



Välkommen med synpunkter!

Ändring av del av detaljplan K35 för Snäppan, Berguven, Kråkan och Sparven i Kungsbacka stad

Samråd 14 maj till 4 juni 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **4 juni 2024** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår **e-tjänst**

via e-post till: **samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se**

eller

Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 83 Kungsbacka**



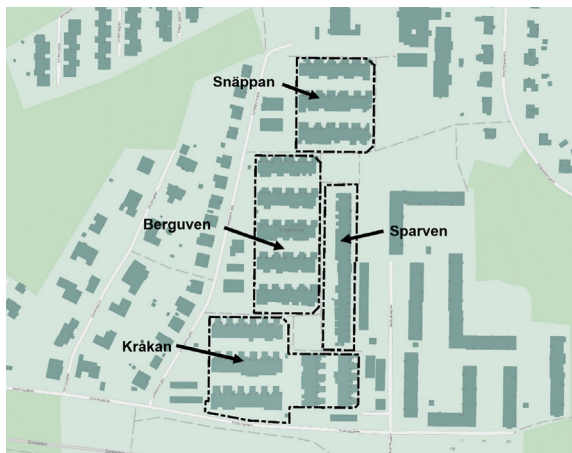
Syftet med detaljplaneändringen är att anpassa byggrätten till hur fastigheterna, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Syftet är också att säkerställa att kulturmiljöklassad bebyggelse inte förvanskas. Detaljplaneförslaget är i sin helhet förenlig med översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Området planeras med utgångspunkten att befintliga radhus ska kunna byggas till med uterum på trädgårdssidan. För kvarteren Snäppan, Berguven och Kråkan tillåts dessutom förråd/entré i ett plan på entrésidan.

Generellt inom planområdet gäller utökad lovplikt för att uppföra en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel (PBL 9:5 a).

För kvarteret Sparven införs varsamhetsbestämmelse som reglerar att byggnadens karaktärsdrag ska värnas. Här gäller också utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder såsom friggebod, attefallshus, tillbyggnad och takkupor (PBL 9:4, 9:4 a och 9:4 b).

Generellt gäller att de bestämmelser som enligt detaljplan K35 gäller inom området för ändring av detaljplan upphör att gälla. Dessa bestämmelser ersätts med relevanta eller motsvarande bestämmelser med undantag för en bestämmelse som reglerar att i fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot fastighetsgräns mot granntomt än 3,0 m får fönster till bonings- och arbetsrum icke anbringas. Denna bestämmelse upphör att gälla och ersätts inte.



Planområdet (svart streckad linje).



Orienteringskarta

Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Björn Vikström, planarkitekt
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se
0300 83 50 13

Stina Wikstrom, planarkitekt
stina.wikstrom@kungsbacka.se
0300 83 40 24

Mer information!

www.kungsbacka.se/aktuella-projekt
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Läsex planhandlingar)

Scanna QR-koden
och läs mer på
projektets webbsida!

