



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-12:00
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Thure Sandén (M) Monica Neptun (L) Eva Borg (S)	
Övriga närvarande	<b>Tjänstepersoner</b> Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef Anders Johansson, biträdande kommundirektör Elinor Filipsson, Näringslivschef, § 231 Viktoria Fagerlund, enhetschef, §§ 232-233 Christian Carlsson, samhällsplanerare, § 232 Katarina Öryd, förvaltningschef, Byggnads- och miljöförvaltningen, § 233 Tina Carlsson, enhetschef, Byggnads- och miljöförvaltningen, § 233 <b>Övriga</b> Valerie Scheib, Etableringsstrateg, Region Halland, § 231	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer §§ 212-234
Underskrifter	Ordförande Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Monica Neptun	

Datum  
2022-06-07

**TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-06-07

Paragrafer §§ 212-234

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2022-06-07

Innehåll

§ 212 Dnr 2022-00430	
Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, första kvartalet 2022 .....	5
§ 213 Dnr 2022-00404	
Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, första kvartalet 2022 .....	6
§ 214 Dnr 2022-00040	
Redovisning av kommunalt partistöd för år 2021 och utbetalning av partistöd för år 2023 .....	7
§ 215 Dnr 2022-00323	
Intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen .....	9
§ 216 Dnr 2022-00310	
VA-verksamhetsområde 2021 .....	10
§ 217 Dnr 2021-00997	
Svar på motion från Roger Larsson (KB) om marknadsföring via storbildsskärm utmed E6:an .....	11
§ 218 Dnr 2022-00292	
Svar på Finansdepartementets remiss av promemorian En effektivare upphandlingstillsyn (DS 2022:5) .....	12
§ 219 Dnr 2022-00314	
Uppstart av projekt i lokalplan - Kolla förskola .....	13
§ 220 Dnr 2016-00714	
Förstudie för Forsbergen och Forsgården.....	14
§ 221 Dnr 2021-00985	
Ansökan från Eksta Bostads AB och Jemmet AB om direktanvisning av mark inom fastigheten Skårby 12:1 i Björkris.....	15
§ 222 Dnr 2020-00950	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Bolsheden 1:9 och 1:39.....	17
§ 223 Dnr 2022-00419	
Principavtal med JM AB avseende detaljplan för bostäder inom fastigheten Tölö m.fl. i Kungsbacka .....	19
§ 224 Dnr 2022-00322	
Ansökan om planbesked Åsa 3:14 och Åsa 5:219 .....	20

Datum  
2022-06-07

§ 225 Dnr 2022-00288 Ansökan om planbesked Spårhaga 6:1, skifte 3 .....	22
§ 226 Dnr 2022-00283 Ansökan om planbesked för Varla 2:412 .....	23
§ 227 Dnr 2022-00337 Ansökan om planbesked Gräppås 2:13 .....	25
§ 228 Dnr 2022-00345 Ansökan om planbesked för Vallda 4:78, skifte 1 .....	27
§ 229 Dnr 2022-00318 Ansökan om planbesked Brändome 1:77 .....	28
§ 230 Dnr 2022-00335 Ansökan om planbesked Aranäs 10 och 15 .....	30
§ 231 Dnr 2022-00149 Information om arbetet inom Invest in Halland och företagsutveckling....	31
§ 232 Dnr 2022-00080 Information om hållbarhet (från årshjul) .....	32
§ 233 Dnr 2022-00370 Information om förorenad mark i Kungsbacka kommun .....	33
§ 234 Dnr 2022-00014 Information från ledamöter och förvaltning .....	34

Datum  
2022-06-07

§ 212

Dnr 2022-00430

**Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, första kvartalet 2022**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

**Beslutsunderlag**

Nämnden för Vård & Omsorg, 2022-05-11, § 60  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse 2022-04-20

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 213

Dnr 2022-00404

**Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, första kvartalet 2022**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen, till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

**Beslutsunderlag**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2022-04-27, § 44  
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse 2022-03-25  
Sammanställning ej verkställda beslut kvartal 1 2022

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 214

Dnr 2022-00040

## **Redovisning av kommunalt partistöd för år 2021 och utbetalning av partistöd för år 2023**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beviljar Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna, Miljöpartiet de gröna, Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna och Kungsbackaborna partistöd för år 2023, under förutsättningen att respektive parti finns representerade i kommunfullmäktige även under mandatperioden 2022–2026.

Kommunfullmäktige fastställer att partistödet storlek år 2023 baseras på det antal mandat respektive parti besitter i kommunfullmäktige efter de allmänna valen 2022. Partistödet betalas ut i januari 2023.

### **Sammanfattning av ärendet**

De grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd finns i kommunallagens (2007:725) 4 kap. 29-32 §§. Utöver dessa grundläggande bestämmelser har kommunfullmäktige den 9 december 2014 antagit regler för kommunalt partistöd.

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också ett granskningsintyg lämnas. Redovisningen och granskningen ska avse perioden 1 januari–31 december och lämnas in senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18

Kristdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-05-17

Miljöpartiet de grönas redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-05-12  
Kungsbackabornas redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-05-11

Centerpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-05-05

Socialdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-05-05

Liberalernas redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-05-05

Sverigedemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-04-29

Moderaternas redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg, 2022-04-05

Datum  
2022-06-07

Vänsterpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2021 samt granskningsintyg,  
2022-03-21

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-06-07

§ 215

Dnr 2022-00323

## **Intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollplan 2023 för kommunstyrelsen daterad 2022-05-09.

### **Sammanfattning av ärendet**

Intern kontrollplanen för kommunstyrelsen 2023 baseras på riskanalys som genomförts inom kommunledningskontoret respektive samhällsbyggnadskontoret.

Planen innehåller dels kommunövergripande gemensamma risker och granskningar som ingår i intern-kontrollplanerna för samtliga nämnder, dels risk och kontrollpunkter som är specifika för kommunstyrelsens verksamheter.

Planen innehåller till större delen risker som följer med från tidigare år, men också några nya risker inom områdena informationssäkerhet och korruption.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-04-19  
Intern kontrollplan 2023 för kommunstyrelsen, 22-05-09

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 216

Dnr 2022-00310

## VA-verksamhetsområde 2021

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till VA-verksamhetsområde 2021 enligt förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse med bilagor 1-24, daterade 2022-03-18.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster fastställer kommunfullmäktige verksamhetsområdet för sina allmänna VA-anläggningar. Förslag till VA-verksamhetsområde 2021 samt förteckning över ingående fastigheter framgår av bilagorna 1–24.

Ett VA-verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen ansvarar för vattenförsörjning eller avlopp. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan avse en eller flera av vattentjänsterna: dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Där kommunen ansvarar för vattentjänster, ska kommunen inrätta verksamhetsområde.

För VA-utbyggnadsområden beslutas verksamhetsområde för VA efter det att områdesbeskrivning och dagvattenutredning färdigställts. Ett riktmärke är att beslutet ska tas fem år före byggstart, för att ge fastighetsägarna och kommunen tillräcklig framförhållning. För de aktuella områdena har denna framförhållning inte hunnits med. Nya fastigheter som föreslås ingå i VA-verksamhetsområde 2021 är VA-utbyggnadsområden ur VA-utbyggnadsplanen, detaljplaner som har vunnit laga kraft och enstaka fastigheter som har anslutits eller ska anslutas till VA.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-04  
Nämnden för Teknik 2022-03-23, § 30  
Förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse, 2022-03-18  
Bilaga 1–24 VA-verksamhetsområde 2021, 2022-03-18

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 217

Dnr 2021-00997

### **Svar på motion från Roger Larsson (KB) om marknadsföring via storbildsskärm utmed E6:an**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att det finns ett behov av ett fördjupat beslutsunderlag i frågan om digitala informationsskyltar utmed E6:an.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Teknik i uppdrag att, i samverkan med kommunstyrelsen, utreda möjligheten att placera digitala informationsskyltar vid utvalda platser längs med E6:an.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Roger Larsson (KB) föreslår i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 9 november 2021 att kommunfullmäktige ska ge nämnden i Teknik i uppdrag att utreda möjligheten att placera motorvägsskyltar med modern teknik och rörliga bilder längs med E6:an. Syftet med skyltarna ska vara att öka marknadsföringen av kommunen, kommunens företag och föreningar samt olika evenemang.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-30 § 403

Kommunfullmäktige 2021-11-09, § 154

Motion från Roger Larsson (KB), 2021-10-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-10, § 419

Kommunstyrelsen 2017-05-23, § 109

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 218

Dnr 2022-00292

## Svar på Finansdepartementets remiss av promemorian En effektivare upphandlingstillsyn (DS 2022:5)

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2022-05-18, och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

### Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets remiss av promemorian En effektivare upphandlingstillsyn (Ds 2022:5).

I promemorian föreslås att Konkurrensverket, som är tillsynsmyndighet över den offentliga upphandlingen, ska ges utökade sanktions- och utredningsmöjligheter vid tillsynen över de centrala upphandlingslagarna.

Konkurrensverket utövar tillsyn över upphandlande myndigheters- och enheters efterlevnad av upphandlingslagarna, genom utredning av eventuella överträdelser och efterföljande tillsynsbeslut. Förändringsförslagen förväntas leda till effektivitetsvinster och därmed till ett förstärkt tillsynsverktyg. Syftet med förslagen är att ytterligare motverka korruption eller diskriminering av leverantörer i den offentliga upphandlingen genom effektivare tillsyn.

Konsekvenser som i förlängningen kan bli aktuella för Kungsbacka kommun, om kommunen eller dess leverantörer blir föremål för utredning eller tillsynsärende, är längre utredningstider eller högre upphandlingsskadeavgifter.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18

Yttrande, 2022-05-18

Nämnden för Service, 2022-05-19, §55

Nämnden för Service tjänsteskrivelse, 2022-05-06

Nämnden för Service yttrande, 2022-05-06

Finansdepartementets promemoria – En effektivare upphandlingstillsyn (Ds 2022:5)

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 219

Dnr 2022-00314

## Uppstart av projekt i lokalplan - Kolla förskola

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Kolla förskola.

### Sammanfattning av ärendet

I lokalplanen för kommunbudget 2022 finns medel avsatta för Kolla förskola, löpnummer 227.

Under en längre tid har det pågått en lokaliseringsutredning för en ny förskola i Kollaområdet. En projektbeställning för en detaljplan har tagits fram som innehåller en lokalisering i norra Gräskärr för en förskola med plats för 160 barn. Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade förslaget till projektbeställning vid sitt sammanträde den 17 maj 2022. Detaljplanearbetet och lokalprojektet kommer bedrivas parallellt för att korta ned projekttiden.

Nybyggnation på denna plats bedöms vara kostnadsdrivande på grund av markförutsättningarna. I kombination med rådande priser på byggmarknaden och att behovet har flyttats fram ett år från år 2025 till 2026, har budgeten utökats från 80 till 106 miljoner kronor. Utökningen ingår i kommande lokalplanen för 2023–2027 som ingår i förslag till kommunbudget 2023 med behandling på kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni 2022.

Projektet behöver starta under kvartal tre 2022.

Lokaliseringen medför också kringkostnader som till exempel anläggning av infartsväg till förskolan vilket hanteras i separat budget för infrastruktur, löpnummer 227a i lokalplanen för kommunbudget 2023.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrningsprinciper som ingår som en del i kommunbudget 2022, plan 2023–2024. Projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska beslutas av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-17  
Kommunbudget 2022 och plan 2023–2024, lokaler och boende sidor 46–52

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 220

Dnr 2016-00714

## **Förstudie för Forsbergen och Forsgården**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen noterar förstudie för Forsbergen och Forsgården, daterad 2022-05-18 och förklarar uppdraget som lämnades av kommunstyrelsen 2016-10-18, § 208, med utökning 2020-06-23, § 145, för avslutat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 18 oktober 2016 kommundirektören i uppdrag att ta fram en förstudie för Forsbergen och Forsgården. Förstudieuppdraget utökades sedan av kommunstyrelsen den 23 juni 2020.

Uppdraget innefattade att studera planeringsförutsättningar och föreslå framtida inriktning på mark- och vattenanvändning 20–25 år framåt i tiden. Syftet med projektet var att ge en övergripande bild av den framtida användningen av området utifrån dess förutsättningar och stadens framtida behov.

I förstudien redovisas de stora dragen i utvecklingen av området vilket innebär både utveckling av nya områden samt bevarande av befintliga områden. Trafik, bebyggelse, natur och friluftsliv studeras i ett övergripande perspektiv. Enligt den av kommunstyrelsen beslutade projektbeställningen har förutsättningarna för cirka 2 000 nya bostäder utretts inom förstudieområdet. Förstudieområdet utgör en betydande del av sydöstra delen av staden och i uppdraget har även ingått att se till stadens framtida behov av rekreation och friluftsliv då området innefattar ett större natur-, rekreations- och skogsområde.

Målet är att förstudiearbetet var att ge en helhetsbild för östra delen av Kungsbacka stad med kopplingar till centrum och stadens övriga delar. Förstudien ska också ge markägarna en förståelse för kommunens vilja och underlätta arbetet med kommande möjliga planprocesser i området.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-17  
Förstudie för Forsbergen och Forsgården, 2022-05-18  
Projektbeställning Forsbergen – reviderad, 2020-06-30  
Kommunstyrelsen 2020-06-23, § 145  
Kommunstyrelsen 2016-10-18, § 208

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 221

Dnr 2021-00985

## **Ansökan från Eksta Bostads AB och Jemmet AB om direktanvisning av mark inom fastigheten Skårby 12:1 i Björkris**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen bifaller ansökan från Eksta Bostads AB och Jemmet AB om direktanvisning av mark inom fastigheten Skårby 12:1 i Björkris.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan inom Skårby 12:1 i Björkris.

### **Sammanfattning av ärendet**

Eksta Bostads AB och Jemmet AB har inkommit med en förfrågan om direktanvisning av mark inom kommunens fastighet Skårby 12:1 i Björkris. Jemmet har ett förslag att bygga hyresrätter i form av ett trygghetsboende. Bolaget planerar att bygga cirka 60-70 lägenheter för denna målgrupp. Eksta vill från sin sida utveckla sina passivhus och ta ytterligare steg inom hållbarhet genom träkonstruktion och användande av solenergi, både för uppvärmning och för elanvändning. Bolagen har tillsammans tecknat en avsiktsförklaring som skickats in till kommunen där de önskar förverkliga sina projektidéer inom nämnda område.

Förutsättningar för området är bland annat att det i dagsläget inte finns något beslut om planuppdrag för Skårby 12:1 och en planläggning av området finns inte heller med i förslaget till samhällsbyggnadsplan för 2023. Vidare bör mark för bostäder i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisningar i första hand markanvisas genom anbud eller tävling, så att fler aktörer får möjlighet att lämna förslag och bygga i Kungsbacka.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-03-29

Avsiktsförklaring Björkris, undertecknat av Eksta Bostads AB och Jemmet AB 2021-10-01

Översiktskarta

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till ansökan och att kommundirektören får i uppdrag att ta fram en projektbeställning för Skårby 12:1.

Eva Borg (S), Monica Neptun (L) och ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Fredrik Hanssons (C) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive Fredrik Hanssons (C) yrkande. Ordförande

Datum  
2022-06-07

(M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Fredrik Hanssons yrkande.



Datum  
2022-06-07

§ 222

Dnr 2020-00950

### **Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Bolsheden 1:9 och 1:39**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen upphäver sitt beslut från 2018-06-19, § 158, om att ta fram ett planprogram för Bolsheden 1:9 och 1:39 i Kullavik.

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Bolsheden 1:9 och 1:39 i Kullavik, daterad 17 maj 2022 med den ändringen att andra mening under rubriken Prioritering som lyder: "För projektet kommer kvalitet vara prioriterat", stryks.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Bolsheden 1:9 och 1:39 i Kullavik.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens gav den 19 juni 2018 kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planprogram för fastigheterna Bolsheden 1:9 och 1:39. Enligt planansökan avses trafikangöring ske via Slättegårdsvägen. En stor del av planområdet utgörs av natur med naturvärden klass 2, enligt naturvärdesinventering.

Förvaltningen för Service har uttryckt ett behov av att uppföra ett boende med särskild service (BmSS) i Kullavik. Planområdet ligger väster om Bolshedens industriområde i Kullavik, i anslutning till ett villaområde. Uppdraget innebär att pröva möjligheten att uppföra bostäder genom en detaljplanprocess.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-17  
Projektbeställning, 2022-05-17  
Kommunstyrelsen 2018-06-19, § 158  
Översiktskarta

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C), Eva Borg (S), Monica Neptun (L) och ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordförande (M) yrkar att projektbeställningen ändras genom att andra mening under rubriken Prioritering som lyder: "För projektet kommer kvalitet vara prioriterat", stryks.

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets och ordförandens (M) eget yrkande. Ordföranden (M)

Datum  
2022-06-07

prövar förslagen var för sig och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag med ordförandens (M) yrkande.

Datum  
2022-06-07

§ 223

Dnr 2022-00419

### **Principavtal med JM AB avseende detaljplan för bostäder inom fastigheten Tölö m.fl. i Kungsbacka**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner principavtal avseende detaljplan för bostäder inom fastigheten Tölö 6:4 m.fl. i Kungsbacka, undertecknat av JM AB 2022-05-13

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret fick den 6 maj 2021 i uppdrag av byggnadsnämndens arbetsutskott att upprätta ett förslag till detaljplan inom fastigheterna Tölö 6:4 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för drygt 120 bostäder i form av småhus och flerbostadshus samt en utbildningslokal för cirka 500 elever.

I detaljplanen för inom fastigheterna Tölö 6:4 m.fl. kommer kommunen att vara huvudman för allmän platsmark. Mot bakgrund av det behöver kommunen och exploatören teckna ett principavtal som tydliggör och reglerar ansvar och kostnader för genomförandeskedet av detaljplanen samt att exploatören ska överlåta mark vederlagsfritt som planläggs som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-16  
Principavtal, undertecknat av JM AB 2022-05-13  
Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2021-05-06 §174

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Eva Borg (S) yrkar att det ska vara 50 procent hyresrätter.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets och Eva Borgs (S) yrkande.

Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag.

Datum  
2022-06-07

§ 224

Dnr 2022-00322

## **Ansökan om planbesked Åsa 3:14 och Åsa 5:219**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för bostads- och verksamhetsändamål inom Åsa 3:14 och 5:219.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 3:14 och 5:219 i Åsa tätort.

### **Beslutsmotivering**

Förfrågan innebär att möjliggöra för en större exploatering med olika bostadstyper i form av småhus och flerbostadshus samt handelsverksamhet inom utvecklingsort för Åsa. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. Detaljplanearbetet ska utreda hur många bostäder och vilken typ av verksamheter som är lämpliga inom området.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Åsa 3:14 och 5:219 har den 31 mars 2022 via ombud ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder och handelsverksamhet.

Fastighetsägaren avser bygga cirka 260 lägenheter i form av småhus, radhus och lägenhetsvillor i bostadsrättslägenheter i två till fyra våningar. Fastighetsägaren vill också bygga ett seniorboende – ett ”konceptboende” som samlar sig kring en gård likt en ”Hallandsgård”. I förslaget ingår även en matbutik och gårdsbutik norr om Kläppavägen. Fastighetsägaren önskar att aktuellt område ingår i det pågående detaljplanearbetet för ny skola i Åsa inom fastighet Åsa 5:246.

Området ligger vid Åsas norra entré, norr och Kläppavägen och öster om Varbergsvägen. Området består i dag helt av åkermark. Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsort för Åsa, som också är en prioriterad tätort för bebyggelseutveckling i kommunen. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Åsa ingår det aktuella området i bebyggelseområde 2. Norra Åsa som ska planeras för bostäder och verksamheter. Det finns i dag ingen detaljplan för området.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 31 maj 2022 behandlas ärendet om godkännande av en projektbeställning för upprättande av detaljplan för den intilliggande fastigheten Åsa 5:246. Förslaget innebär att upprätta en detaljplan för ny skola i Åsa för 600 elever. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen för ny skola i Åsa fortsättningsvis ska vara en egen detaljplaneprocess i vilken

Datum  
2022-06-07

tidplan och skoländamålet är högt prioriterad. Tillfartsvägen till aktuellt område bör samplaneras med tillfarten till skolområdet och vägen bör finansieras tillsammans mellan de båda fastighetsägarna.

Antalet bostäder och vilken typ av verksamheter som ryms inom Åsa 3:14 och 5:219 ska utredas under detaljplanarbetet. Under planarbetet ska även etablering av livsmedelsbutik inom fastigheten utredas.

Områdets närhet till Varbergsvägen gör att det är bullerutsatt, vilket måste utredas och tas hänsyn till i planarbetet. Denna sträcka av Varbergsvägen har även en funktion som sekundärled för farligt gods, vilket också måste beaktas i planarbetet.

I ansökan finns en skiss över önskad exploatering. I skissen ingår även fastigheten Åsa 3:15 som inte ägs av sökanden, men som redovisar exploatering för att få en bättre helhet.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18  
Ansökan om planbesked, 2022-03-31  
Karta, Åsa 3:14 och 5:219, 2022-05-18  
Kommunstyrelsen 2022-05-31, § 118

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C), Monica Neptun (L) och Thure Sandén (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets med bifall av Fredrik Hansson (C), Monica Neptun (L) och Thure Sandén (M). Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 225

Dnr 2022-00288

## **Ansökan om planbesked Spårhaga 6:1, skifte 3**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

### **Beslutsmotivering**

Förslaget med att uppföra villor inom fastigheten betyder att detaljplanen från 1988 behöver ändras från allmän plats park-plantering till bostadsändamål. I samband med att denna detaljplan antogs har kommunen gjort en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena av platsen. Kommunen gör fortfarande bedömningen att det allmänna intresset, att bevara platsen som allmän, väger tyngre än det enskilda intresset att tillskapa byggrätter inom området.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Spårhaga 6:1, skifte 3 har den 22 mars 2022 via ombud ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av bostäder inom fastigheten. Ansökan reviderades 13 maj 2022 och innehåller nu elva villor på fastigheter om drygt 1 000 kvadratmeter per fastighet. Angöring till fastigheten sker via Örsviksvägen.

Fastigheten är belägen inom detaljplan S114 som vann laga kraft den 23 mars 1988. Den aktuella fastigheten är i plankartan i huvudsak redovisad som allmän plats, park-plantering.

Enligt kommunens översiktsplan ingår Spårhaga 6:1, skifte 3 i utvecklingsområdet för Kullavik och inom den yttre centrumzonen. Ansökan innebär att detaljplanen från 1988 behöver ändras från allmän plats park-plantering till bostadsändamål.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för det rörliga friluftslivet.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18  
Ansökan om planbesked, 2022-03-22, reviderad 2022-05-13  
Karta, Spårhaga 6:1, skifte 3, 2022-05-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 226

Dnr 2022-00283

## Ansökan om planbesked för Varla 2:412

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för handel-, kontor- och verksamhetsändamål samt ett parkeringshus inom Varla 2:412.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för handel-, kontor- och verksamhetsändamål samt ett parkeringshus inom Varla 2:412 i Kungsbacka stad.

### Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en utökad byggrätt för handel-, kontor- och verksamhetsändamål samt möjliggör för ett parkeringshus inom Varla 2:412 där Hede Fashion Outlet är etablerad. Kommunen bedömer att en effektivisering av användningen inom fastigheten är positivt för handelsområdet i norra Kungsbacka stad.

Omfattningen av tillkommande byggrätt för handel-, kontor-, verksamhet- och parkeringsändamål ska utredas under detaljplanarbetet.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Varla 2:412 har den 18 mars 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för utökad byggrätt för handel-, kontor- och verksamhetsändamål samt ett parkeringshus inom Varla 2:412 i Kungsbacka stad.

Fastighetsägaren avser att utöka befintlig byggnation med 6 000 kvadratmeter handel-, kontor- och verksamhetsyta samt ett parkeringshus om 9 200 kvadratmeter byggnadsarea. Det innebär en byggnadsarea om knappt 60 procent av den totala fastighetsarean. Förslaget förordar en ny in- och utfart på Arendalsleden.

Fastigheten ligger inom handelsområdet i norr Kungsbacka stad och inrymmer Hede Fashion Outlet. I dag är fastigheten bebyggd med drygt 22 000 kvadratmeter handel- och verksamhetslokaler. Inom fastigheten finns även en stor markparkering. Tillfart till Hede Fashion Outlet sker via in- och utfart på Kungsparksvägen.

Fastigheten är belägen inom detaljplan TP45C som vann laga kraft den 1 augusti 2000. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för Industri, handel. Ej livsmedel. Största byggnadsarea är 40 procent av fastighetsarean. I juli 2009 utökades planområdet med en byggrätt om 3 000 kvadratmeter i väster samt infördes ett utfartsförbud mot Arendalsleden i plankartan, TP45F. I mars 2015 gjordes en ny detaljplan, TP63, för del av Varla 2:412 som möjliggjorde en utbyggnad av Hede Fashion Outlets anläggning med 65 000 kvadratmeter. I maj 2018 gjordes ytterligare en ny detaljplan, TP67, för annan del av Varla 2:412 som möjliggör fler parkeringsplatser.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ligger fastigheten inom område för företag och service.

Datum  
2022-06-07

Inom fastigheten finns ett servitut för de tre fastigheterna i väster Varla 2:438, 2:439 och 2:440. Servitutet innebär att de tre fastigheterna har rätt till 40 parkeringsplatser samt en tillfart från Kungsparksvägen inom Varla 4:12.

Omfattningen av tillkommande byggrätt för handel-, kontor-, verksamhet- och parkeringsändamål ska utredas under detaljplanearbetet. Tillkommande trafikflöde och parkering ska utredas under detaljplanearbetet.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18

Ansökan om planbesked, 2022-03-18

Karta, Varla 2:412, 2022-05-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2022-06-07

§ 227

Dnr 2022-00337

## Ansökan om planbesked Gräppås 2:13

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva lämpligheten av bostäder inom Gräppås 2:13 genom vidare planförfarande.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan inom Gräppås 2:13.

### Beslutsmotivering

Området som ansökan avser är, utifrån sitt läge i närheten av kommunal service, lämplig för byggnation av enbostadshus i form av villor.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Gräppås 2:13 har den 6 april 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av enbostadshus.

Fastigheten består av två skiften och omfattar drygt åtta hektar skogsmark med inslag av mindre ängar. Ansökan redovisar förslag på områden inom fastigheten som enligt sökanden är lämpliga för byggnation av enbostadshus. Bostäderna föreslås att nå från Valldavägen, via Södergårdsvägen och Högekullevägen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella fastigheten i ett område där kommunen inte aktivt planerar för utveckling av fler bostäder och samhällsservice. Enligt översiktsplanen behöver kommunen tillämpa en restriktiv hållning till kompletteringar av nya bostadshus inom det område där Gräppås 2:13 ligger för att säkerställa en hållbar utveckling inom kust- och landsbygden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18

Ansökan om planbesked, 2022-04-06

Orienteringskarta, 2022-05-18

### Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar bifall till ansökan och att kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan inom Gräppås 2:13.

Eva Borg (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

Monica Neptun (L) yrkar bifall till Thure Sandéns yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive Thure Sandéns (M) om bifall till ansökan.

Datum  
2022-06-07

Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Thure Sandéns yrkande.

Datum  
2022-06-07

§ 228

Dnr 2022-00345

## Ansökan om planbesked för Vallda 4:78, skifte 1

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

### Beslutsmotivering

Planering för ny bebyggelse i Vallda ska enligt kommunens översiktsplan ske i strategiska lägen. Ny bebyggelse ska i huvudsak koncentreras till centrumzonen för att möjliggöra ett hållbart samhälle med väl fungerande service och infrastruktur. Fastigheten Vallda 4:78, skifte 1 ligger i utvecklingsorten Vallda, men inte inom centrumzon.

Fastigheten och förfrågan uppfyller inte heller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Vallda 4:78, skifte 1 har den 7 april 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av 40 mindre fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse.

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland). Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön inom området.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18

Ansökan om planbesked, 2022-04-07

Komplettering planbesked. 2022-04-13

Karta, Vallda 4:78, skifte 1, 2022-05-18

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 229

Dnr 2022-00318

## Ansökan om planbesked Bröndome 1:77

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

### Beslutsmotivering

Fastigheten är placerat i ett läge som inte stämmer överens med den strategiska planeringen av Kungsbacka stad. Fastigheten och förfrågan uppfyller inte heller översiktsplanens och Vision 2030:s målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Vidare omfattas fastigheten av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland).

Kommunen bedömer att det allmänna intresset, att bevara platsen som allmän, fortfarande väger tyngre än det enskilda intresset att tillskapa nya byggrätter inom området.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Bröndome 1:77 har den 24 mars 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av 21 enbostadshus.

Fastigheten är belägen inom detaljplan som vann laga kraft den 5 november 1988. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som allmän plats, naturmark.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten för Kungsbacka stad. Arbete pågår med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, ett arbete som fokuserar på utveckling av Kungsbacka i centrala och stationsnära lägen. Detta område är placerat i ett läge som inte stämmer överens med den strategiska planeringen av Kungsbacka stad.

Enligt kommunens översiktsplan och Vision 2030:s målsättningar ska kommunen förtätas i lägen med närhet till kollektivtrafik och service. I enlighet med Boverkets, Trafikverkets och SKL:s (nuvarande SKR) handbok TRAST (Trafik för en Attraktiv Stad Underlag, Utgåva 1 Stockholm 2004, Boverket, Trafikverket och SKL, sid 54) är 400 meter ett mått på hur långt en resenär generellt kan tänka sig att gå som längst för att ta sig till en kollektivtrafikhållplats. Avståndet från den aktuella fastigheten till närmaste busshållplats är cirka 500 meter. Avståndet från den aktuella fastigheten till närmaste centrumområde är cirka 4 kilometer. Fastigheten och förfrågan uppfyller därför inte översiktsplanens och Vision 2030:s målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.

Datum  
2022-06-07

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland). Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön inom området.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18  
Ansökan om planbesked, 2022-03-24  
Karta, Bröndome 1:77, 2022-05-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 230

Dnr 2022-00335

## **Ansökan om planbesked Aranäs 10 och 15**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva lämpligheten av bostäder, handel och kontor genom en detaljplan inom Aranäs 10 och 15.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder, handel och kontor inom Aranäs 10 och 15 i Kungsbacka.

### **Beslutsmotivering**

Förfrågan innebär en komplettering med bostäder, handel och kontor i de centrala delarna av Kungsbacka stad och överensstämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. Detaljplanearbetet ska utreda lämpliga hushöjder som samspelar med kulturmiljön inom innerstaden samt riksintresset för kulturmiljön som ligger i anslutning till aktuella fastigheter.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Aranäs 10 och 15 har den 5 april 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för en utökad byggrätt för att sammanbygga byggnaderna inom de båda fastigheterna och därmed sluta kvarteret. Ansökan innefattar även att befintlig våningshöjd för Aranäs 10 höjs till att möjliggöra för bebyggelse i 4,5 våning.

Fastigheten är belägen inom detaljplan som vann laga kraft den 15 oktober 1958. De aktuella fastigheterna är i plankartan redovisad som kvartersmark för bostads- och handelsändamål i två respektive tre våningar.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Kungsbacka. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ska innerstaden utvecklas och kompletteras enligt det fördjupade uppdrag som beslutades i samband med den fördjupade översiktsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-18

Ansökan om planbesked, 2022-04-05

Karta, Aranäs 10 och 15, 2022-05-18

Innerstadens kvarter. Riktlinjer för utveckling på kulturmiljöns villkor, 2017-03-07

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 231

Dnr 2022-00149

## Information om arbetet inom Invest in Halland och företagsutveckling

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet som görs inom Invest in Halland.

Invest in Halland är en enhet inom Region Hallands som arbetar regionalt investeringsfrämjande genom att försöka attrahera nya, relevanta företag, forskningssamarbeten och kompetenser till Halland samt att marknadsföra och utveckla Halland som näringslivsdestination.

Arbetet sker i samarbete med Business Sweden och de halländska kommunerna.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 232

Dnr 2022-00080

### Information om hållbarhet (från årshjul)

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens arbete med hållbarhet. Informationen berör hur samhällsbyggnadskontoret arbetar med information kring vattenflöden i kommunens karta. Data kring vattenflöden kan på kartan peka ut exempelvis var det finns översvämningsrisker och hur dagvattenflöden går. Datan används vid beredning av bygglov, detaljplaner och i översiktsplanering.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med hållbarhet redovisas sex gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.



Datum  
2022-06-07

§ 233

Dnr 2022-00370

### Information om förorenad mark i Kungsbacka kommun

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om var det finns förorenad mark i kommunen och hur kommunen kan arbeta vidare så att marken saneras till 2050, vilket den ska enligt gällande lagstiftning.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-06-07

§ 234

Dnr 2022-00014

### Information från ledamöter och förvaltning

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Kommunen har fått ett nytt fördelningstal för mottagande av flyktingar från Ukraina
- Länsstyrelsernas samlade lägesbild gällande kriget i Ukraina som är utsänd via e-post
- Pressmeddelande är utskickat om ”Ines demokrati”
- Avslutningsluncher för förvaltningschef Cynthia Runefjärd respektive Karl Lundgren är inplanerade.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

### **LISA ANDERSSON**

Datum: 2022-06-09 12:59:00  
Transaktionsidentitet: 8AD03DFD7A3657D60C622615C7B8D69561FCC3B11C

### **MONICA NEPTUN**

Datum: 2022-06-09 16:41:32  
Transaktionsidentitet: 104C28911820929C6B25DC8A17694627CFDE62E9E7

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)