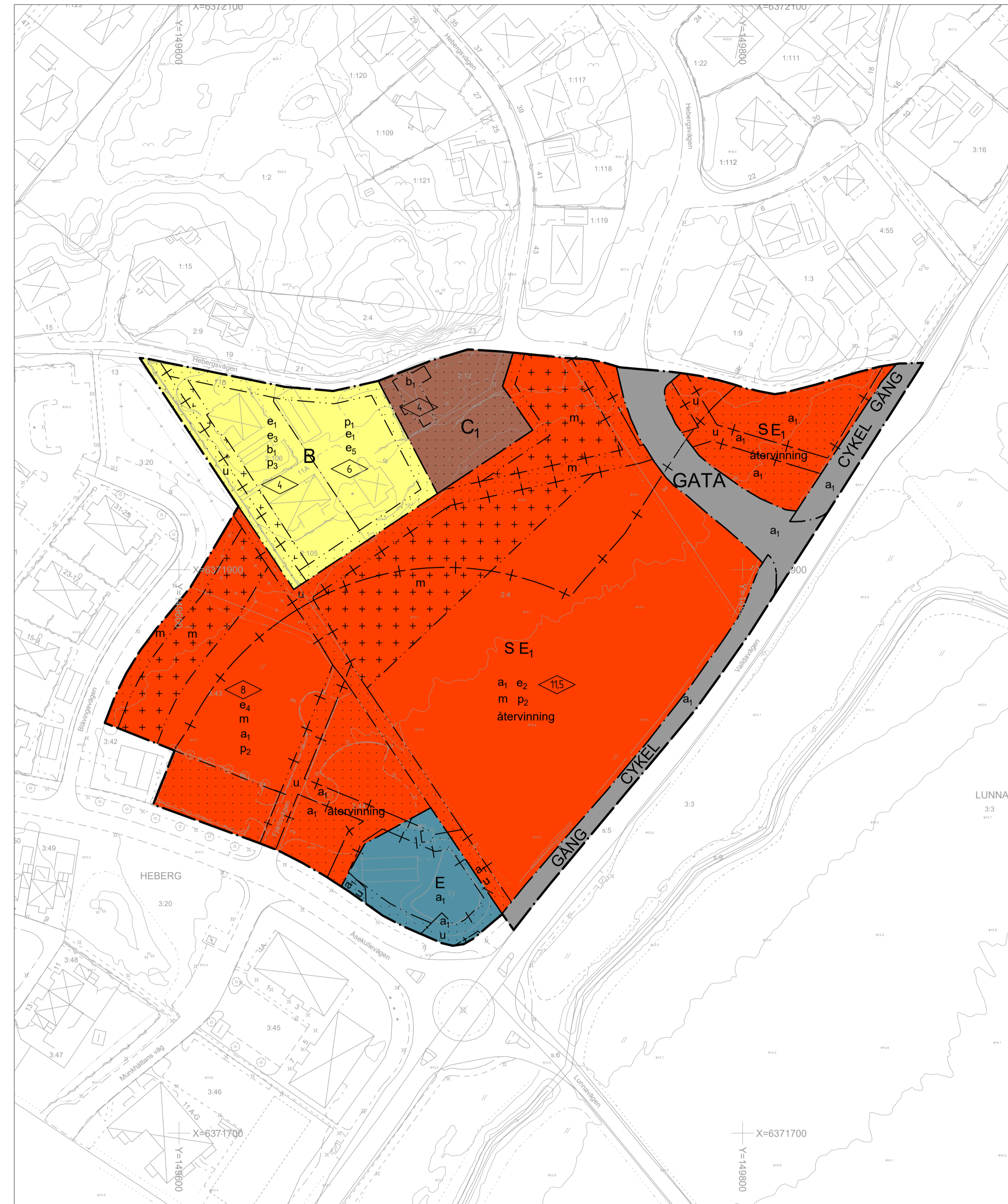


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rn 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-05-22

APELSINEN	Fastighetsgräns	Höjdkurva 1 m
2:14	Traktnamn, kvartersnamn	Höjdkurva 5 m
5	Registreringsnummer, tomtnummer	Väggkant, matarväg
[Symbol]	Bostadshus fasad, resp tak	Väggkant, större väg
[Symbol]	Uthus fasad, resp tak	Väggkant, mindre väg
[Symbol]	Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
[Symbol]	Höjdpunkt	Storgatan
[Symbol]		Gatunamn

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för uppförande av en skola, förskola och idrottshall samt att göra mindre justeringar för befintliga bostadsfastigheter i planområdets norra del.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

[Symbol]	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
[Symbol]	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
[Symbol]	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
[Symbol]	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
[Symbol]	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA	Gata, enskilt huvudmannaskap, privat väg	PBL (2010_900) 4kap 8§
GANG	Gångväg, enskilt huvudmannaskap, statlig väg	PBL (2010_900) 4kap 8§
CYKEL	Cykelväg, enskilt huvudmannaskap, statlig väg	PBL (2010_900) 4kap 8§

Kvartersmark

B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
C1	Samlingslokal	PBL (2010_900) 4kap 5§
E	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
E1	Transformatorstation	PBL (2010_900) 4kap 5§
S	Utbildningslokaler	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter per fastighet. Utöver huvudbyggnad får en komplementbyggnad om högst 50 kvm med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter uppföras per fastighet	PBL (2010_900) 4kap 11§
e1	Största tillåtna byggnadsarea är 3000 kvadratmeter för utbildningslokaler och 2500 kvadratmeter för sporthall. Utöver huvudbyggnader får komplementbyggnader med en totalt storlek om högst 150 kvm med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter uppföras.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e2	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§
e3	Största tillåtna byggnadsarea är 1000 kvadratmeter. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader med en totalt storlek om högst 100 kvm med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter uppföras.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e4	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§
e5	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

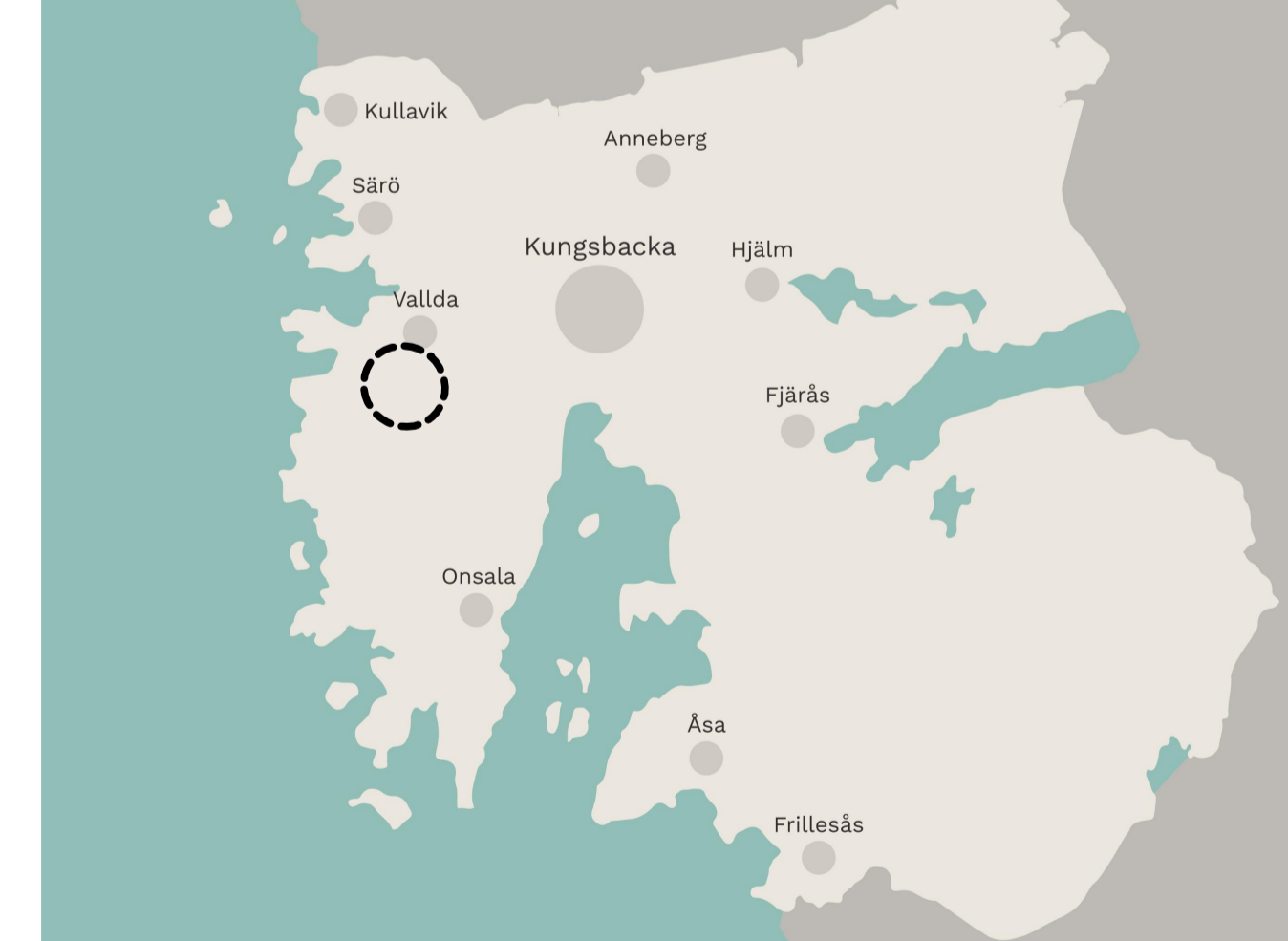
[Symbol]	Marken får, med undantag för en transformatorstation, inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad, transformatorstation, förråd och uterum	PBL (2010_900) 4kap 11§

Lagstöd

Lagstöd

Höjd på byggnader	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§		
Placering	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Minsta avstånd mellan fastighetsgräns och komplementbyggnad ska vara 1,5 meter.	PBL (2010_900) 4kap 16§		
p1	Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns	PBL (2010_900) 4kap 16§		
p2	Minsta avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns ska vara 2 meter.	PBL (2010_900) 4kap 16§		
Utförande	Källare får inte finnas	PBL (2010_900) 4kap 16§		
Markens anordnande och vegetation	Återvinning	Återvinningsstation får etableras	PBL (2010_900) 4kap 10§	
	Minst en tredjedel av skolgården- och förskolegårdens obebyggda yta ska bestå av genomsläppligt markmaterial som underlättar hanteringen av dagvatten	PBL (2010_900) 4kap 10§		
Skydd mot störningar	m	Ekvivalenta ljudnivån 50 dBA och den maximala ljudnivån 70 dBA får inte överskridas för de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.	PBL (2010_900) 4kap 12§	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	Lagstöd			
Administrativa bestämmelser	Kvartersmark			
Strandskydd	a1	Strandskydd upphävs för del av planområdet	PBL (2010_900) 4kap 17§	
Markreservat	Underjordiska ledningar	u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet	Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år.	PBL (2010_900) 4kap 21§	
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.		PBL (2010_900) 4kap 7§	

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för utbildningslokaler m.m. inom	Antagandehandling
Heberg 2:4 m.fl. i Vallda Kungsbacka kommun	Upprättad 2020-11-16
Ida Lennartsson verksamhetschef Plan	Magnus Björned Planarkitekt
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande
	VP94