



Orientering

Planområdet ligger strax söder om Särö centrum och omfattar cirka 5,6 ha. Detaljplanen har som uppdrag att möjliggöra för en- och flerbostadshus inom planområdet. I detaljplanen innefattas även fastighet 2:153 där befintlig verksamhetslokal kan utvecklas vidare.

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser även genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt PBL 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Vad som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *undersökning* redovisas i form av en miljöchecklista samt under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Samråd om undersökningen

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Undersökningen sker lämpligen i samband med upprättande av planen. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grund i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Parameter	Platsen	Påverkan	+ 0 -	BMP
Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister, miljöpåverkan på platsen i dag. Omgivningens betydelse och sårbarhet.	Hur påverkas respektive parameter av att planens genomförs?	Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
1. Markanvändning och markförhållanden				
Markanvändning	Inom området finns idag en äldre lada samt en verksamhetsbyggnad. Marken består i huvudsak av åkermark. Ett dike löper från söder till norr över området.	En större yta kommer tas i anspråk för bebyggelse. Nya vägar anläggs och ytor kommer att hårdgöras. En dagvattendamm med yta på ca 3700 kvm anläggs i norra delen av området. Ett öppet meandrande dagvattendike anläggs.	+ Detaljplanen möjliggör för fler bostäder i Särö - En exploatering medför dock mer trafik och att naturresursen åker försvinner	
Geologi	Lerlager på berg. Berg i dagen i söder sedan ökande lerdjup mot norr.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Förorenad mark	I och kring ladan har det detekterats små ytor med föroreningar som sannolikt härrör från lantbruksmaskiner. Kan också finnas lokala föroreningar	Föroreningarna måste utredas och undanröjas innan marken tas i anspråk för annan användning.	+ Vid en exploatering kommer det säkerställas att marken inte innehåller skadliga	

	med bekämpningsmedel.		föroreningar.	
2. Vatten och miljö kvalitetsnorm för vatten				
Yt- och grundvatten	Genom planområdet rinner ett dike som är ett typ av ytvatten. Diket är ett jordbruksdike men avvattnar även uppströms liggande bostadsområde .	Diket planeras att utgöra en del av planområdets dagvattenhantering och ska fortsatt hållas öppet.	0	
Dagvatten	Planområdet avvattnas via omlagt öppet dagvattendike. Vattnet rinner sedan vidare norrut genom relativt nylagda ledningar i Olof Persvägen och vidare ut i Skörvallabäcken och når slutligen Skörvallaviken.	Påverkas på så sätt att icke tidigare bebyggd mark hårdgörs med bebyggelse och vägar. Beräkningar har gjorts på det nya systemet för öppen dagvattenhantering som ska anläggas. Kapaciteten i systemet förbättras. Efter rening i dagvattensystemet leds vattnet genom kulvert till vattenförekomsten Skörvallabäcken (Veån). Nuvarande status är otillfredsställande ekologisk status. Planens genomförande med föreslagen dagvattenrening bedöms förbättra möjligheterna att nå beslutad norm om god ekologisk och kemisk status.	+ Kapaciteten i systemet förbättrar möjligheten att hantera stora vattenvolymer. -Karaktern på vattnet förändras vilket medför risker med andra typer av föroreningar som når recipienten.	
3. Luft och miljö kvalitetsnorm för luft				
Luft	Detaljplanens inriktning är bostäder vilket genererar	Kungsbacka är med i Göteborgsregionens luftvårdsförbund	0	

	trafik.	och utför kontinuerliga mätningar i Kungsbacka stad. Erfarenhetsmässigt kan bedömningen göras att planens genomförande inte riskerar överskridanden av MKN.		
--	---------	---	--	--

4. Skyddade områden och arter				
Riksintressen	Planområdet omfattas av riksintresse högexploaterad kust och rörligt friluftsliv.	Befintlig åkermark omvandlas till bostadsområde bedöms förbättra tillgängligheten genom anläggandet av gång- och cykelstråk. Planens genomförande bedöms inte påverka riksintressena på ett betydande sätt.	0	
Områdesskydd vatten, natur och arter	Genom planområdet rinner ett dike som omfattas av generellt biotopskydd.	Det biotopskyddade diket påverkas av planens genomförande och åtgärder kommer sannolikt utföras som kräver dispens. Avsikten är att bibehålla ett öppet dike och utföra kvalitetshöjande åtgärder.	+	
Områdesskydd kultur	Planområdet omfattas inte av några områdesskydd.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	

5. Naturvärden och biologisk mångfald				
Naturmiljö	Området består idag av åkermark med en lada i söder samt en fastighet för verksamhet i väst.	Påverkas då åkermark ersätts av bebyggelse och öppet dagvattensystem.	+ Träd bevaras och tydliga grönstråk finns kvar. Det öppna dagvattensystemet möjliggör för större variation i landskapet.	
Grönstruktur, rekreation och friluftsliv	Planområdet omfattas främst av åkermark utan höga värden för rekreation och friluftsliv.	Planens genomförande bedöms inte påverka viktiga stråk eller värdekärnor för grönstruktur.	+ tydliga grönstråk finns med gång- och cykelvägar. En öppen yta vid ladan möjliggör gemensam plats för lek.	
Ekosystemtjänster	Reglerande (trädgårdsväxter, gräsmattor, träd) Stödjande (gröna växter, blommor) Försörjande (åkermark)	Påverkas då åkermark ersätts av bebyggelse	+ Området möjliggörs för större artrikedom både vad gäller växter och djur. Gröna stråk samt trädgårdar ger bättre förutsättningar för biologisk mångfald. Detaljplanen medför att förutsättningarna för livsmedelsproduktion försvinner från platsen.	
6. Kulturvärden och arkeologi				
Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader	Planområdet utgörs av åkermark och byggnader som påminner om det agrara landskapet som funnits på platsen.	Den befintliga ladan är karaktärsskapande och kommer att renoveras och bevaras.	0	
Fornlämningar	Inga kända fornminnen inom planområdet.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
7. Klimat och naturresurser				
Klimat och klimatförändringar	Området bedöms inte påverkas.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Naturresurser	Planområdet omfattas av naturresurser i form av åkermark.	Påverkas då åkermarken bebyggs. Exploateringen överensstämmer med ÖP06	-Planen medför att jordbruksmark/åkermark om ca 5 ha bebyggs med bostäder.	

		angående lokalisering kring Särö centrum där god kollektivtrafik och social service finns.		
Energi, transporter och avfall	-	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
8. Risker och störningar för människor och miljö				
Buller	Den primära bullerkällan är biltrafik på angränsande vägar.	Påverkas då en ökning av biltrafik på Västra Särövägen är sannolik. Tillkommande trafik är begränsad och skapar en förhållandevis liten trafikstring som inte bedöms medföra tillkommande bullerproblematik till närområdet.	0	
Transport av farligt gods på väg och järnväg	Planområdet gränsar inte till en trafikled för farligt gods.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö	-	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Övriga risker, störningar för människor och miljö	Inga kända.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
9. Planen				
Planen	Ja/Nej	Kommentar		
Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?	Nej	Befintlig fastighet för verksamhet i västra delen av detaljplanen får bygg rätt i detaljplanen. Den befintliga ladan kan användas för komplement till bostäderna ex. samlingslokal. Verksamhet som café eller öppen förskola är också möjlig. Inga störande verksamheter.		
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?	Nej			

Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter och hållbar utveckling?	Ja	Ja, detaljplanen följer översiktsplanens intentioner gällande utveckling av Särö centrum där social service finns liksom god kollektiv trafik.
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?	Nej	
Påverkans gränsöverskridande art?	Nej	