

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- P Parkering.
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och balkonger.

Byggnaders användning

- s₁ Bottenvåningen ska utgöras av lokaler för verksamheter till minst 30% av sammanlagd byggnadsarea inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₂ Högsta nockhöjd är 6,5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för flerbostadshus är 35 grader.

Utformning

- f₁ Högst 40% av fasadens längd får upptas av frontespiser eller takkupor.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per huvudbyggnad.
- e₂ Minsta byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Byggnaders användning

- s₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

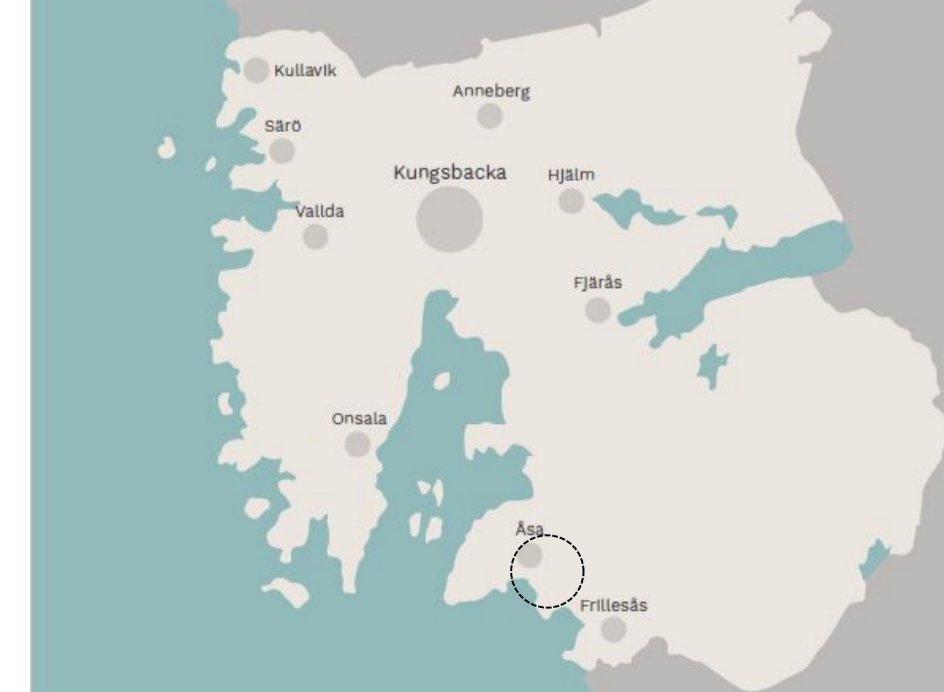
0 50 meter
Skala 1:500 i A1, skala 1:1000 i A3
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2025-01-10



2:14 5	Registernummer, tomnummer		Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt		Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn		Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns		Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana		Skärmtak
	Höjdkurva 1,0 m		

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för bostäder och verksamheter inom		Samrådshandling förnyat samråd	
Åsa 5:156 och 5:14 m.fl. i Åsa Kungälv kommun		Beslutsdatum Samråd 2023-11-16 Granskning xxxx-xx-xx	Instans BN § 210 BN/KX § xxx
Upprättad 2025-01-22		Antagande xxxx-xx-xx	BN/KX § xxx
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Johanna Vinterhav Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	Diarenummer BN 2024-003
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	Plankostnadsavtal Ja	KBXXX