

## KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2025-01-07

Kungsbacka

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde onsdagen den 22 januari 2025 kl. 13.00  
**Fjärårummet, Storgatan 37**

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD)	
1.	Förändring av ärendelista	2025-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2025-00003		10 min
3.	Rättelse av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka  Föredragande: <i>Magnus Björned, planarkitekt</i>	BN-2020-00024	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämndens beslut den 17 oktober 2024 § 224, att godkänna rättelse av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan, BN 2020-00024, rättas genom att planbestämmelse P (parkering) läggs till i plankartan inom en avgränsad del av planområdet.	10 min
4.	BOBERG 1:6 - Förhandsbesked för ändrad användning av ladugård till bostad	BN-2024-002032	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ändrad användning av ladugård till bostad.  Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	HÅLAN 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-002092	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften för beslutet är reducerat med 21 280 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
6.	KÖPSTADEN 3:78 - Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus	BN-2024-001906	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett fritidshus som ersättningsbyggnad. Det förutsätter att befintliga fritidshus rivs innan ett nytt kan uppföras på samma plats.</p> <p>Beskedet är bindande i två år från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två fritidshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
7.	VALLDA 11:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-002168	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	VALLDA 13:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2024- 001817	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
9.	FISKEN 4 - Bygglov för nybyggnad av plank	BN-2024- 002002	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av plank.  Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
10.	FJÄRÅS DJÄKNEGÅRD 1:6 - Bygglov för nybyggnad av mast	BN-2023- 001763	Förslag till beslut	5 min
11.	GUNDAL 1:83 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	BN-2024- 001161	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.  Avgiften för beslutet är 6 550 kronor. Avgiften är reducerad med 6 550 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	KOLLA 1:36 - Bygglov för ändrad användning av del av servicehus till bostad	BN-2024-001855	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av del av servicehus till bostad.  Avgiften för beslutet är 15 960 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
13.	KYVIK 4:79 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning	BN-2024-001686	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning.  Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
14.	LANNEKULLA 20:31 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar samt rivning	BN-2024-001865	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar samt rivning.  Avgiften för beslutet är 15 960 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
15.	MÅ 2:185 - Bygglov för ändrad användning av enbostadshus	BN-2024-002065	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus.  Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
16.	SINTORP 4:253 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024-002026	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
17.	SÄRÖ 1:79 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	BN-2024-002179	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
18.	TÖLÖBERG 2 - Bygglov för tillbyggnad av sjukhus	BN-2024-002280	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av sjukhus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 11 970 kronor. Av detta kostar bygglovet 9 310 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	ÖLMEVALLA-HALLEN 1:34 - Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnader samt tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024-002088	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att vägra startbesked för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnader samt tillbyggnad av enbostadshus på fastighet ÖLMEVALLA-HALLEN 1:34.  Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är reducerad med 1 596 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 4 veckor. Kostnaden blir därför 6 384 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
20.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2018-000148	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
21.	Åtgärdsföreläggs med vite att avröja dagvattenledning	BN-2024-001225	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Sofie Axelsson  
sekreterare