



Välkommen med synpunkter!

Ändring av detaljplan för Lunnaberg (V64) i Vallda

Samråd 7 juni - 7 juli 2022

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **7 juli 2022** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: kungsbacka.se/aktuellaoprojekt

via e-post till: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

eller

Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka**



Syftet med detaljplaneändringen är att skapa moderna och mer ändamålsenliga bestämmelser gällande byggrätterna inom planområdet för V64.

Planområdet ligger längs med Lunnavägen, cirka fyra kilometer från Vallda centrum. Planområdet består idag av ett till stora delar utbyggt bostadsområde på cirka 17 hektar. Marken ägs av privatpersoner. In-frastruktur, såsom vägar och ledningar för vatten och spillvatten, är utbyggt.

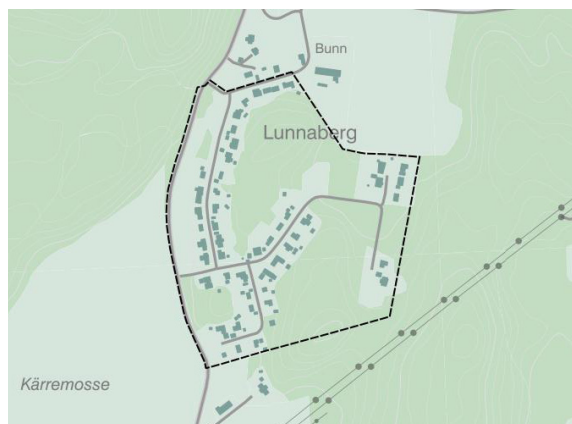
Inom planområdet tillåts användningen bostad och denna användning ändras inte genom planändringen. Platsen har prövats lämplig för bostadsbebyggelse genom nuvarande detaljplan och förutsättningarna för detta har inte ändrats.

Ändringen innebär justeringar av vissa planbestämmelser men följer gällande detaljplans syfte.

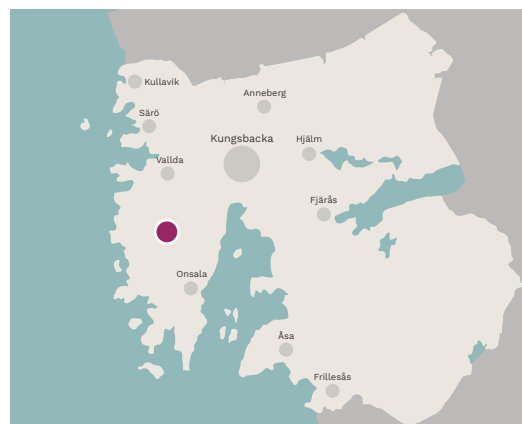
Genom detaljplaneändringen tydliggörs vad som är möjligt att bygga inom fastigheterna samt var byggnader ska placeras i förhållande till fastighetsgräns. Den ändrade detaljplanen innebär att fastigheter kan bebyggas med större byggnader än vad som är möjligt idag.

Den skillnad som detaljplaneändringen innebär får inte större omgivningspåverkan än den som redan idag, genom gällande detaljplan, har prövats som lämplig.

Fastigheten ligger inte inom någon av de i kommunens översiktsplan utpekade utvecklingsorterna.



Planområdet (svart streckad linje).



Orienteringskarta över Kungsbacka kommun med planområdets ungefärliga plats (lila markör)

Detaljplanprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Björn Vikström, planarkitekt
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se
0300 83 50 13

Stina Wikstrom, planarkitekt
stina.wikstrom@kungsbacka.se
0300 83 40 24

Mer information!

www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt
(Alla planhandlingar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Läsex planhandlingar)

Scanna QR-koden
och läs mer på
projektets webbsida!

