



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-11:30
Beslutande	Ledamöter Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) §§ 180-188 Stefan Jägnert (SD) §§ 184-188 Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Hravn Forsne (M) ersätter Lisa Andersson (M)
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Malin Larsson, controller, § 184 Christina Hermansson, ekonomichef, § 185 Maria Warg, specialist ekonomi, § 185 Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 186 Jenny Törn, projektledare bygg, Service, § 186 Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 186 Sven Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 187 Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 187 Ing-Britt Blomberg, specialist budget, § 187 Peter Johansson, projektledare bygg, Service, § 187 David Dagemark, projektledare, Kultur & Fritid, § 187 Övriga Jonas Jonsson, projektchef, Skanska, § 187	
Plats och tid för justering	Digital justering,	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 179-188
Ordförande	Fredrik Hansson	
Protokolljusterare	Fredrik Kollberg	

Datum
2024-05-21

Innehåll

§ 179 Dnr KS-2024-00168	
Svar på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av betänkandet	
Areella näringar vid vatten	3
§ 180 Dnr KS-2024-00201	
Svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av förslag till	
införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader	4
§ 181 Dnr KS-2024-00275	
Svar på Räddningstjänsten i Storgöteborgs (RSG) remiss av underlag för	
budget 2025 och plan 2026-2027 för RSG	6
§ 182 Dnr KS-2020-01110	
Godkännande av avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende	
fastigheten Frillesås-Rya 2:133, vid Bostället i Frillesås	7
§ 183 Dnr KS-2024-00385	
Flaggning med regnbågsflagga under West Pride	9
§ 184 Dnr KS-2024-00363	
Uppföljning och prognos april 2024 för kommunstyrelsen.....	11
§ 185 Dnr KS-2024-00326	
Uppföljning och prognos april 2024 för Kungsbacka kommun	12
§ 186 Dnr KS-2020-00121	
Information om arbetet med ny lokalisering av Räddningstjänsten i	
Klovsten.....	13
§ 187 Dnr KS-2020-00547	
Information om arbetet med Kungsbacka Arena.....	14
§ 188 Dnr KS-2024-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	15

Datum
2024-05-21

§ 179

Dnr KS-2024-00168

Svar på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av betänkandet Areella näringar vid vatten

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-04-24, och översänder det som sitt svar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över Klimat- och näringslivsdepartementets betänkande om Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103). Utredningens uppdrag har varit att föreslå lagändringar och andra åtgärder som moderniserar och förtydligar undantagsbestämmelsen från strandskyddet som regleras i 7 kap. 16 § 1 p. miljöbalken. I stora drag är utredningens slutsats att det finns skäl för att vattenbruk ska ingå i de verksamheter som ska undantas från strandskydd men att övriga näringar inte bör omfattas av undantagsbestämmelsen. I stället föreslås en ny möjlighet till dispens från strandskyddet för småskaliga förvärvsverksamheter i syfte att främja långsiktig sysselsättning på landsbygden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-04-26

Yttrande, 2024-04-24

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2024-04-11, § 53

Nämnden för Miljö & Hälsoskydds yttrande, 2024-04-02

Byggnadsnämnden 2024-04-18, § 93

Byggnadsnämndens yttrande, 2024-03-25

Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-21

§ 180

Dnr KS-2024-00201

Svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-05-06, och översänder det som sitt svar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Deltar inte i beslut

Fredrik Kollberg (KD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader.

Boverket har haft i uppdrag av regeringen att lämna ett författningsförslag för nya regler om klimatdeklaration för byggnader, som bland annat innebär ett krav på att gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan införs tidigare än 2027. Regeringen vill ha synpunkter på förslaget om införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan och hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas.

Boverkets rapport 2023:20 innehåller två delar: dels en del om införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan från 2025, för de moduler som i dag omfattas av kravet på klimatdeklaration, dels Boverkets kompletterande promemoria till förslaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-05-06

Yttrande, 2024-05-06

Eksta AB, 2024-05-03

Nämnden för Service 2024-04-25, § 38

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2024-04-11

Nämnden för Services yttrande, 2024-04-11

Remiss av Boverkets förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader LI2023/02459

Boverkets promemoria: Komplettering till Boverkets uppdrag

Datum
2024-05-21

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-21

§ 181

Dnr KS-2024-00275

Svar på Räddningstjänsten i Storgöteborgs (RSG) remiss av underlag för budget 2025 och plan 2026-2027 för RSG

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2024-05-06 och översänder det som sitt svar till Räddningstjänsten Storgöteborg.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun är medlem i Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG). RSG har tillsammans med de nio medlemskommunerna tagit fram en ny rutin för att bereda förbundets budget som bland annat innebär att medlemskommunerna ges tillfälle att lämna synpunkter på budgeten inför nästkommande år. När remisstiden är slut kommer förbundet ta fram ett samlat förslag till budget som beslutas av förbundsfullmäktige under hösten.

Räddningstjänstverksamheten finansieras till 85 procent av avgifter från medlemskommunerna. I budgetunderlag för 2025 och plan 2026–2027 framgår att medlemsavgifterna föreslås räknas upp med index enligt Prisindex för Kommunal verksamhet (PKV) på 0,6 procent. Utöver det vill RSG ha ytterligare uppräknings av medlemsavgiften till en total uppräknings av avgiften på 6,5 procent till år 2025.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-09

Yttrande 2024-05-06

Räddningstjänsten Storgöteborg, förbundsstyrelsen 2024-03-13, § 21

Räddningstjänsten Storgöteborgs Budgetunderlag 2025 och plan 2026–2027, 2024-03-08

Räddningstjänsten Storgöteborgs tjänsteskrivelse, 2024-03-08

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-21

§ 182

Dnr KS-2020-01110

Godkännande av avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende fastigheten Frillesås-Rya 2:133, vid Bostället i Frillesås

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till avtal om marköverlåtelse och genomförande mellan kommunen och Eksta Bostads AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Frillesås-Rya 2:133 mot en köpeskilling av 2 192 000 kronor, undertecknat av Eksta 2024-04-30.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Uppllysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.14, 2024-02-20, § 45.

Sammanfattning av ärendet

Avtalet om marköverlåtelse och genomförande reglerar överlåtelse av fastigheten Frillesås-Rya 2:133 till Eksta Bostads AB samt fördelning av ansvar för utförande och kostnader med mera. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2022 som möjliggör utbyggnad av cirka 50 lägenheter i flerbostadshus, cirka 40 bostäder i rad- och kedjehus samt en ny förskola för 160 barn, vid Bostället i Frillesås.

Eksta har tidigare förvärvat mark från kommunen och uppfört flerbostadshuset i området. Samtliga lägenheter upplåts med hyresrätt. Genom att förvärva fastigheten Frillesås-Rya 2:133 får bolaget möjlighet att uppföra 10 radhus som också ska upplåtas med hyresrätt. Mark för övriga rad- och kedjehus i området kommer att anvisas genom en markanvisningstävling och bostäderna kommer att upplåtas med bostadsrätt eller äganderätt. På så vis blir det en bra blandning av bostadstyper och upplåtelseformer i området.

Köpeskillingen för Frillesås-Rya 2:133 är 2 192 000 kronor och utgår ifrån en värdering som är utförd av en auktoriserad fastighetsvärderare. Köpeskillingen är också satt utifrån kravet att samtliga bostäder i radhusen ska upplåtas med hyresrätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-05-03

Avtal om marköverlåtelse och genomförande, undertecknat av Eksta Bostads AB, 2024-04-30

Översiktskarta

Datum
2024-05-21

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB

Datum
2024-05-21

§ 183

Dnr KS-2024-00385

Flaggning med regnbågsflagga under West Pride

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Kungsbacka kommun ska flagga med West Prides regnbågsflagga på kommunens flaggstänger vid stadshuset, under perioden 10-16 juni 2024.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.1.16, 2024-02-20, § 45.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Hansson (C) väcker ett ärende om att Kungsbacka kommun ska flagga med regnbågsflaggan under West Prides officiella flaggperiod för årets pridefestival.

West Pride är en ideell icke vinst-drivande förening som vill uppmuntra till ett öppet samhällsklimat och motverka fördomar och diskriminering på grund av sexuell läggning, könsidentitet och/eller - uttryck.

West Pride Festivalen är ett årligen återkommande evenemang som uppmärksammas bland annat med flaggning av regnbågsflaggan. Den 10-16 juni 2024 är West Prides officiella flaggperiod för årets evenemang.

Mänskliga rättigheter och alla människors likavärde är en del av de globala hållbarhetsmålen.

Det femte målet i Agenda 2030 handlar om jämställdhet och att leva ett liv fritt från våld och diskriminering. Mål nummer tio i handlar om minskad ojämlikhet och bygger på principen om allas lika rättigheter och möjligheter oberoende av till exempel kön, etnicitet, religion, funktionsvariation, ålder och annan ställning.

Kungsbacka kommun står bakom och arbetar för att nå de globala hållbarhetsmålen och vill bidra till en jämlik och inkluderande värld fri från fördomar och diskriminering, utifrån alla människors lika värde. Att flagga med regnbågsflaggan under West Pride Festivalens officiella flaggperiod är ett sätt att visa det.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Fredrik Hansson (C) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Kungsbacka kommun ska flagga med West Prides regnbågsflagga på kommunens flaggstänger vid stadshuset, under perioden 10-16 juni 2024.

Datum
2024-05-21

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, eget yrkande. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Teknik, Kommunstyrelsens förvaltning - kommunikationsavdelningen

Datum
2024-05-21

§ 184

Dnr KS-2024-00363

Uppföljning och prognos april 2024 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos per den 30 april 2024

Sammanfattning av ärendet

Det prognosticerade resultatet för kommunstyrelsen ger ett överskott på 9,1 miljoner kronor. De största positiva budgetavvikelserna härrör från utebliven överenskommelse med Region Halland, budgetöverskott inom skogsförvaltningen, senareläggning kring införandet av en plattform för apputveckling samt bidrag från Boverket för detaljplaner som möjliggör byggande av småhus eller omvandlingsbar lokalarea.

Överskottet dämpas något av ett nytt avtal inom Överförmyndare i Samverkan kring en förvaltarenhet samt att planavgifter genom bygglov väntas generera underskott under året.

Sammantaget är en stor del av bedömt överskott av engångskaraktär och påverkar därmed inte förutsättningarna långsiktigt. En något djupare analys kommer att göras i samband med uppföljningen per augusti.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-05-07

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-21

§ 185

Dnr KS-2024-00326

Uppföljning och prognos april 2024 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner apriluppföljning 2024 för Kungsbacka kommun daterad 2024-05-15.

Sammanfattning av ärendet

Apriluppföljningen är Kungsbacka kommuns första samlade uppföljning och prognos för året till kommunfullmäktige. Prognosen är plus 149 miljoner kronor vilket är 135 miljoner högre än budgeterat. I kommunbudgeten ingår inte tillskottet av exploateringsverksamheten i beräkningen av årets resultat. Anledningen är att tillskotten är av engångskaraktär och varierar stort mellan åren och därmed inte används för den löpande verksamheten. Budgeten innehåller dock en upplysning om förväntat tillskott på 301 miljoner kronor från exploatering.

Förklaringar till budgetavvikelsen är främst högre skatteintäkter och statsbidrag, tillskott från exploateringsverksamheten, och kvarstående medel för hyror och avskrivning på grund av framflyttade investeringar. Samtidigt ökar pensionskostnaderna och kommunen har engångskostnader för medfinansieringsavtal för statlig infrastruktur, där beslut har tagit under tidigare år.

Nämnderna har sammantaget ekonomi i balans. Några nämnder räknar med positivt resultat andra med att det blir underskott vid årets slut. De nämnder som prognostiserar underskott arbetar med eller håller på att ta fram handlingsplaner i enlighet med kommunens ekonomistyrprinciper. Nämnderna har aviserat att det kan bli aktuellt att nyttja medel från resultatfonderna, motsvarande 31 miljoner kronor, dels för att genomföra särskilda projekt dels för att täcka negativa resultat.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-05-15
Apriluppföljning 2024 för Kungsbacka kommun

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-21

§ 186

Dnr KS-2020-00121

Information om arbetet med ny lokalisering av Räddningstjänsten i Klovsten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet med omlokalisering av Räddningstjänsten Storgöteborgs verksamhet till nya lokaler i Klovstens verksamhetsområde fortskrider.

Informationen berör nuläge, räddningstjänstens behov, förslaget så som det ser ut i dagsläget samt tidplan för det kommande arbetet.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-05-21

§ 187

Dnr KS-2020-00547

Information om arbetet med Kungsbacka Arena

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet fortlöper med Kungsbacka Arena.

Informationen berör

- Återkoppling på frågor från tidigare informationstillfällen
- Lägesrapport delprojekt
- Fas 1 – förstudie
- Lägesrapport – utformning
- Nästa information i KSAU

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-05-21

§ 188

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Kungsbacka kommun är för andra året i rad nominerade till Årets superkommun inom kategorin Storstäder. Prisutdelningen sker i samband med Almedalsveckan. Planen är att fira nomineringen med tårta till alla medarbetare.
- Resultatet av Svenskt Näringslivs enkätsvar i undersökningen av kommunernas näringslivsklimat har kommit. Kungsbacka kommun har fått det bästa resultatet sedan 2003. Det sammanfattande omdömet ligger på 3,77. Snittet i Sverige ligger på 3,47.
- Möjligheten för invånare och kommunens egna medarbetare att nominera medarbetare i kommunen till de olika kategorierna inom Årets medarbetare är nu öppen. Pris i de respektive kategorierna kommer att delas ut på Medarbetardagen under hösten 2024.
- Uppdatering gällande uppdrag om att se över och samordna priser till medarbetare.
- Förra veckans chefsdag hade tema säkerhet. Talare var bland annat tidigare arméchef Karl Engelbrektsson, lokalpolisområdeschef Krister Adolfsson, beredskapsdirektör i Hallands län Christian Lundin, samt Kungsbacka kommuns säkerhets- och beredskapschef, Jonas Lebrand
- Nämnden för Teknik har aviserat att vattentillgången i kommunen är ansträngd mot bakgrund av det varma och torra vädret.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

FREDRIK HANSSON

Datum: 2024-05-21 11:26:55
Transaktionsidentitet: AEAC0E0884DF34A259F62384764EB92E63062E2702

FREDRIK KOLLBERG

Datum: 2024-05-22 16:29:17
Transaktionsidentitet: E138D9CE2D5F499D5A7C401F6EC39CDFB89B5BC06B

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se