

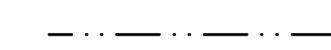


DETALJPLAN FÖR CENTRUMUTVECKLING

PLANBESTÄMMELSER






Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER



-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Allmänna platser

-  **GATA₁** Trafik inom tätort. Körbana, gång- och cykelväg, parkering och plantering anordnas enligt sektion 1.
-  **GATA₂** Trafik inom tätort. Körbana och trottoar anordnas enligt sektion 2.
-  **P-PLATS** Pendelparkering. Transformatorstation får uppföras inom området.
-  **BUSSTORG** Busshållplatser, väderskydd och cykelparkering.
-  **GCM** Gång-, cykel- och mopedväg

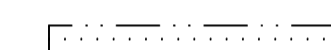
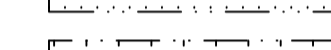
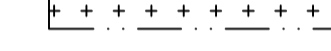
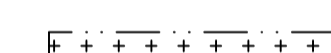
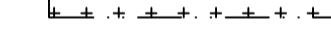
Kvartersmark

-  **B** Bostäder
-  **CDKZ** Centrum, Vård, Kontor och Verksamheter - inte störande. Inte livsmedel.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

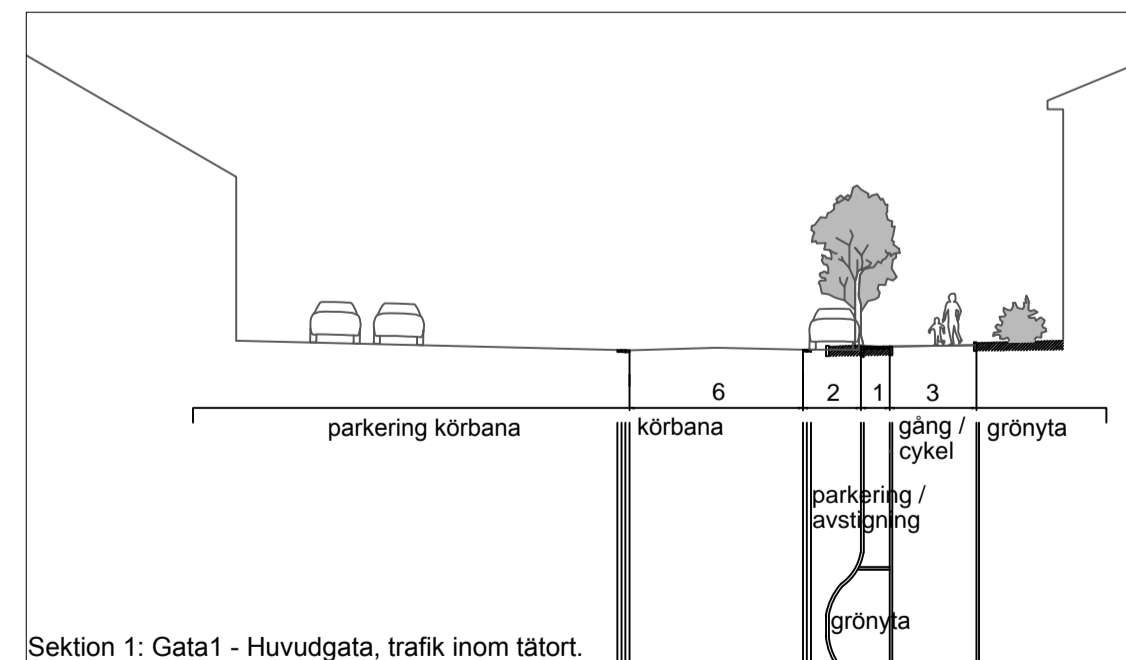
-  **e:00** Största byggnadsarea i kvadratmeter exklusive balkonger ovan mark, förråd eller liknande

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

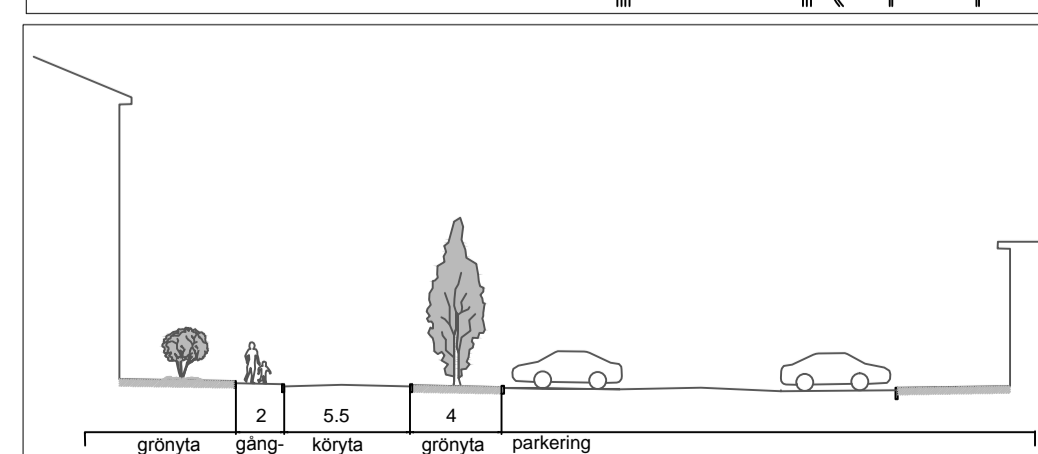
-  Byggnad får inte uppföras
-  På marken får endast förråd, miljöstation (sophus) eller carport placeras.
-  Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
-  Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
-  Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Väningsindelning i bostadsområdet flerb2. Norra gaveln. B - bostad och P - parkering







Sektion 1: Gata1 - Huvudgata, trafik inom tätort.



Sektion 2: Gata2 - Lokaligata, trafik inom tätort.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation


-  **n₁** Markens ska i huvudsak vara lämpad för gemensam utestelse. Parkering är inte tillåten. Körbana till parkeringsytor får anordnas.
-  **n₂** Plantering får anordnas inom parkering
-  **gata** Lokaltrafik för bostadsområdet. Längs östra sidan får gatuparkering och plantering anordnas.
-  **parkering** Parkering får anordnas

Utfart och stängsel





-  Utfartsförbud


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

-  **p₁** Byggnader skall placeras max 2 meter från norra fastighetsgränsen

Utformning och omfattning

-  **flerb₁** Endast flerbostadshus med gemensam entré vända mot gården får uppföras. Takkupor tillåts upp till en tredjedel av fasadlängden. Verksamhetslokaler får anordnas i bottenvåningen med en minsta bjälklagshöjd på 4 meter. Lägsta golvnivå över omgivande gatunivå är 0,5 m.
-  **flerb₂** Endast flerbostadshus med gemensam entré får uppföras. Husen ska uppföras i två separata byggnader med huvudentré mot kvartersgatan. I bottenvåningen placeras bostäder mot kvartersgatan och parkeringsdäck får anordnas i östra delen. Se sektion nedan. Underjordiskt parkeringsdäck får anläggas.
-  **flerb₃** Endast flerbostadshus med gemensam entré mot gården får uppföras. Vindsvänging får inredas. Husen ska utformas med sadeltak med minsta takvinkel 20 grader. Takkupor tillåts upp till en tredjedel av fasadlängden.
-  **radhus** Endast radhus får uppföras. Husen ska uppföras i två jämt fördelade byggnadskroppar med en öppning på mitten som är minst 3 meter. Husen ska utformas med sadeltak med minsta takvinkel 20 grader. Takkupor tillåts upp till en tredjedel av fasadlängden. Entré sker mot kvartersgatan.

-  **00** Högsta nockhöjd i meter exklusive mindre överbyggnad för hiss och ventilation.

-  **00** Högsta byggnadshöjd i meter

SKYDD MOT STÖRNINGAR

-  **dB(A)** Högsta tillåtna ekvivalent ljudnivå vid fasad är 55 dB(A).


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

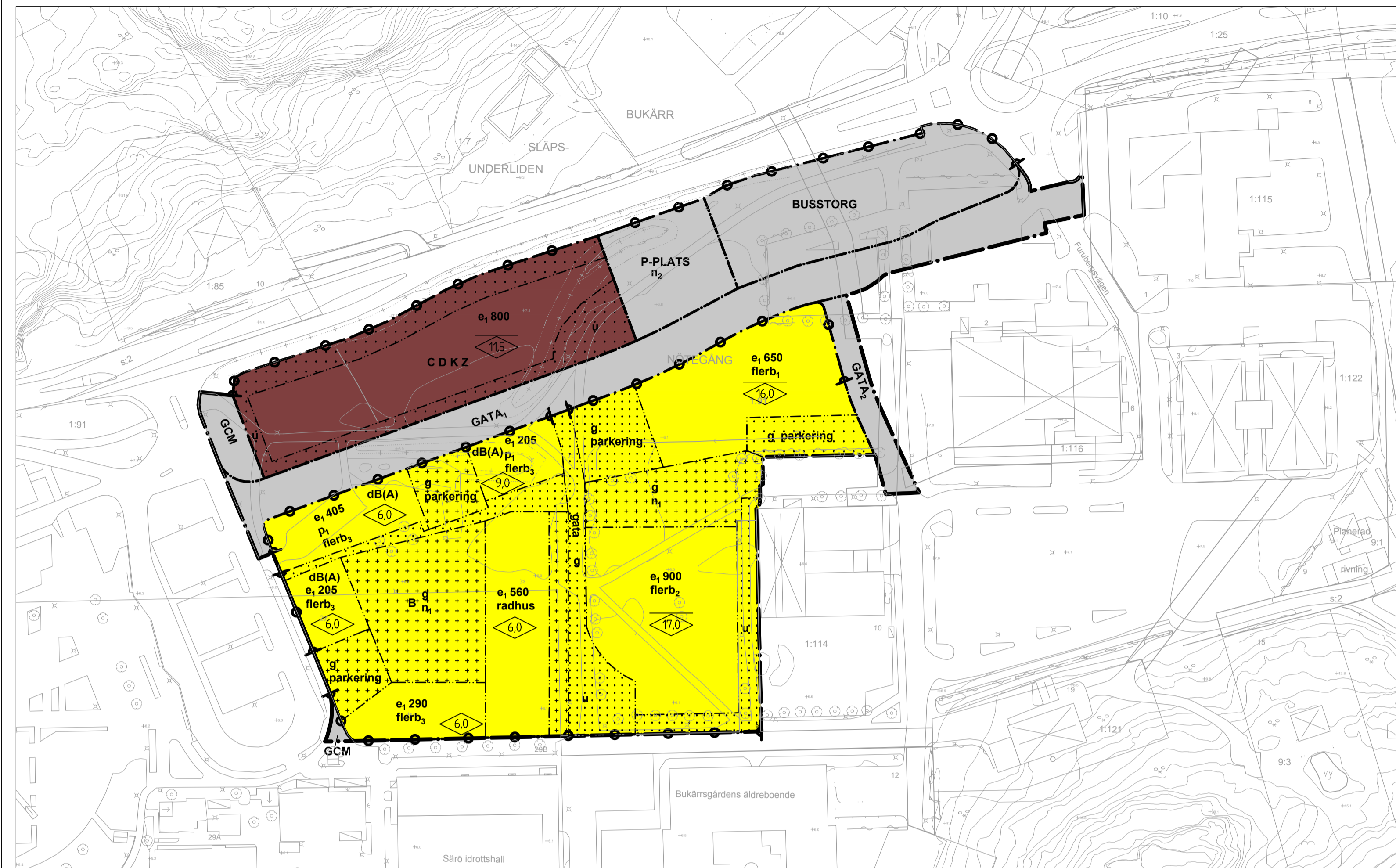
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

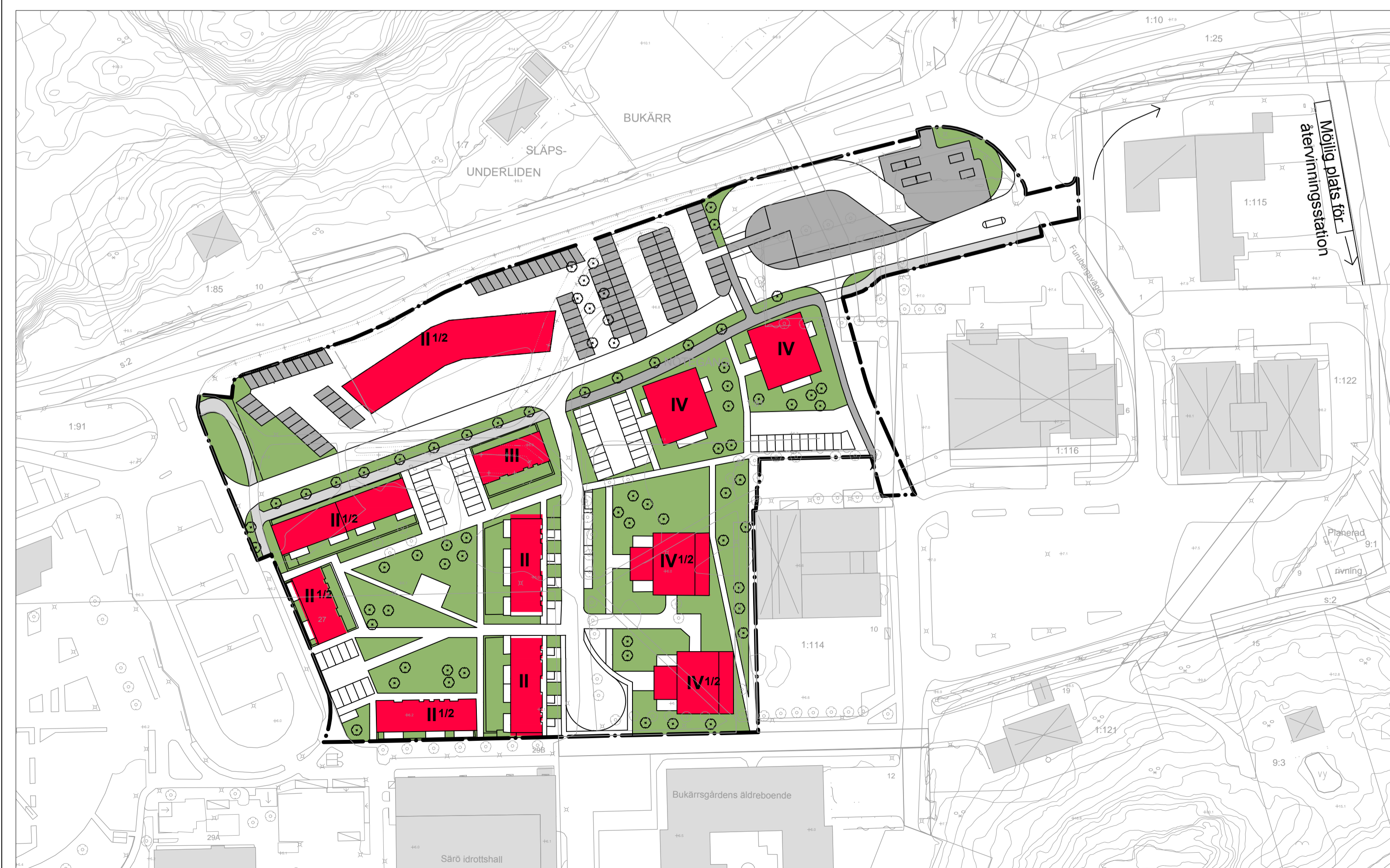
Till detaljplanen hörande gestaltungsprinciper ska följas.

Detaljplan för centrumutveckling	Antagandehandling																			
- västra delen av Särö centrum inom fastigheterna Nötégång 1:91 och 1:108		<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>2015-09-17</td> <td>BN §205</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2016-05-19</td> <td>BN §133</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2017-02-07</td> <td>KF §10</td> </tr> <tr> <td>2017-06-27</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diarienum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009-P060</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2015-09-17	BN §205	Granskning		2016-05-19	BN §133	Laga kraft		2017-02-07	KF §10	2017-06-27		Diarienum		2009-P060	
Beslutsdatum	Instans																			
2015-09-17	BN §205																			
Granskning																				
2016-05-19	BN §133																			
Laga kraft																				
2017-02-07	KF §10																			
2017-06-27																				
Diarienum																				
2009-P060																				
Kungsbacka kommun																				
Upprättad i april 2016, rev augusti 2016																				
Maria Malone Samordnare Plan																				
		SP163																		



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 Rh 2000
Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA



ILLUSTRATION