



Kungsbacka

# Välkommen med dina synpunkter!

Förnyat samråd 28 januari – 25 februari 2025

## Detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 5:156 och 5:14, m.fl. i Åsa - en del av Åsa restaurangstråk

Det nu aktuella planförslaget omfattar en mindre del av det planförslag som ställdes ut i december 2023, vilket omfattade hela det så kallade restaurangstråket och några fastigheter längs Åsa stationsväg. Fastigheten Åsa 5:14 har nu lagts till, vilket förändrar sakägarkretsen och därför genomförs ett förnyat samråd.



Scanna QR-koden och läs mer på projektets webbsida



*Kartan visar vilka fastigheter som ingår i det aktuella planområdet.*

Förslaget hittar du här: [Aktuella projekt | Kungsbacka kommun](#), Åsa bibliotek eller i Stadshusets entré i Kungsbacka (Läsexemplar planhandlingar)

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast 25 februari 2025 vill vi ha dina synpunkter.

Svara helst via vår e-tjänst: [Lämna synpunkter på detaljplan - Kungsbacka kommun](#), du hittar den även på [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se), sök på *aktuella projekt*.

Du kan även svara via e-post: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se) eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka.

Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Barnens synpunkter är viktiga! Fråga gärna barn i din närhet vad de tycker om förslaget.

På sida 2 finns information om detaljplaneprocessen.

## Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Nu genomför vi samrådet igen eftersom planförslaget har ändrats påtagligt i sin utbredning

### Samråd

- 1 Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Granskning

- 2 Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

### Antagande

- 3 När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

### Laga kraft

- 4 Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.