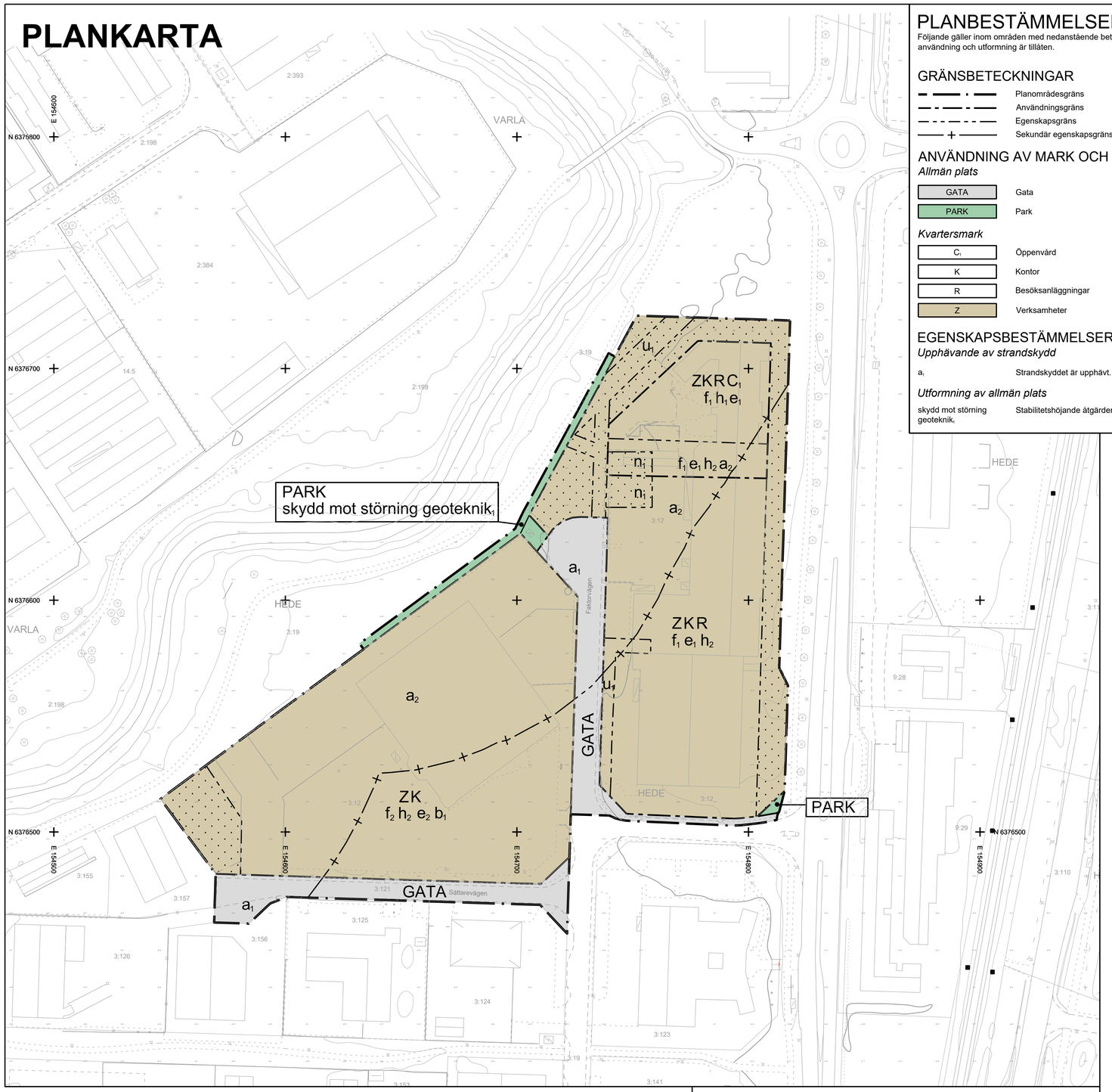
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

C_1	Öppenvård
K	Kontor
R	Besöksanläggningar
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

skydd mot störning geoteknik,	Stabilitetshöjande åtgärder ska vidtas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · · · · ·	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 12 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1	Byggnadsvolymer och fasader mot Göteborgsvägen ska ha ett varierat uttryck. Större byggnadsvolymer ska delas upp. En obruten fasad får vara maximalt 45 meter lång. En brytning kan göras genom förskjutning i fasadliv, volymändring i höjd, skiftande materialval eller vertikal uppdelning av fasad.
f_2	Fasader ska brytas upp genom vertikal uppdelning eller skiftande materialval.

Utförande

b_1	Entréer ska finnas mot allmän plats längs Kungsbackaån.

Utnyttjandegrad

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea inom områden betecknade e_1 är 8000 m².
e_2	Största byggnadsarea är 7500 m².

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a_2	Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Skyltar ska placeras på fasad och får inte överstiga taknock.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

ORIENTERINGSKARTA

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för primärkarta: 2023-07-07

APELSINEN	
2:14 5	
+4.5	Höjdpunkt
Fastighetsgräns	
Traktnamn, kvartersnamn	
Registernummer, tomtnummer	
Bostadshus fasad, resp tak	
Uthus fasad, resp tak	
Skärmtak	
1 Höjdkurva 1 m	
5 Höjdkurva 5 m	
Vägkant, matarväg	
Vägkant, större väg	
Vägkant, mindre väg	
Gång- / Cykelväg, infart, stig	
Storgatan Gatunamn	

Detaljplan för verksamheter med mera		Samrådshandling	
Hede 3:12 m fl Kungsbacka stad Kungsbacka kommun		Kungsbacka	
Upprättad 2023-09-15		Beslutsdatum Samrådsbeslut 2023-10-19	Instans BN §191
		Granskning åååå-mm-dd	BN §XX
		Antagande åååå-mm-dd	BN/KF§X
		Laga kraft åååå-mm-dd	
Ida Lenartsson Verksamhetschef Plan	Maria Malone Senior planarkitekt	Emelie Johansson Planarkitekt Tyréns AB	Diarienr PL/2XXX:X Plankostnads-avtal Ja/Nej
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		OPXXX

Plankarta ritad av: Åsa Karlsson
Planarkitekt Tyréns AB