



Kungsbacka

# Välkommen med synpunkter!

## Detaljplan för bostäder och verksamheter inom Åsa 5:155 m.fl i Åsa, "Restaurangstråket".

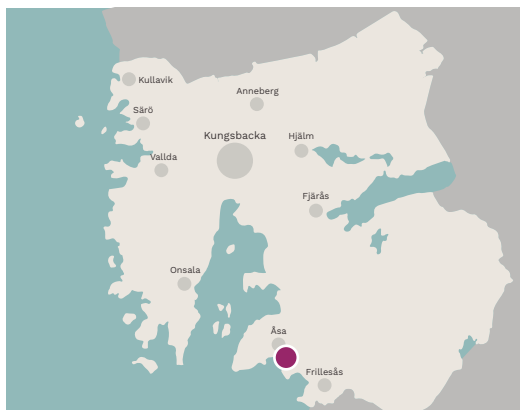
Samråd 28 november 2023 - 8 januari 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **8 januari 2024** vill vi ha dina synpunkter. Använd gärna vår e-tjänst på [kungsbacka.se/aktuella/projekt](https://kungsbacka.se/aktuella/projekt)

Du kan även svara via e-post: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se) eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den 11 december mellan klockan 16 och 19 håller vi ett **samrådsmöte** i Åsa Gårdsskola. Anmäl dig via e-tjänst på [kungsbacka.se/aktuella/projekt](https://kungsbacka.se/aktuella/projekt).

Barnens synpunkter är viktiga! Fråga gärna barn i din närhet vad de tycker om förslaget.



Översiktskarta som visar var i kommunen planområdet finns.

Varför planlägger vi för bostäder och verksamheter i det här området?

Detaljplaneförslaget är en fortsättning på den översiktliga planering (2022) som är beslutad för Åsa tätort. Åsa är utpekad som en prioriterad utvecklingsort bland annat eftersom den har ett av kommunens fyra stationslägen.

Enligt den fördjupade översiktsplanen (2013) ska stråket strand - centrum - station förstärkas med hjälp av förtätad bebyggelse och bättre förutsättning för verksamheter. Planprogrammet för Åsa centrum (2015) är indelat i etapper, där detta förslag är andra etappen.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanen skapar möjlighet att uppföra cirka 140 lägenheter. I bottenvåningen föreslås resauranger och liknande verksamheter med bostäder i våningarna ovanpå. Byggnaderna varierar mellan 2 och 4 våningar, utöver detta får vinden inredas.

Kommunens samlade bedömning är att planen inte ger upphov till någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.



Illustrationskarta enligt samrådsförslaget. I västra delen finns bostäder och verksamheter. I östra delen finns en fastighet avsedd för parkering för de boende.



Fågelperspektiv över området sett från sydöst. Bilden är framtagen för att visa vilka volymer den föreslagna bebyggelsen innebär och hur de förhåller sig till omgivande, befintlig, bebyggelse.

## Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

- 1 Samråd**  
Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 2 Granskning**  
Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 3 Antagande**  
När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.
- 4 Laga kraft**  
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

### Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:  
Johanna Vinterhav, planarkitekt  
johanna.vinterhav@kungsbacka.se  
0300 83 40 17

Susanne Calming, exploateringsingenjör  
susanne.calming@kungsbacka.se  
0300 83 40 33

### Här finns planförslaget!

[www.kungsbacka.se/  
aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella-projekt)  
(Alla planhandlingar  
inklusive utredningar)

**Stadshusets entré,  
Kungsbacka, Fyrens  
och Åsa bibliotek**  
(Planhandlingar)

