



Detailplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns.
- · — — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- · - · - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar.
 - O₁ Hotell.
 - P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd på teknikutrymme inklusive hiss och trapphus är 40 meter över angivet nollplan. Dessa får uppta max 150 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

h₃ Högsta totalhöjd på teknikutrymme inklusive hiss och trapphus är 36 meter över angivet nollplan. Dessa får uppta max 50 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₂ Minsta takvinkel är 15 grader.

Utformning

f₁ Takterass eller balkong får ej anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₂ Fasadmateriäl ska utöver fönster och gaspartier huvudsakligen vara av träpanel.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-05-08

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	— · — · —	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	— · — — —	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersmark	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
— · — · —	Fastighetsgränser	⊠ ⊠	Uthus, resp. tak
— · — — —	Gång- och cykelbana	▭	Skärmtak
— · — — —	Höjdkurva 1,0 m		



Detailplan för hotell inom		Granskningshandling	
Särö 1:441 m fl i Särö Kungsbacka kommun			
Upprättad 2024-05-16		Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Anna-Karin Ljungman Planarkitekt
PLANKARTA	Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	Samrådsbeslut 2023-05-17	BN § 96
		Granskningsbeslut 2024-05-16	BN Tjm
		Antagandebeslut xxxx-xx-xx	BN § xxx
		Laga kraft xxxx-xx-xx	
		Diarienummer 2021-00022	Plankostnadsavtal Ja
			KBxxxx