



Kungsbacka

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 5:155 mfl, med tillägg av Åsa 5:14.

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Johanna Vinterhav

Granskare Hållbar utveckling: Anders Lund och John Borlid

Samråd med Länsstyrelsen i Hallands län: december 2023

Senast reviderad: 2025-01-22

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med trafikbuller.



Riksintressen & områdesskydd	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none">• Riksintresse• Naturresevat• Natura 2000-område• Nationalpark• Naturminne• Strandskydd• Biotopskydd• Naturvårdsavtal• Vattenskyddsområde	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
	Planområdet, tillsammans med hela Åsa tätort, ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv.	Kommunen bedömer att riksintresset inte påverkas negativt då planområdet redan är i anspråkstaget på ett sådant sätt att det inte har några värden för riksintresset.	Ingen påverkan	
	Planområdet och hela Åsa tätort ingår i det område som är utpekade som högexploaterad kust.	Kommunen bedömer att riksintresset inte påverkas negativt då detaljplanen innebär förtätning i en befintlig tätort.	Ingen påverkan	



Mark & landskap	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none">• Topografi• Geologi• Ras, skred, erosion• Jordbruksmark• Skogsbruksmark.• Oexploaterad mark	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
	Platsen bedöms inte vara känslig gällande frågor kopplade till mark och landskap.	Planförslaget bidrar inte till någon väsentlig förändring kopplat till dessa frågor.	Ingen påverkan	



Naturmiljö	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none">• Naturtyp• Vegetation & djurliv• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar (grön infrastruktur)• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen),	Längs Varbergsvägen finns en trädrad som omfattas av biotopskydd.	Detaljplanen ger utrymme för träden att finnas kvar opåverkade.	Ingen påverkan	



Vatten	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none">• Ytvatten• Grundvatten• Avrinningsområde• Vattenskyddsområde• Översvämningsrisk• Dagvatten• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)	<p>Åsa har generellt en utmanande situation gällande dagvatten. Det aktuella planområdet är inte så utsatt gällande översvämningsrisk kopplade till skyfall och dagvatten kan avledas från planområdet.</p>	<p>Dagvatten från planområdet ska fördröjas och bedöms inte påverka dagvattensituationen i Åsa negativt.</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte påverkas negativt av dagvattensituationen. Den bedöms inte heller påverka dagvattenhanteringen eller översvämningsrisken i Åsa negativt eftersom flödena beräknas bli detsamma eller mindre som nuläget efter fördröjning.</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
	<p>Dagvatten från planområdet har kustvattenförekomsten Vändelsöarkipelagen som recipient. Vattenförekomsten har Måttlig ekologisk status baserat på kvalitetsfaktorn Bottenfauna.</p>	<p>Dagvatten från planområdet ska fördröjas och bedöms inte påverka möjligheten att nå beslutade miljökvalitetsnormer.</p> <p>Kommunen ställer normalt inte krav på rening av dagvatten från parkeringsplatser som</p>	<p>Ingen påverkan</p>	



Kungsbacka

	<p>Åsa 5:14 är idag en bostadsfastighet bebyggd med ett enbostadshus med komplementbyggnad. Denna fastighet föreslås i stora delar kunna användas som parkering.</p>	<p>understiger 1000 kvm i yta. För Åsa 5:14 gäller rekommendationen att uppföra parkeringen med genomsläpplig mark ovanpå markduk i syfte att rena dagvattnet innan det släpps på kommunens ledningar vidare mot slutrecipient, eftersom avståndet till slutrecipient är relativt kort.</p>		
--	--	---	--	--



Hälsa, störningar & risker	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none">• Buller/vibrationer• Föroreningar (mark, luft, vatten)• Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft• Risk för skred/erosion• Farligt gods• Närhet till tillståndspliktig verksamhet• Elektromagnetisk strålning• Radon i mark och vatten• Översvämningsrisk• Ljusförhållanden• Lokalklimat	<p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p> <p>Beroende på hur nära Varbergsvägen byggnaderna placeras kan riktvärdena för buller riskera att överskridas i vissa bostäder.</p>	<p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> <p>Detaljplanen innehåller krav på att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida i de lägen där bullernivåerna överskrids.</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> <p>Viss negativ påverkan.</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>



Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none">• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.• Fornlämningar, fornminne• Kulturminnesvård• Byggnadsminne• Kulturresevat• Landskaps- och stadsbildskaraktär	<p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p> <p>Åsas centrala delar består till största delen av småhusbebyggelse med något enstaka hus i tre våningar. Byggnaderna är uppförda under olika tider i olika stilar.</p>	<p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> <p>Stadsbilden kommer att förändras då detaljplanen medger högre bebyggelse.</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> <p>Förändringen kan upplevas som positivt då den bidrar till att markera och stärka Åsas centrum och visar på en utvecklingsvilja i orten. Den kan även upplevas som negativt då det avviker från befintlig bebyggelse i Åsa.</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>