



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde fredagen den 1 december 2023 kl. **09.00**  
Fjärårummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Daniel Hognert (M) Digital justering 2023-12-07	1 min
1.	Förändring av ärendelista	2023-00112		1 min
2.	Information från förvaltningen	2023-00113		
3.	Svar på motion från Per Gunnarsson (S) och Magdalena Sundqvist (S) om Förena modernitet och tradition: Vägnamn  Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2023-00177	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att föreslaget arbetsätt redan är implementerat.	5 min
4.	Svar på motion från Per Gunnarsson (S) och Magdalena Sundqvist (S) om Förena modernitet och tradition: Skyltar byar  Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2023-00176	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till att byggnadsnämnden inte ansvarar för att sätta upp skyltar i kommunen.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Avbryta arbetet med att ta fram ny detaljplan för ny detaljplan för bostäder inom fastigheten Söderbro 10 i Kungsbacka stad  Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i>	BN-2016-00016	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avbryter arbetet med att ta fram ny detaljplan för fastigheten Söderbro 10, i Kungsbacka stad.	5 min
6.	Samråd av detaljplan för bostäder inom Rågelund 1:127, m.fl., Frillesås  Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i>	BN-2020-00010	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna.  Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder inom Rågelund 1:127 m.fl. i Frillesås.	15 min
7.	Antagande av ändring av detaljplan för bostäder inom Frillesås-Rya 1:75  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2019-00002	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för bostäder inom Frillesås-Rya 1:75 i Frillesås, upprättad 2023-11-17.	5 min
8.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 3:339 i Åsa  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2023-00081	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 3:339 i Åsa.	10 min
9.	Antagande av detaljplan för industri och kontor inom del av Hede 3:19 i Kungsbacka  Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN-2019-00049	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar detaljplan för industri och kontor inom del av Hede 3:19 i Kungsbacka, upprättad 2023-10-06.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	RÖRVIK 2:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023-000621	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgift för beslutet enligt gällande taxa är 23 125 kronor. Avgiften reduceras med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
11.	SKÖRVALLA 1:165 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2021-002021	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
12.	SLÄPS-HAGEN 1:84 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023-001595	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 18 500 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 4 625 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	FRILLESÅS-RYA 4:7 - Bygglov för nybyggnad av kiosk och redskapsbod	BN-2023-001427	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av kiosk och redskapsbod.  Avgiften för beslutet är 7 500 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
14.	KORPEN 10 - Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus och nybyggnad av tvättstuga, plank, inredning av fyra ytterligare bostäder samt solceller	BN-2023-001347	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus och nybyggnad av tvättstuga, plank, inredande av fyra ytterligare bostäder samt solceller.  Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.  Kontrollansvarig för åtgärden är <span style="background-color: black; color: black;">██████████</span> <span style="background-color: black; color: black;">██████████</span>  Avgiften för beslutet är 48 750 kronor. Av detta kostar bygglovet 25 000 kronor och byggskedet 23 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	KYVIK 4:89 - Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt murar och plank	BN-2023-001704	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt murar och plank.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +49,6.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är <span style="background-color: black; color: black;">██████████</span></p> <p>Avgiften för beslutet är 35 000 kronor. Av detta kostar bygglovet 15 000 kronor och byggskedet 20 000 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
16.	KYVIK 5:120 - Bygglöv för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad samt utvändig ändring	BN-2023-001964	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglöv för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad samt utvändig ändring.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
17.	KYVIK 5:334 - Bygglov för nybyggnad av byggnad för skolverksamhet	BN-2023-000019	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av byggnad för skolverksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden är redan fastställd till +22,9.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 47 500 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 250 kronor och byggskedet 26 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
18.	LAXEN 22 - Ändrad användning och utvändig ändring av byggnad	BN 2018-000805	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning och utvändig ändring av byggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 46 800 kronor. Av detta kostar bygglovet 24 000 kronor och byggskedet 22 800 kronor. Avgiften för bygglovet är reducerad med 24 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 22 800 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	VALLDA 17:149 - Anmälan om tillbyggnad på enbostadshus	BN-2023-001641	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att vägra startbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet VALLDA 17:149 ██████████ Avgiften för beslutet är 5 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
20.	RÅGELUND 1:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN-2023-001726	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Avgift för beslutet är 11 250 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
21.	VÄLÅS 12:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt markåtgärder	BN-2021-004685	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt markåtgärder. Kostnaden för beslutet är 10 800 kronor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
22.	Föreläggande att ansöka om lov för byggnad	BN-2011-006116	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
23.	Tillsyn, fråga om att avsluta ärende	BN-2020-000995	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
24.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2020-001576	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
25.	Föreläggande att ansöka om lov för tillbyggnad i form av altan	BN-2020-001576	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
26.	Åtgärdsföreläggs med vite att få byggnader i vårdat skick	BN-2016-001951	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
27.	Föreläggs att ansöka om lov för nio åtgärder	BN-2018-001205	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Sofie Axelsson  
sekreterare