

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA
- PARK
- GCMVÄG

#### Kvartersmark

- B
- BH<sub>1</sub>
- C
- P

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång
- n<sub>1</sub> Inom parkmark får gångväg, murar och trappor uppföras
- n<sub>2</sub> Utformning av Drotningsgatan ska utföras enligt gatusektion på plankartan

### Vegetationsbestämmelser

- n<sub>3</sub> Marken ska ha samma beläggning som torg

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med tvättstugor och sophus
- Planterbart bjälklag ska uppföras ovanpå garage, som ska byggas i två våningar, med en våning ovan och en våning under mark
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>4</sub> Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utvistelse. Annan parkering än parkering för funktionsnedsetta får inte finnas. Lekplatser ska finnas. Minst 45% av marken ska vara genomsläpplig för vatten.
- n<sub>5</sub> Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utvistelse
- n<sub>6</sub> Plantering ska finnas
- n<sub>7</sub> Plantering ska finnas mot angränsande ytor i väster, öster och norr

- torg med planteringar ska finnas belagt med natur- eller betongsten
- vändslinga Hårdjord vändslinga ska finnas. Vändslinga får inte stängas av
- gång Gångväg ska finnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas
- garagenedfart Garagenedfart ska finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning Högsta antal våningar
- IV- VI Kiosk
- Utseende (ny bebyggelse)
  - f<sub>1</sub> Komplementbyggnad får finnas
  - f<sub>2</sub> Balkonger får sticka ut 1,8 meter från fasad
  - f<sub>3</sub> Garage i två våningar ska uppföras med en våning ovan och en våning under mark

## Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Tak ska utformas som valmade sadeltak med taktäckning av tegelröda tvåkupiga takpannor. Taket ska ha öppen takfot likt ursprungligt utförande. Putsade partier ska fortsatt vara putsade med färgsättning likt ursprungligt utförande. Fasader ska vid trapphus och balkonger vara in-/utdragna från fasadliv som ursprungligt utförande. Fönster ska vara placerade i fasadliv. Fönster i befintliga våningsplan ska till form, material, indelning, proportioner och placering vara lika ursprungligt utförande. Balkongfronter i befintliga våningsplan ska vara i småinuskorrugerad plåt med överliggare i smide lika ursprungligt utförande. Balkongfronter på befintliga våningsplan som är genombrutna med smidesrücke ska utföras lika ursprungligt utförande. Franska balkongfronter i befintliga våningsplan ska utföras lika ursprungligt utseende. Dörrar ska till material och utformning vara lika ursprungligt utförande. Befintliga entrépartier ska till material och utformning vara likt ursprungligt utförande avseende naturstensinfattning, mosaik/marmor och natursten på golv.

Fasader ska ha gult fasadtegel likt ursprungligt utförande. Skorstenar i tegel ska utformas lika ursprungligt utförande. Fasader ska ha färgsättning lika befintlig. Fönster och balkonger i påbyggda våningsplan ska placeras rakt ovanför fönster respektive balkonger i befintliga våningsplan.

### Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Byggnaden får inte rivas

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

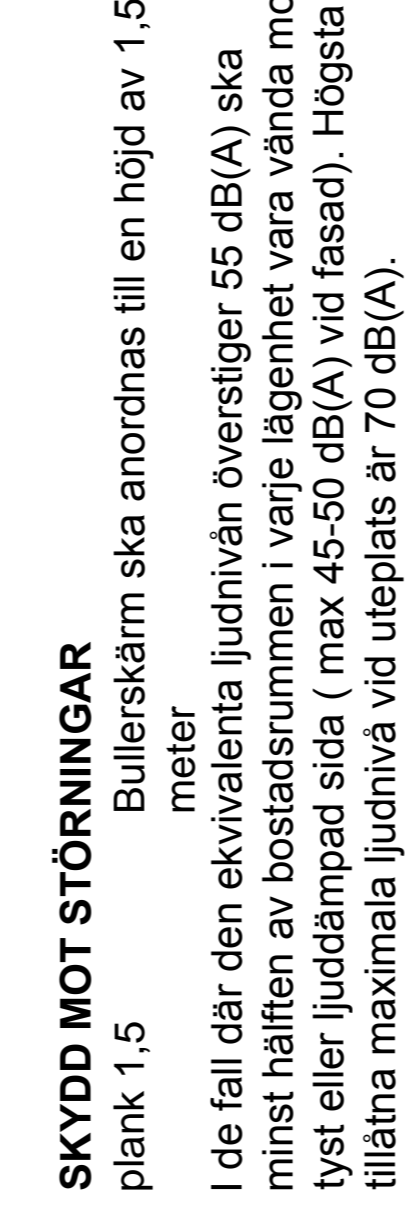
Bullerskärm ska anordnas till en höjd av 1,5 plank 1,5 meter

I de fall där den ekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida ( max 45-50 dB(A) vid fasad). Högsta tillåtna maximala ljudnivå vid uteplats är 70 dB(A).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Gatusektion Drotningsgatan, n<sub>2</sub>



### Antagandehandling

Korpen 10 m fl i Kungsbacka stad

Kungsbacka kommun

Upprättad i januari 2015 Reviderad i mars, juli och oktober 2016 samt juni 2017

Ansvarig Laga Kraft

2017-09-12

2017-11-21

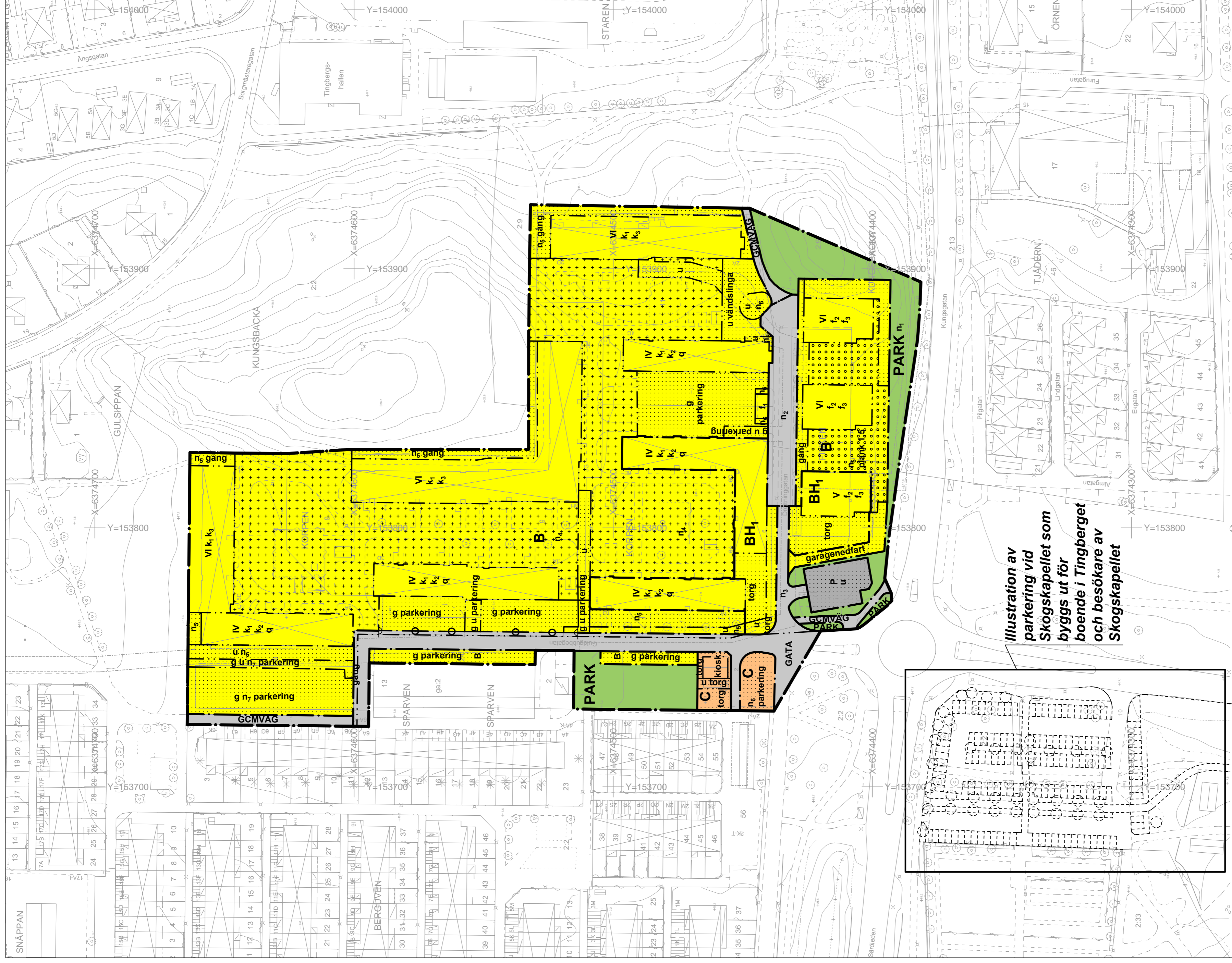
2011-P014

Maria Malone Samordnare Plan

Andrea Ericsson Planarkitekt

Plankostnadsavtal

D155



## PLANKARTA

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99:1200 och höjdsystemet rh 2000

## UPPLYSNING

Avtal om parkeringsavlösen för tillskapande av nya parkeringsplatser gäller under genomförandetiden. Därefter garanteras inte tillkommande bostäder parkering av kommunen.

Illustration av parkering vid Skogskapellet som byggs ut för boende i Tingberget och besökare av Skogskapellet