



Kungsbacka

Välkommen med synpunkter!

Detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m fl, Säröhus

Granskning 21 maj - 11 juni 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **11 juni** vill vi ha dina synpunkter.

Svara helst via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuella/projekt

Du kan även svara via e-post: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka

Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

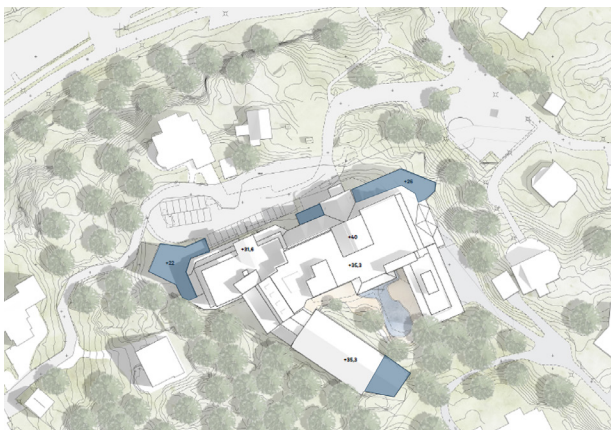
Varför planlägger vi för hotell i det här området?

Här vill kommunen att Säröhus ska få möjlighet att bygga till för att utveckla sin verksamhet. Detaljplanen möjliggör för Säröhus att bygga ut bland annat SPA-avdelning och fler hotellrum.

Vad innebär förslaget?

Detaljplaneförslaget möjliggör för Säröhus att bygga till befintlig byggnad med 1-2 våningar på delar av byggnaden. Byggnaden kan även byggas ut på några ställen, illustrerat i blått på bilden nedan.

Förslaget går i linje med kommunens översiktsplan, där området är utpekad som kustcentrum inom utvecklingsorten Särö.



Planområdets läge på kommunkartan ovan och på flygfoto inringat med orange linje. Till vänster illustreras tilltänkta utbyggnader i blått.

Vad har ändrats efter samrådet?

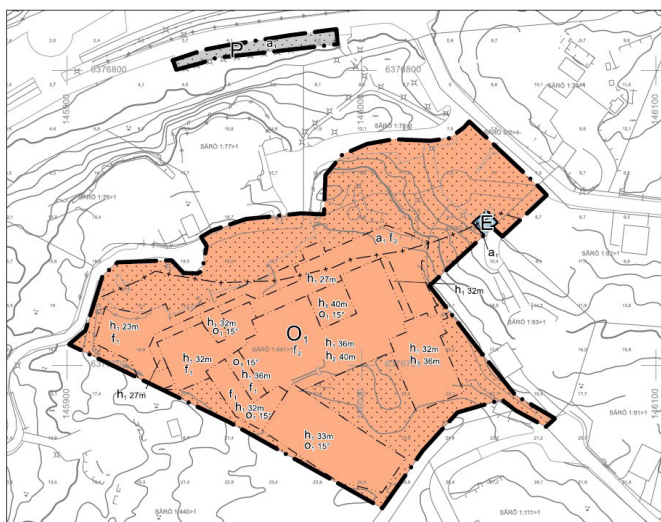
Plankartan som syns här intill har komplatterats med tre bestämmelser:

f₁ Takterass eller balkong får ej anordnas. Gäller delar av byggnaden i väster.

f₂ Fasadmaterial ska förutom fönster och glaspartier huvudsakligen bestå av träpanel. Gäller hotellbyggnaden.

u₁ Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. Gäller intill elnätstationen.

Planbeskrivningen har förtydligats gällande flera olika saker, bland annat dagvatten och gällande detaljplaner.



Plankarta enligt granskingsförslag. Orange område utgörs av kvartersmark för hotell, grått är parkering och ljusblått är en yta avsedd för elnätstation.

Detaljplanprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen och alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

- 1** Samråd
Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 2** Granskning
Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 3** Antagande
När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.
- 4** Laga kraft
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Anna-Karin Ljungman, planarkitekt
anna-karin.ljungman@kungsbacka.se
0300 83 45 23

Lena Melvindotter, exploateringsingenjör
lena.melvindotter@kungsbacka.se
0300 83 42 68

Här finns planförslaget!

www.kungsbacka.se/aktuella-projekt
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Planhandlingar)

