



0 meter 100
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-04-30

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	—	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	—	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
—	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Uthus fasad, resp. tak
—	Gång- och cykelbana	⊠	Skärmtak
—	Höjdkurva 1,0 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

● Planområdesgräns.

— — — — — Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Qvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Endast radhus.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9:5a.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

⊠ Marken får inte förses med byggnad.

⊠⊠⊠⊠⊠⊠ Marken får endast förses med uterum och plank för att anordna en skyddad uteplats.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på ny- och tillbyggnad är 2,7 meter.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom område för ändring av detaljplan

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark, får icke bebyggas

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, radhus

§ 6 VÄNINGANTAL

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar

§ 7 BYGGNADSHÖJD

Mom 2 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.

§ 10 FÖNSTER

I fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot fastighetsgräns mot granntomt än 3,0 m får fönster till bonings- och arbetsrum icke anbringas

h₂ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är <angivet> grader.

o₂ Minsta takvinkel är 6 grader.

Utformning

f₁ Frihängande skärmtak om maximalt 1,0 kvadratmeter får uppföras.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

k₁ Befintliga byggnaders exteriör ska underhållas med utgångspunkt i byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via användningsgräns

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9.4, 9.4a och 9.4b.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändring av detaljplan får laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



Ändring av detaljplan K35

Samrådshandling

inom Berguven m fl
i Kungsbacka
Kungsbacka kommun



Beslutsdatum **Instans**

Samråd
2023-05-17
Gransknings
xxxx-xx-xx

BN § 94
BN/KX § xxx

Upprättad 2024-05-02

Antagande
xxxx-xx-xx
Laga kraft
xxxx-xx-xx

BN/KX § xxx

Ida Lennartsson
Verksamhetschef Plan

Björn Vikström
Planarkitekt

Diarenummer
2023-00016
Plankostnads-
avtal
Nej

PLANKARTA

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande

KBXXX