

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.
- PARK Park.

Kvartersmark

PBL 4 kap. 5 §

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

PBL 4 kap. 16 §

- d, Minsta fastighetsstorlek är <angivet> kvadratmeter.

Omfattning

PBL 4 kap. 11 §

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet. Därutöver får balkonger och skärmtak uppföras.
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> m².
- e₃ Största byggnadsarea är <angivet> m² per byggnadskropp. Inom användningsområdet får huvudbyggnader uppta maximalt 3300 m². Därutöver får balkonger och skärmtak uppföras. Komplementbyggnader om maximalt 200 m² får uppföras inom användningsområdet.
- e₄ Största byggnadsarea är <angivet> m² per byggnadskropp. Inom användningsområdet får huvudbyggnader uppta maximalt 1600 m². Därutöver får balkonger och skärmtak uppföras. Komplementbyggnader om maximalt 500 m² får uppföras inom användningsområdet.

Placering

PBL 4 kap. 16 §

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p₂ Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot GATA.
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns samt 3 meter från allmän plats GATA. Garageport ska placeras minst 6 meter från allmän plats GATA.
- p₄ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

PBL 4 kap. 16 §

- f₁ Endast radhus.
- f₂ Endast friliggande enbostadshus eller parhus.
- <16> Högsta nockhöjd är 16 meter över angivet nollplan och får inrymma 4 våningar. Utöver det får tekniska uppstickande delar såsom hisschakt och ventilation byggas.
- <8> Högsta nockhöjd är 8 meter över angivet nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

PBL 4 kap. 14 §

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän bergsäkerhetsgärd har utförts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

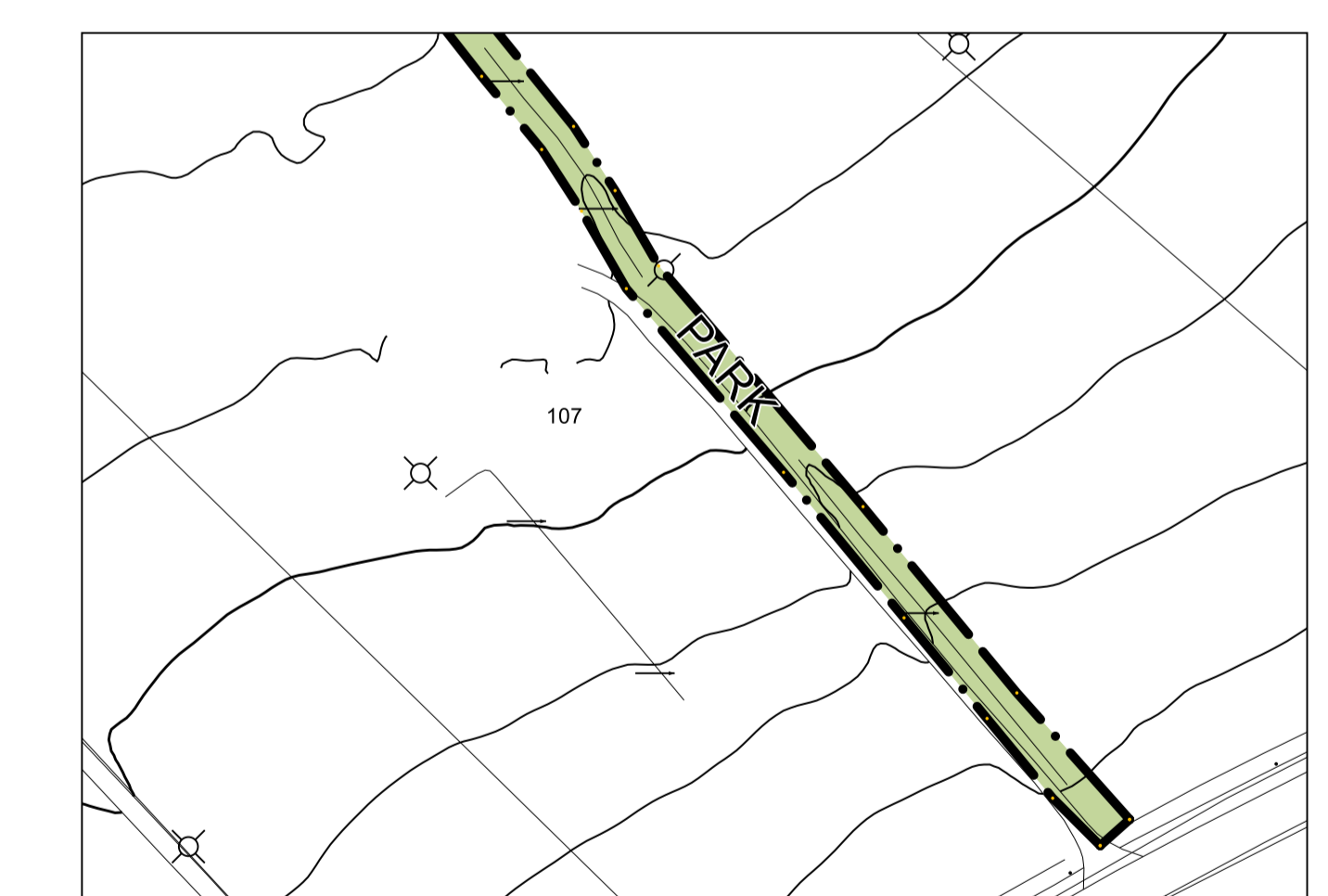
Huvudmannaskap

PBL 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



0 100 meter
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

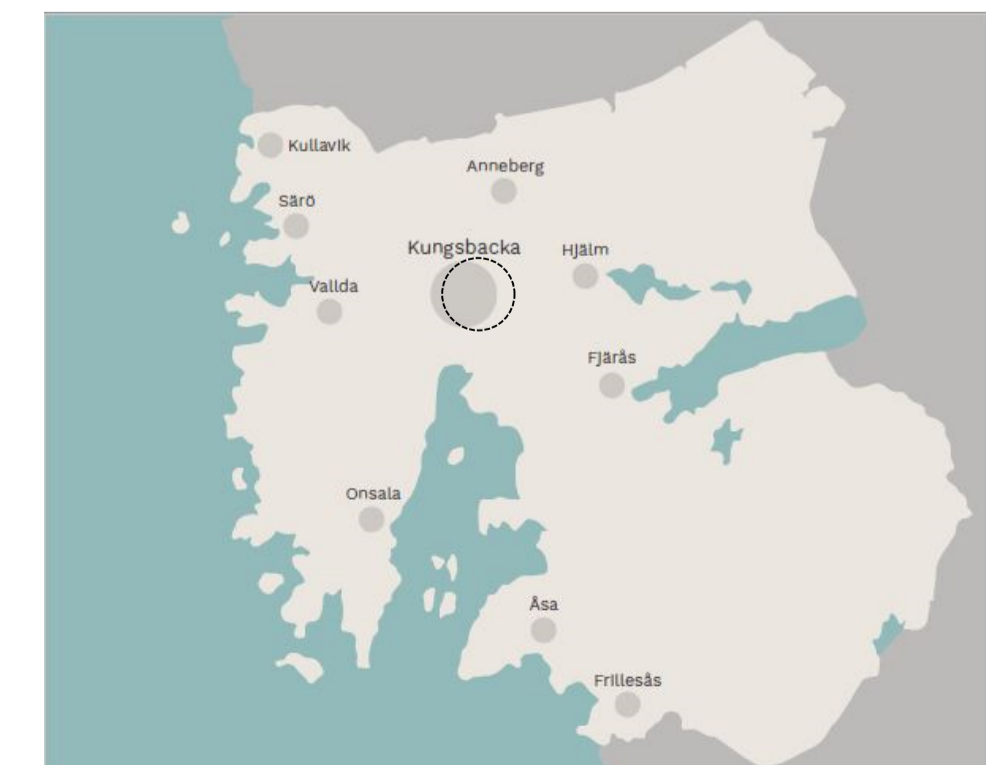
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum grundkarta: 2022-05-09

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	3
Storgatan	gatunamn	2
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	1
—	Fastighetsgräns	☒ ☒ Bostadshus fasad, resp. tak
—	Gång- / cykelväg, infart, stig	☒ ☒ Uthus fasad, resp. fasad
—	Höjdkurva 1 m	☒ ☒ Skärmtak
—	Höjdkurva 5 m	

UPPLYSNING
Information om de bergsäkerhetsåtgärder som behövs finns i en bergteknisk utredning framtagen av Norconsult 2021-10-14.



Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom		Samrådshandling												
del av Tölö 6:4 m fl i Kungälv stad Kungälv kommun														
Upprättad 2022-04-08	Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Anna-Karin Ljungman Planarkitekt												
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	KBXXX												
		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Samråd 2022-05-12</td> <td>BN § 144</td> </tr> <tr> <td>Granskning xxxx-xx-xx</td> <td>BN § xxx</td> </tr> <tr> <td>Antagande xxxx-xx-xx</td> <td>BN § xxx</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft xxxx-xx-xx</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diarenummer 2020-00032</td> <td>Plankostnadsavtal Ja</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd 2022-05-12	BN § 144	Granskning xxxx-xx-xx	BN § xxx	Antagande xxxx-xx-xx	BN § xxx	Laga kraft xxxx-xx-xx		Diarenummer 2020-00032	Plankostnadsavtal Ja
Beslutsdatum	Instans													
Samråd 2022-05-12	BN § 144													
Granskning xxxx-xx-xx	BN § xxx													
Antagande xxxx-xx-xx	BN § xxx													
Laga kraft xxxx-xx-xx														
Diarenummer 2020-00032	Plankostnadsavtal Ja													