



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 09:00-12:00
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Thure Sandén (M) Eva Borg (S) deltar inte § 168 p.g.a. jäv	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Elin Hysén (L) ersätter Monica Neptun (L)
Övriga närvarande	<b>Tjänstepersoner</b> Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef Anders Johansson, biträdande kommundirektör Ing-Britt Blomberg, enhetschef, § 171 Lovisa Eld, förvaltningschef, Service, § 171 Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 171 Mats Söderström, tf. fastighetschef, Service, § 171 Semir Robovic, projektledare, Service, § 171 Marcus Mentzer, projektledare, Service, § 171 Linda Bergström, planarkitekt, § 172 Ida Lennartsson, verksamhetschef, §§ 172, 173 Charlotte Blomqvist, säkerhets- och beredskapschef, § 174 Albin Noreen, specialist krisberedskap, § 174 Per-Martin Vesterberg, specialist krisberedskap, § 174 <b>Övriga</b> Olivia Johnson, samordnare krisberedskap, Länsstyrelsen i Hallands län, § 174 Emilie Andersson, beredskapshandläggare, Länsstyrelsen i Hallands län, § 174 Niklas Nordgren, beredskapsdirektör, Länsstyrelsen i Hallands län, § 174	

Plats och tid för justering Digital justering,

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 168-175

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Hansson

Datum  
2022-05-10

**TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-10

Paragrafer §§ 168-175

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2022-05-10

Innehåll

§ 168 Dnr 2022-00352	
Årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet i Halland .....	4
§ 169 Dnr 2018-00221	
Godkännande av slutrapport från utvärdering av exploatörsdriven planprocess samt uppdrag att ta fram styrande dokument.....	5
§ 170 Dnr 2021-00475	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121, Bukärrsgården .....	6
§ 171 Dnr 2022-00030	
Information och uppföljning av lokalplanen (från årshjul) .....	7
§ 172 Dnr 2020-01007	
Information om detaljplan för drivmedelsstation inom Almedal 1:4 i Frillesås.....	8
§ 173 Dnr 2022-00386	
Information om genomförd jämförelse mellan kommunernas detaljplaneprocesser inom Göteborgsregionen .....	9
§ 174 Dnr 2021-01131	
Dialog med Länsstyrelsen om Kungsbacka kommuns arbete utifrån lagen om extraordinära händelser.....	10
§ 175 Dnr 2022-00014	
Information från ledamöter och förvaltning .....	11

Datum  
2022-05-10

§ 168

Dnr 2022-00352

## Årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet i Halland

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar styrelsen för Samordningsförbundet i Halland ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Samordningsförbundet i Halland är en fristående juridisk organisation med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Halland samt Kungsbacka, Varberg, Falkenberg, Hylte, Halmstad och Laholms kommuner som medlemmar. Förbundet har till uppgift att ge lokala aktörer möjlighet att utveckla samverkan inom rehabiliteringsområdet och samordna gemensamma insatser riktade till personer i behov av samordnad rehabilitering samt underlätta en effektiv resursanvändning.

Revisionsberättelse ska lämnas till förbundsmedlemmarna i enlighet med lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser och medlemmarna ska pröva frågan om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

Årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet i Halland har beslutats av dess styrelse.

Av revisionsberättelsen framgår att styrelsen i Samordningsförbundet Halland bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Vidare bedömer revisorerna att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen upprättats i enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal bokföring och redovisning samt god redovisningssed.

Revisorerna bedömer även att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda.

Revisorerna i Samordningsförbundet i Halland tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter ska beviljas ansvarsfrihet.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-04-13

Årsredovisning 2021 Samordningsförbundet Halland, daterad 2022-03-23

Revisionsberättelse 2021 Samordningsförbundet i Halland, daterad 2022-03-23

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-05-10

§ 169

Dnr 2018-00221

### **Godkännande av slutrapport från utvärdering av exploatörsdriven planprocess samt uppdrag att ta fram styrande dokument**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner Slutrapport från utvärdering av detaljplaneprojekten Sintorp, Stockalid och Hjälms, april 2018–mars 2022 samt förklarar uppdraget som lämnades av kommunstyrelsen 2018-04-24, § 99, för avslutat.

Kommunstyrelsen inför exploatörsdriven planprocess som ett komplement till Kungsbacka kommuns detaljplaneprocess.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram ändamålsenliga styrande dokument för exploatörsdriven planprocess i Kungsbacka.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 24 april 2018 gav kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att genomföra ett pilotprojekt med byggherrestyrd planprocess. Pilotprojektet har utvärderats utifrån projektets mål att öka kapaciteten och avlasta förvaltningen i planarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram rutiner och processer för arbetet med exploatörsdriven planprocess där det tydligt framgår ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören.

De olika detaljplanerna har utvärderats vid samråd och vid antagande och utvärderingarna har samlats i en slutrapport. En extern utredare har genomfört totalt cirka 60 intervjuer med exploatörer, konsulter och kommunala projektgruppen.

I utvärderingen konstateras att Samhällsbyggnadskontoret har avlastats i detaljplanarbetet. Däremot har inte förvaltningen för Teknik inte har upplevt någon skillnad i förhållande till detaljplaner som kommunen tar fram på konventionellt sätt. Det har också framkommit att exploatörsdrivna detaljplaner tar ungefär lika lång tid att ta fram som detaljplaner som kommunen tar fram på konventionellt sätt. Exploatörerna upplever att det går snabbare från uppstart av detaljplan till byggstart.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-04-13  
Slutrapport från utvärdering av detaljplaneprojekten Sintorp, Stockalid och Hjälms, april 2018-mars 2022  
Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 99

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-05-10

§ 170

Dnr 2021-00475

### **Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121, Bukärrsgården**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121, Bukärrsgården, i Särö, daterad 2022-04-11.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121, Bukärrsgården, i Särö.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden lämnade den 10 augusti 2017 planbesked för Nötegång 1:121, Bukärrsgården, i Särö. Beskedet innebar att kommunen ställde sig positiv till att pröva en detaljplan som tillåter bostäder inom fastigheten. Nuvarande detaljplan S115 antogs 1987 och tillåter användningen Allmänt ändamål inom Nötegång 1:121.

Fastigheten ägs av Eksta Bostads AB och bakgrunden till planbeskedsansökan var den då pågående, och numera färdigställda, planeringen för ett nytt äldreboende i Särö. Behovet av Bukärrsgården som äldreboende finns inte kvar och i stället vill Eksta bygga om och till befintliga byggnader till bostadslägenheter. För att möjliggöra byggnation av bostäder behövs en ny detaljplan.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-04-22  
Projektbeställning, 2022-04-11  
Byggnadsnämnden 2017-08-10, § 238

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2022-05-10

§ 171

Dnr 2022-00030

### Information och uppföljning av lokalplanen (från årshjul)

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information från lokalstyrgruppen rörande uppföljning av lokalplanen.

Lokalplanen är en del av och ingår i kommunens budget. Lokalplanen ska följas upp och den kontinuerliga dialogen med kommunstyrelsens arbetsutskott är en del av den uppföljningen.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-05-10

§ 172

Dnr 2020-01007

**Information om detaljplan för drivmedelsstation inom Almedal 1:4 i Frillesås**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur detaljplanearbetet med en drivmedelsstation i Frillesås fortskrider.

Nästa steg i planeringen för det fortsatta arbetet är att samhällsbyggnadskontoret tar fram ett förslag till projektbeställning. Enligt planen ska den kunna behandlas på kommunstyrelsens sammanträde i juni.

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.



Datum  
2022-05-10

§ 173

Dnr 2022-00386

### **Information om genomförd jämförelse mellan kommunernas detaljplaneprocesser inom Göteborgsregionen**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om den jämförelse som har gjorts av medlemskommunerna inom Göteborgsregionens kommunalförbunds (GR), detaljplaneprocesser.

Syftet med jämförelsen är:

- Erfarenhetsutbyte, kvalitetssäkring och goda exempel.
- Kvantitativt underlag för diskussion som ska leda till utvecklingssatsningar.
- Underlag till regional samsyn och utvecklingsarbete mellan GR-kommunerna, Byggindustrierna och Fastighetsägarna.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-05-10

§ 174

Dnr 2021-01131

**Dialog med Länsstyrelsen om Kungsbacka kommuns arbete utifrån lagen om extraordinära händelser**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Dialog med Länsstyrelsen med anledningen av kommunens arbete utifrån lagen om extraordinära händelser.

Diskussionen berör såväl utmaningar som framgångsfaktorer samt vad dessa får för effekter på kommunens arbete.

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2022-05-10

§ 175

Dnr 2022-00014

### Information från ledamöter och förvaltning

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Med anledning av att förvaltningschefen för Gymnasium & Arbetsmarknad, Cynthia Runefjärd kommer gå vidare till en tjänst som kommundirektör i Tyresö kommun, har planering för hennes ersättare startat. Förvaltningschef för Förskola & Grundskola, Maria Andersson, kommer enligt planeringen att utses till tf. förvaltningschef under rekryteringen av en ny förvaltningschef för Gymnasium & Arbetsmarknad. Förhandling kommer att ske under kommande vecka.
- Medarbetardagen kommer utvecklas så att även invånare kommer att ha möjlighet att nominera medarbetare i kommunen. Tidigare har endast anställda i kommunen kunnat nominera till de olika priskategorierna.
- Återkoppling från näringslivslunch på Tjolöholm som kommunen var medarrangör till. Lunchen var väldigt uppskattad och lyckad.

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald lämnar följande information:

- Detaljplanen för Åsa 4:144 har upphävts av Mark- och miljödomstolen. Grunden för domstolens beslut är att kommunen inte har tagit tillräcklig hänsyn till den kulturhistoriska miljön i området. Möjlighet för kommunen att överklaga beslutet finns.
- Förstudien för Forsbergen är nu klar och beslut om att avsluta uppdraget kommer upp för behandling inom kort. Nästa steg är att starta arbetet med planprogram och i det arbetet är bland annat ett antal workshops inplanerade.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

---

### **LISA ANDERSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2022-05-10 13:52:15

Transaktionsidentitet: 849A6CCE2188DCF009E30234D3D17E2BFCEE62C83C

---

### **FREDRIK HANSSON**

E-Legitimation:

Datum: 2022-05-10 17:07:44

Transaktionsidentitet: 3293582BEF8266B0207504306DCB3D526F8E6AFBF7

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)