



# Välkommen med synpunkter!

## Ändring av detaljplan för Staragården 10:1, Kapareskolan, i Onsala

Samråd 7 juni - 7 Juli 2022

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **7 juli 2022** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår **e-tjänst**

via e-post till:

**samhallsbyggnadskontoret.se**

eller

Brevledes till:

**samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka**



Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för mer skollokaler i Onsala samt utreda omfattningen av parkmark runt skolbyggnaderna. Detaljplanen möjliggör för en utbyggnad av befintlig skolverksamhet och framtida behov av utbildningslokaler i Onsala.

Planområdet ligger längs Håkullavägen inom Onsala centrum och omfattar cirka fyra hektar. Inom planområdet ligger Kapareskolan, en grundskola för klass 7–9, med tillhörande friytor för skolgård, vilken främst består av hårdgjorda ytor. Intill entrén till skolan finns en större parkeringsplats. Skolan omgärdas av ett grönområde och en konstgräsplan som kan nyttjas av skolans elever.

Ändringen av detaljplanen innebär att del av prickad mark och allmän plats, tas bort för att möjliggöra för ytterligare skolbyggnader och ge en ökad flexibilitet för framtida behov av utbildningslokaler. Genom ändring blir del av befintliga skolbyggnader planenliga. För att säkerställa tillräckligt med friyta för utevistelse för elever begränsas byggnadsarean till 30% av fastighetsarean inom användningen. Denna yta motsvarar vad som finns i detaljplan O136.



Planområdet (svart streckad linje).

## Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



### Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

### Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

## Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:

Björn Vikström, planarkitekt  
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se  
0300 83 50 13

Stina Wikstrom, planarkitekt  
stina.wikstrom@kungsbacka.se  
0300 83 40 24

## Mer information!

[www.kungsbacka.se/aktuella-projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella-projekt)  
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,  
Kungsbacka  
(Läsex planhandlingar)

Scanna QR-koden  
och läs mer på  
projektets webbsida!

