

# KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2024-07-26



Kungälv

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 8 augusti 2024 kl. 09:00  
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Daniel Hognert (M)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	GRESSELA 3:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023-000610	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 22 500 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 22 500 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

Amanda Toresson

Direkt  
amanda.toresson@kungälv.se

Kungälv kommun  
434 81 Kungälv

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	IDALA-KYRKOTORP 1:2- Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2023- 001473	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Idala- Kyrkotorp 1:2.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 25 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
5.	TOM 6:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 000826	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Tom 6:3, delområde 4.  Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
6.	BRANDSHULT 1:30 - Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till enbostadshus	BN-2024- 000539	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till enbostadshus.  Avgiften för beslutet är 22 610 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
7.	KYVIK 5:120 - Tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad till bostad	BN-2024-000571	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad till bostad.  Avgiften för beslutet är 15 960 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
8.	NORTORP 4:12 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	BN-2024-000673	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.  Avgiften för beslutet är 9 310 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	SLÄPS-KULLEN 2:235 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	BN-2024- 000771	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +29,10.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 53 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 29 260 kronor, byggskedet 21 280 kronor och avslaget kostar 2 660 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	VÄLÅS 5:20 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	BN-2024-001102	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +11,2.</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 630 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 970 kronor och byggskedet kostar 2 660 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
11.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2017-000116	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Amanda Toresson  
sekreterare