



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-12:05
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Anders Johansson, tillförordnad kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Susanne Calming, specialist mark och exploatering, § 22 Ulrica Furby, förhandlingschef § 23 Jesper Edlind, HR-chef, § 23 Andrea Ericsson, planarkitekt, § 24 Anders Lund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 24 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 26 Julia Tryggvadottir Tollesson, förvaltningschef Service, § 26 Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 26 Semir Robovic, lokalplanerare, Service, § 26	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 1-27 § 2 omedelbart justerad, se separat protokoll
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Fredrik Hansson	

Datum
2025-01-07

Innehåll

§ 1	Dnr KS-2025-00010 Förändring av ärendelista	4
§ 3	Dnr KS-2024-00708 Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2026.....	5
§ 4	Dnr KS-2024-00741 Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa – Teknik.....	7
§ 5	Dnr KS-2024-00794 Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa – Individ & Familjeomsorg	8
§ 6	Dnr KS-2024-00803 Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Kultur & Fritid (Stärkt brottsförebyggande arbete)	9
§ 7	Dnr KS-2024-00804 Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Kultur & Fritid (Ökade aktiviteter för äldre på boenden)	10
§ 8	Dnr KS-2024-00827 Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Gymnasium & Arbetsmarknad	11
§ 9	Dnr KS-2024-00796 Remittering av motion från Ermin Skoric (S) om vård- och omsorgsboenden utan vinstkrav.....	12
§ 10	Dnr KS-2024-00826 Remittering av motion från Maria Losman (MP) m.fl. om tydligare regler i lokala ordningsföreskrifter för användandet av pyrotekniska varor	13
§ 11	Dnr KS-2024-00850 Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om att inrätta av ett kommunalt pensionärsråd.....	14
§ 12	Dnr KS-2024-00851 Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om kostnadsfri utdelning av broddar till invånare som är 65 år eller äldre	16
§ 13	Dnr KS-2024-00853 Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om yttranderätt för ersättare vid kommunfullmäktiges sammanträden	18

Datum
2025-01-07

§ 14	Dnr KS-2019-00052 Åtterrapporering av uppdrag att genomföra reflektion och dialoger om klädsel på arbetsplatsen	19
§ 15	Dnr KS-2024-00724 Förändring avseende projekt i lokalplan Kv Liljan skola och idrottssal	20
§ 16	Dnr KS-2023-00864 Säkerhetsskyddsavtal vid totalförsvarsplanering	21
§ 17	Dnr KS-2024-00745 Plan för Kungsbacka kommuns folk-, skol- och gymnasiebibliotek 2025-2030	22
§ 18	Dnr KS-2021-01004 Avslut av uppdrag om avsiktsförklaring gällande tågstation i Frillesås	24
§ 19	Dnr KS-2024-00663 Begäran om planbesked för Åsa 5:161 och Åsa 5:101	25
§ 20	Dnr KS-2019-00547 Markanvisningsavtal avseende del av Gjutaren 1 och del av Kungsbacka 2:2	27
§ 21	Dnr KS-2024-00842 Principavtal avseende detaljplan för Varla 2:412	29
§ 22	Dnr KS-2018-00703 Tillägg till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder och förskola inom fastigheten Må 3:13 i Fjärås.....	30
§ 23	Dnr KS-2024-00774 Lönekartläggning 2024 och lönestruktur 2025	32
§ 24	Dnr KS-2020-00313 Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP)	34
§ 25	Dnr KS-2025-00052 Information om årshjul för KSAU 2025	35
§ 26	Dnr KS-2024-00852 Dialog om lokaliseringar av offentliga lokaler i Kungsbacka och Anneberg	36
§ 27	Dnr KS-2025-00025 Information från ledamöter och förvaltning	37

Datum
2025-01-07

§ 1

Dnr KS-2025-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson föreslår att ärende 17 enligt utskickad kallelse - *Upphandling av driftentreprenad Kungsbacka arena*, behandlas först på dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 3

Dnr KS-2024-00708

Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2026

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner underlag till kommunbudget 2026, daterat 2024-12-16 med följande ändringar under rubrik *1.2 Direktiv - Civil beredskap* i sista stycket så att stycket lyder:

Kommunstyrelsens förvaltning är i full gång med att undersöka vilka ekonomiska resurser som kommer att krävas för att skapa robusta lokaler och trygghetspunkter. Detta kommer sannolikt att innebära investeringar främst hos nämnden för Service men även andra nämnder, kopplat till våra lokaler. Projektet kommer att starta våren 2025, vilket innebär att det inte kommer att hinna med att ta fram underlag till budgetprocessen för 2026 - 2028. Bedömningen är att investeringen kommer att ligga på en storleksordning om 40–50 miljoner kronor över en tidsperiod om 3–4 år.

Detta är en grov uppskattning, men den ger en indikation om den storleksordning som vi kan förvänta oss.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nämnder uppmanas att som en del i kommunens budgetprocess inför 2026 lämna ett underlag som beskriver de möjligheter, utmaningar och förändringar de har framför sig på kort och lång sikt samt för att nå en budget i balans.

Underlaget från kommunstyrelsen berör bland annat att Kungsbacka kommun står inför utmaningar när det gäller investeringar i teknisk infrastruktur och lokalförsörjning, men också med att stärka vår attraktionskraft, hantera klimatanpassning och digitalisering.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-10

Tilläggsyrkande underlag till kommunbudget 2026, Socialdemokraterna, 2025-01-06

Kommunstyrelsens underlag till kommunbudget 2026, 2024-12-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att Kommunstyrelsen antar tillägg till underlag till kommunbudget 2026 daterat 2025-01-06.

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att det görs en ändring under rubrik 1.2 Direktiv - Civil beredskap i sista stycket så att stycket lyder:

Kommunstyrelsens förvaltning är i full gång med att undersöka vilka ekonomiska resurser som kommer att krävas för att skapa robusta lokaler och trygghetspunkter. Detta kommer sannolikt att innebära investeringar främst hos nämnden för Service men även andra nämnder, kopplat till våra lokaler. Projektet kommer att starta våren

Datum
2025-01-07

2025, vilket innebär att det inte kommer att hinna med att ta fram underlag till budgetprocessen för 2026 - 2028. Bedömningen är att investeringen kommer att ligga på en storleksordning om 40–50 miljoner kronor över en tidsperiod om 3–4 år.

Detta är en grov uppskattning, men den ger en indikation om den storleksordning som vi kan förvänta oss.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till ordförandens (M) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings, ordförandens (M) eget ändringsyrkande och Magdalena Sundqvists (S) tilläggsyrkande.

Ordföranden (M) prövar först Kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att utskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar därefter sitt eget ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar slutligen Magdalena Sundqvist (S) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet avslår det.

Datum
2025-01-07

§ 4

Dnr KS-2024-00741

Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa – Teknik

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar 500 000 kronor från centrala finansverksamheten för 2025 till nämnden för Teknik.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har avsatt särskilda medel i Kommunbudget 2025, plan 2026–2027 för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa. Beslutet grundar sig i den satsning som kommunfullmäktige beslutade om i Kommunbudget 2023 om att fem miljoner kronor skulle reserveras för detta ändamål varje år under perioden 2023–2027.

Nämnden för Teknik har den 25 oktober kommit in med en begäran om att få ta del av 500 000 kronor av dessa medel för initiativet ”Ett grönt spadtag för gemenskap”. Satsningen syftar till att erbjuda invånare att delta i skötseln av kommunala planteringar, som en del i arbetet med att motverka ofrivillig ensamhet. Aktiviteten kommer samordnas med Vård & Omsorg och företrädesvis vara i anslutning till kommunala vård- och omsorgsboenden.

Nämndernas ansökningar hittills för 2025 uppgår sammanlagt till 3 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Nämnden för Teknik 2024-11-20, § 124

Nämnden för Teknik 2024-10-23, § 106

Initiativärende från L, M, C och KD angående ”Ett grönt spadtag för gemenskap”, 2024-10-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 5

Dnr KS-2024-00794

Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa – Individ & Familjeomsorg

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar 1 000 000 kronor från centrala finansverksamheten för 2025 till nämnden för Individ & Familjeomsorg.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har avsatt särskilda medel i Kommunbudget 2025, plan 2026–2027 för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa. Beslutet grundar sig i den satsning som kommunfullmäktige beslutade om i Kommunbudget 2023 om att fem miljoner kronor skulle reserveras för detta ändamål varje år under perioden 2023–2027.

Nämnden för Individ & Familjeomsorg har den 20 november kommit in med en begäran om att få ta del av 1 000 000 kronor av dessa medel för att fortsätta arbeta med hälsofrämjande åtgärder samt för att stärka den psykiska hälsan hos brukarna. Tidigare beviljade medel har bland annat använts till aktiviteter på boenden med särskild service, aktiviteter som även korttidsboende deltagit i under 2024.

Nämndernas ansökningar hittills för 2025 uppgår sammanlagt till 3 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2024-11-14

Initiativärende från M, L, C och KD, 2024-11-04

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 6

Dnr KS-2024-00803

Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Kultur & Fritid (Stärkt brottsförebyggande arbete)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar 1 000 000 kronor från centrala finansverksamheten för 2025 till nämnden för Kultur & Fritid.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har avsatt särskilda medel i Kommunbudget 2025, plan 2026–2027 för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa. Beslutet grundar sig i den satsning som kommunfullmäktige beslutade om i Kommunbudget 2023 om att fem miljoner kronor skulle reserveras för detta ändamål varje år under perioden 2023–2027.

Nämnden för Kultur & Fritid har den 22 november kommit in med en begäran om att få ta del av 1 000 000 kronor av dessa medel för ett stärkt brottsförebyggande arbete. Initiativet syftar till ökad kommunikation till och med invånare om den lokala lägesbilden av brottsligheten och det brottsförebyggande arbetet, stärka vuxnas förmåga att identifiera och åtgärda problem, ökad närvaro och synlighet för Brottsförebyggande rådet (BRÅ) särskilt i skolorna samt att samordna det brottsförebyggande arbetet med kraven i den nya socialtjänstlagen. Satsningarna kommer genomföras tillsammans med Förskola & Grundskola, Gymnasium & Arbetsmarknad och Individ & Familjeomsorg.

Nämndernas ansökningar hittills för 2025 uppgår till 3 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Nämnden för Kultur & Fritid, 2024-11-20

Initiativärende från C, M, L och KD angående ”Stärkt brottsförebyggande arbete”, 2024-11-20

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 7

Dnr KS-2024-00804

Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Kultur & Fritid (Ökade aktiviteter för äldre på boenden)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar 500 000 kronor från centrala finansverksamheten för 2025 till nämnden för Kultur & Fritid.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har avsatt särskilda medel i Kommunbudget 2025, plan 2026–2027 för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa. Beslutet grundar sig i den satsning som kommunfullmäktige beslutade om i Kommunbudget 2023 om att fem miljoner kronor skulle reserveras för detta ändamål varje år under perioden 2023–2027.

Nämnden för Kultur & Fritid har den 22 november kommit in med en begäran om att få ta del av 500 000 kronor av dessa medel till i syfte att öka utbudet av aktiviteter på kommunens särskilda boenden. Satsningen kommer göras tillsammans med Vård & Omsorg.

Nämndernas ansökningar hittills för 2025 uppgår sammanlagt till 3 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Nämnden för Kultur & Fritid, 2024-11-20, § 115

Initiativärende från C, M, L och KD angående ökat utbud av aktiviteter på särskilda boenden, 2024-10-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 8

Dnr KS-2024-00827

Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Gymnasium & Arbetsmarknad

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar 500 000 kronor från centrala finansverksamheten för 2025 till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har avsatt särskilda medel i Kommunbudget 2025, plan 2026–2027 för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa. Beslutet grundar sig i den satsning som kommunfullmäktige beslutade om i Kommunbudget 2023 om att fem miljoner kronor skulle reserveras för detta ändamål varje år under perioden 2023–2027.

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad har den 22 november kommit in med en begäran om att få ta del av 500 000 kronor av dessa medel för att fortsätta satsningen på välmående och hälsa bland elever på de kommunala gymnasieskolorna.

Nämndernas ansökningar hittills för 2025 uppgår sammanlagt till 3 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-11
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2024-11-20

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 9

Dnr KS-2024-00796

Remittering av motion från Ermin Skoric (S) om vård- och omsorgsboenden utan vinstkrav

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Vård & Omsorg för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ermin Skoric (S) har inkommit med en motion om att ge nämnden för Vård & Omsorg i uppdrag att inkludera icke-vinstdrivande organisationer i nämndens konkurrensutsättningsplan vid upphandling av vård- och omsorgsboenden. Motionen anmäldes i kommunfullmäktige den 12 december 2024.

Motionären framhåller i motionen att det finns forskningsrön som visar att det är skillnad på vårdkvalitet till äldre beroende på organisationsform och om det är vinstdrivande eller icke-vinstdrivande verksamhet. Motionären menar att det vid en jämförelse mellan organisationsformerna nu finns belägg för att påstå att äldreboenden som drivs av icke-vinstdrivande organisationer har högst kvalitet, att äldreboenden i traditionell kommunal regi är den näst bästa varianten sett till kvalitet och att vinstdrivande privata bolag har klart sämre kvalitet. Vidare framhålls att äldreboenden som drivs av börsnoterade bolag och riskkapitalbolag är den organisationsform som vid en jämförelse har lägst kvalitet.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2024-12-12, § 167

Motion från Ermin Skoric (S) om vård- och omsorgsboenden utan vinstkrav, 2024-11-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg

Datum
2025-01-07

§ 10

Dnr KS-2024-00826

Remittering av motion från Maria Losman (MP) m.fl. om tydligare regler i lokala ordningsföreskrifter för användandet av pyrotekniska varor

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Teknik för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Maria Losman (MP) och Elisabeth Sahlsten (MP) har inkommit med en motion om att komplettera de lokala ordningsföreskrifterna med tydligare regler för användandet av pyrotekniska varor. Motionen anmäldes i kommunfullmäktige den 12 december 2024.

Motionärerna menar att de regler som finns i de lokala ordningsföreskrifterna (att den som skjuter av fyrverkerier eller andra pyrotekniska varor ska visa största möjliga hänsyn till omgivningen) är bra men att hänsynsreglerna bör kompletteras med tydligare regler för användandet av pyrotekniska varor i enlighet med vägledning från SKR:s cirkulär 23:04 och eventuella senare rättspraxis. Syftet med förtydligandet av reglerna är att minska de skador som fyrverkerier orsakar för både människor och djur.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2024-12-12, § 168

Motion från Maria Losman (MP) m.fl. om tydligare regler i lokala ordningsföreskrifter för användandet av pyrotekniska varor, 2024-12-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Teknik

Datum
2025-01-07

§ 11

Dnr KS-2024-00850

Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om att inrätta av ett kommunalt pensionärsråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Vård & Omsorg för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB) har inkommit med en motion om att inrätta ett kommunalt pensionärsråd. Motionen anmäldes i kommunfullmäktige den 12 december 2024.

Motionären framhåller att alla grupper i samhället måste få möjlighet att göra sin röst hörd och att det inom kommunal demokrati är avgörande att samtliga invånare, oavsett ålder, ges denna möjlighet. Vidare framhålls att gruppen äldre ökar i kommunen, en grupp som både har erfarenhet och kunskap samt specifika behov och önskemål som bör beaktas i kommunala beslut.

Samtidigt menar motionären att saknas ett kommunalt pensionärsråd som samlar representanter från olika pensionärsorganisationer vilket begränsar både kommunens förmåga att informera äldre om aktuella frågor och möjligheten för äldre att framföra synpunkter och förslag.

Mot bakgrund av detta vill motionären att kommunfullmäktige beslutar:

- Att inrätta ett kommunalt pensionärsråd för att förbättra dialogen och samverkan mellan kommunen och dess äldre invånare.
- Att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram riktlinjer och en modell för hur ett kommunalt pensionärsråd ska organiseras och fungera, i dialog med lokala pensionärsföreningar och andra berörda intressenter.
- Att kommunen arbetar för att stärka äldre invånares möjligheter genom att låta dem vara delaktiga i kommunala beslut. Genom detta får kommunen bättre underlag för sina beslut genom samverkan med dem man finns till för. Deltagardemokrati mellan valen är viktig för att komplettera mellan de vanliga demokratiska valen.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2024-12-12, § 170

Motion från Roger Larsson (KB) om att inrätta av ett kommunalt pensionärsråd, 2024-12-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att motionen endast remitteras till nämnden för Vård & Omsorg för beredning.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 49CCB813F7B39117AE598A64CCABFB06DFC6FFB572
Transaktionsidentitet: 990DCAE9ED89CC09189B17D8FB65FB2117A8C7BD61

Datum
2025-01-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg

Datum
2025-01-07

§ 12

Dnr KS-2024-00851

Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om kostnadsfri utdelning av broddar till invånare som är 65 år eller äldre

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Vård & Omsorg för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB) har inkommit med en motion om kostnadsfri utdelning av broddar till invånare som är 65 år eller äldre. Motionen anmäldes i kommunfullmäktige den 12 december 2024.

Motionären framhåller att fallolyckor är ett stort problem bland äldre och att de leder till skador som ofta kräver kostsam vård och rehabilitering. Motionären anger att fallolyckor bland personer över 65 år under 2020 kostade totalt 16,8 miljarder kronor, varav 11,3 miljarder föll på kommuner och regioner och att dessa olyckor förutom de ekonomiska kostnaderna också ofta orsakar ett stort personligt lidande och minskad livskvalitet.

Vidare framhålls att Socialstyrelsen anser att broddar, fysisk träning och omgivningsanpassning är de tre mest effektiva fallförebyggande åtgärderna för äldre som bor hemma. Förutom att sänka vårdkostnaderna med upp till 200 000 kronor per fall kan dessa åtgärder minska lidande, återkommande behov av stödinsatser samt bidra till en ökad livskvalitet. Erfarenheter från Göteborg menar motionären visar också att kostnaderna för ett program för gratis broddar snabbt sjunker efter ett första år då en större grupp initialt får tillgång till broddar. De årliga kostnaderna ligger på under 500 000 kronor för fortsatt utdelning till nyblivna 65-åringar och nyinflyttade seniorer, vilket står i proportion till de större samhällsvinsterna.

Mot bakgrund av detta vill motionären att kommunfullmäktige inför ett program för kostnadsfri utdelning av broddar till invånare som fyller eller har fyllt 65 år i kommunen. Broddarna ska erbjudas med enkel tillgång, inklusive digital beställning och fysiska utlämningsställen med möjlighet till utprovning. Motionären vill också att programmet utvärderas efter tre år, och då med fokus på fallolyckornas påverkan på kommunens och regionens kostnader för äldreomsorg och sjukvård.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2024-12-12, § 171

Motion från Roger Larsson (KB) om utdelning av broddar, 2024-12-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att motionen endast remitteras till nämnden för Vård & Omsorg för beredning.

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 49CCB813F7B39117AE598A64CCABFB06DFC6FFB572
Transaktionsidentitet: 990DCAE9ED89CC09189B17D8FB65FB2117A8C7BD61

Datum
2025-01-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg

Datum
2025-01-07

§ 13

Dnr KS-2024-00853

Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om yttranderätt för ersättare vid kommunfullmäktiges sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB) har inkommit med en motion om yttranderätt för ersättare vid kommunfullmäktiges sammanträden. Motionen anmäldes i kommunfullmäktige den 12 december 2024.

Motionären framhåller att kommunallagens 5 kap. 40 § gör det möjligt för kommunfullmäktige att bestämma att även ersättare som inte tjänstgör ska ha rätt att delta i överläggningar men inte i besluten vid kommunfullmäktiges behandling av ärenden. Att införa denna rättighet för icke-tjänstgörande ersättare skulle enligt motionären bidra till en mer inkluderande och transparent beslutsprocess där fler viktiga perspektiv, idéer, åsikter och kunskaper tillförs debatterna.

Mot bakgrund av detta vill motionären att kommunfullmäktige ändrar kommunfullmäktiges arbetsordning så att ersättare som inte tjänstgör ges rätt att delta i överläggningarna men inte i beslutet vid fullmäktiges sammanträden

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2024-12-12, § 172

Motion från Roger Larsson (KB) om yttrande rätt för ersättare i kommunfullmäktige, 2024-12-12

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, kansliet

Datum
2025-01-07

§ 14

Dnr KS-2019-00052

Återrapportering av uppdrag att genomföra reflektion och dialoger om klädsel på arbetsplatsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av de genomförda dialogerna om klädkoder och förklarar uppdraget, som lämnades av kommunstyrelsen 26 november 2019, § 273, för avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 19 februari 2019 på initiativ av ledamoten Lisa Andersson (M), att ge kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för klädkoder från såväl arbetsgivarperspektiv som verksamhetsperspektiv och lämna förslag till ett eller flera styrdokument för klädkoder.

Den 26 november 2019 beslutade kommunstyrelsen, efter att frågan utretts, att inte införa styrdokument för klädsel i Kungsbacka kommun. Kommunstyrelsen gav i stället kommundirektören i uppdrag att tillsammans med övriga förvaltningschefer inom sina respektive förvaltningar reflektera över och föra dialog på arbetsplatsen om lämplig och olämplig klädsel för arbetstagare samt om lämplig och olämplig klädsel i kommunens verksamheter utifrån funktionalitet, allas lika värde och rätt till självbestämmande enligt frihetliga värderingar, ordning och säkerhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-10-16
Kommunstyrelsen 2019-11-26, § 273
Kommunstyrelsen 2019-02-19, § 44
Initiativ från Lisa Andersson (M), 2019-01-22

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 15

Dnr KS-2024-00724

Förändring avseende projekt i lokalplan Kv Liljan skola och idrottssal

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner att omfattningen på projektet Kvarteret Liljan skola reduceras till 350 elever från tidigare planerade 525 elever.

Kommunstyrelsen godkänner den totala investeringsbudgeten om 200 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplanen för kommunbudget 2025–2029 som är en del av kommunbudget för 2025 finns medel avsatta för projektet Kvarteret Liljan skola med löpnummer 338.

Kommunstyrelsen godkände den 23 januari 2024 uppstart av projektet med ett beräknat färdigställande 2027. I beslutet ingick också uppstart av Kvarteret Liljans idrottshall med löpnummer 339.

Efter uppföljning av befolkningsutvecklingen under 2024 är bedömningen att antalet barn inte kommer att öka i den takt som det tidigare prognosticerats. Av denna anledning har nämnden för Förskola & Grundskola i oktober 2024 tagit beslut om att föreslå en reduktion av elevantalet från 525 till 350 och ändå möta behovet av elevplatser i området. Nämnden föreslår att skolan vid ett senare tillfälle ska kunna byggas ut för att klara av en elevkapacitet på 525 elever.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Nämnden för Förskola & Grundskola 2024-10-16, § 100

Kommunbudget 2025 och plan 2026–2027, lokaler och boende ss. 47-53

Kommunstyrelsen 2023-01-23, § 15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 16

Dnr KS-2023-00864

Säkerhetsskyddsavtal vid totalförvarsplanering

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner säkerhetsskyddsavtal avseende totalförvarsplaneringen mellan kommunen och Försvarmakten, daterat 2024-11-07.

Säkerhetsskyddschefen utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Försvarmakten har i uppdrag att samordna försvarsplaneringen med övriga delar av totalförsvaret. Kungsbacka kommun är, liksom övriga kommuner i Sverige, en del av totalförsvaret. För att kunna utbyta information inom ramen för totalförvarsplaneringen har Försvarmakten sett ett behov av att ingå säkerhetsskyddsavtal med Kungsbacka kommun.

Syftet med avtalet är att säkerhetskänslig information ska kunna delas av Försvarmakten till kommunen inom ramen för totalförvarsplaneringen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-11-26

Säkerhetsskyddsavtal, framtaget av Försvarmakten Västra militärregionen, 2024-11-07

Bilaga: säkerhetsskyddskrav

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 17

Dnr KS-2024-00745

Plan för Kungsbacka kommuns folk-, skol- och gymnasiebibliotek 2025-2030

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar plan för Kungsbacka kommuns folk-, skol och gymnasiebibliotek 2025–2030, daterad 2024-12-09.

Biblioteksplan för Kungsbacka kommuns folk- och skolbibliotek 2021–2024, antagen av kommunfullmäktige 13 april 2021, § 68, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Enligt bibliotekslagen (SFS 2013:801) ska kommuner anta en biblioteksplan för samtliga biblioteksverksamheter som har kommunen som huvudman.

Biblioteksplanen ska vara ett redskap för verksamheterna och beslutsfattare i utvecklingen och driften av verksamheterna, men även synliggöra riktningen, utbudet och servicen för invånarna samt gynna deras möjlighet att påverka och ställa krav. Bibliotekslagen ställer också krav på biblioteken att verka för det demokratiska samhällets utveckling bland annat genom kunskapsförmedling, främja litteraturens ställning, intresset för bildning och upplysning. Med stöd av bibliotekslagen anger planen fyra prioriterade målgrupper:

- barn och ungdomar
- personer med funktionsnedsättning
- personer med annat modersmål än svenska
- de nationella minoriteterna.

Berörda nämnder i Kungsbacka kommun är nämnden för Kultur & Fritid (ansvar för folkbiblioteken), Gymnasium & Arbetsmarknad (ansvar för gymnasiebiblioteken) och Förskola & Grundskola (ansvar för skolbiblioteken). Nämnderna har tagit fram ett förslag till ny kommunövergripande biblioteksplan för folk-, skol- och gymnasiebiblioteken för åren 2025–2030. Den nya kommunövergripande biblioteksplanen ersätter samtidigt gällande Biblioteksplan för Kungsbacka kommuns folk- och skolbibliotek 2021–2024 som antogs av kommunfullmäktige den 13 april 2021.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-09

Plan för Kungsbacka kommuns folk-, skol och gymnasiebibliotek 2025–2030, daterad 2024-12-09

Nämnden för Kultur & Fritid 2024-10-23, § 100

Nämnden för Förskola & Grundskola 2024-11-13, § 117

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2024-11-20 § 143

Datum
2025-01-07

Biblioteksplan för Kungsbacka kommuns folk- och skolbibliotek 2021–2024,
antagen av kommunfullmäktige 2021-04-13, § 68

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 18

Dnr KS-2021-01004

Avslut av uppdrag om avsiktsförklaring gällande tågstation i Frillesås

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet för revidering.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 12 oktober 2021 väckte ledamoten Monica Neptun (L) ett initiativ om att ge i uppdrag åt kommundirektören att ta fram ett underlag som gör det möjligt att ta kontakt med Trafikverket och Region Halland för att få fram en avsiktsförklaring om en station i Frillesås.

Kommunstyrelsen biföll initiativet vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-12-02
Planeringsstrategi för Översiktsplanen 2024–2026, antagen av kommunfullmäktige 2024-06-13, § 157
Kommunstyrelsen 2021-11-23, § 293
Initiativ från Monica Neptun (L), 2021-09-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att ärendet återremitteras i syfte att revidera en otydlig skrivning i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive eget yrkande om återremiss.

Ordföranden (M) prövar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum
2025-01-07

§ 19

Dnr KS-2024-00663

Begäran om planbesked för Åsa 5:161 och Åsa 5:101

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av småhus inom Åsa 5:101 och 5:161 i Åsa. Exploateringsgrad, omfattning, så som antalet bostäder och exploateringsgrad, ska utredas under detaljplanarbetet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom Åsa 5:101 och 5:161.

Beslutsmotivering

Föreslagen byggnation stämmer väl in i områdets karaktär samt möter gällande behov av bostäder inom kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Åsa 5:161 och Åsa 5:101 har den 11 oktober 2024 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av sex radhus. I dag finns ett mindre flerbostadshus och en villa inom fastigheterna. Villan avses rivras för att ge plats för de nya radhusen.

Enligt begäran ska varje radhus ha en egen in- och utfart direkt från Stenviksvägen över befintlig trottoar.

Enligt fördjupad översiktsplan för Åsa kan tätorten växa genom omsorgsfull förtätning. Förtätning betyder att man utnyttjar befintlig tätortsmark bättre. Exempel på förtätning kan vara att i lämpliga lägen bygga flerbostadshus, utnyttja planlagd obebyggd mark eller att ta obebyggd mark inom tätorten i anspråk för ny bebyggelse.

Fastigheterna är belägna i ett bostadsområde utmed Stenviksvägen i centrala Åsa inom detaljplan Ö54 som vann laga kraft 1974. De aktuella fastigheterna är i plankartan redovisade som kvartersmark för bostadsändamål där en huvudbyggnad i en våning och ett fristående garage får uppföras inom respektive fastighet.

Fastigheterna är belägna intill en kurva längs Stenviksvägen. I kurvan ansluter ytterligare en väg och skapar en korsning med skymd sikt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-20

Begäran om planbesked, 2024-10-11

Översiktskarta, Åsa 5:101 och 5:161, 2024-11-20

ÖP-karta, Åsa 5:101 och 5:161, 2024-11-20

Kommunstyrelsen 2024-04-23, § 104

Datum
2025-01-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att:

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av småhus inom Åsa 5:101 och 5:161 i Åsa. Exploateringsgrad, så som antalet bostäder och exploateringsgrad, ska utredas under detaljplanarbetet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom Åsa 5:101 och 5:161.

Emanuel Forsell yrkar också att kommunstyrelsen antar följande beslutsmotivering: Föreslagen byggnation stämmer väl in i områdets karaktär samt möter gällande behov av bostäder inom kommunen.

Magdalena Sundqvist (S), Fredrik Kollberg (KD), ordförande Lisa Andersson (M), Fredrik Hansson (C), och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att det görs ett tillägg i beslutet som innebär att även trafiksäkerheten ska utredas under detaljplanarbetet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Emanuel Forsells (M) yrkande och Magdalena Sundqvists (S) yrkande. Ordföranden (M) prövar först Emanuel Forsells (M) yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar sedan Magdalena Sundqvists (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet avslår yrkandet.

Datum
2025-01-07

§ 20

Dnr KS-2019-00547

Markanvisningsavtal avseende del av Gjutaren 1 och del av Kungsbacka 2:2

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal avseende del av Gjutaren 1 och del av Kungsbacka 2:2 mellan kommunen och Riksbyggen ekonomisk förening, undertecknat av bolaget 2024-12-10.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen och övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun och Riksbyggen ekonomisk förening undertecknade den 26 september 2023 köpekontrakt avseende del av Gjutaren 1 och del av Kungsbacka 2:2, nedan kallat markområdet. Markområdet avser byggrätt för bostäder, parkering och centrumverksamhet inom planområdet för kvarteret Gjutaren och Liljan.

Köpekontraktet gäller under förutsättning att fastighetsbildning för markområdet genomförts i beslut som får laga kraft senast 31 december 2024. I samband med prövning av fastighetsbildningen har Lantmäteriet bedömt att fastighetsbildning inte kan genomföras med hänvisning till avtalsvillkoren beträffande tillträde efter rivning och sanering samt bygglov.

För att fastighetsbildningen ska kunna genomföras måste nya avtal träffas mellan kommunen och Riksbyggen. Samhällsbyggnadskontoret har därför upprättat ett förslag till markanvisningsavtal för markområdet och ett utkast till nytt köpekontrakt som biläggs markanvisningsavtalet.

Enligt markanvisningsavtalet ska köpekontrakt ska träffas efter att fastighetsbildning, rivning och sanering av mark och anläggningar genomförts inom fastigheten Gjutaren 1 samt efter det att Riksbyggen har ansökt om bygglov för flerbostadshus. Nuvarande köpekontrakt upphör att gälla i sin helhet i samband med undertecknandet av markanvisningsavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-12-10

Markanvisningsavtal, undertecknat av Riksbyggen ekonomisk förening 2024-12-10

Köpekontrakt undertecknat av båda parter 2023-09-26

Datum
2025-01-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 21

Dnr KS-2024-00842

Principavtal avseende detaljplan för Varla 2:412

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner principavtal avseende detaljplan för Varla 2:412 i Kungsbacka, undertecknat av Hede Fashion Outlet AB.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 10 augusti 2023 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för handel-, kontor och verksamhetsändamål inom Varla 2:412 i Kungsbacka. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för utökad byggrätt för handel-, kontor-, och verksamhetsändamål samt parkeringshus inom fastigheten Varla 2:412.

Principavtalet reglerar samarbetet mellan Hede Fashion Outlet AB och kommunen avseende detaljplanearbetet samt ansvar och kostnader för genomförandeskedet av detaljplanen, bland annat ut- och ombyggnation av allmän plats. Vidare regleras principer för marköverlåtelse om del av Varla 2:412 kommer att planläggas som allmän plats med kommunalt huvudmannskap, lantmäterifrågor och andra utredningsfrågor

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-12-11
Principavtal, undertecknat av Hede Fashion Outlet AB
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-10, § 211

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 22

Dnr KS-2018-00703

Tillägg till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder och förskola inom fastigheten Må 3:13 i Fjärås

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner tillägg till exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Bostad AB, genom vilket andelen hyresrätter i planområde Må 3:13 sänks från cirka 33 procent till cirka 23 procent, undertecknat av bolaget 2024-11-19.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och andra i ärendet nödvändiga handlingar.

Deltar inte i beslut

Magdalena Sundqvist (S) och Stefan Jägnert (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2019 en detaljplan för bostäder och förskola inom Må 3:13 i Fjärås. I samband med detta godkändes även exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Hus AB (namnändrat till Derome Bostad AB).

Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse med en blandning av småhus, kedjehus och flerbostadshus i anslutning till Gåsevadholmsvägen och Vallbyvägen i Fjärås.

I exploateringsavtalet förbinder sig Derome Bostad AB att upplåta minst en tredjedel av bostäderna med hyresrätt samt att anlägga cirka 20 seniorbostäder i bostadsrättsform. Utöver detta ska Derome Bostad AB inom planområdet tillhandahålla fem lägenheter till kommunen för förmedling till kommunens olika bostadsbehov.

Derome Bostad AB har nu för avsikt att påbörja den sista etappen med bostäder, etapp 6. Den omfattar bland annat ett flerbostadshus som är tänkt att upplåtas med hyresrätt. I rådande marknadsläge gör dock Derome bedömningen att lägenheterna måste upplåtas med bostadsrätt om flerbostadshuset ska kunna byggas i närtid. I annat fall får byggnationen vänta och det är då oklart när området blir färdigbyggt. Derome har därför framfört en begäran om att få upplåta återstående lägenheter med bostadsrätt, vilket innebär att andelen hyresrätter blir cirka 23 procent i stället för cirka 33 procent.

Derome har hittills uppfört cirka 130 bostäder i området, varav 38 bostäder har upplåtits med hyresrätt och ca 20 seniorbostäder som upplåts med bostadsrätt. Kommunen har fått fem bostäder för särskilda behov, allt i enlighet med villkoren i exploateringsavtalet. Derome bedömer att det kommer att bli totalt 160-165 bostäder i området, vilket är mer än den ursprungliga uppskattningen på 150 bostäder.

Datum
2025-01-07

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-22
Tillägg till exploateringsavtal, undertecknat av Derome Hus AB, 2024-11-19
Exploateringsavtal, undertecknat 2019-06-23
Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M), Fredrik Kollberg (KD), Fredrik Hansson (C) och ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 23

Dnr KS-2024-00774

Lönekartläggning 2024 och lönestruktur 2025

Beslut

BAS	2025 10 p	2025 90 p
A	24 500	29 800
B	25 500	33 000
C	27 700	36 200
D	29 800	39 400
E	31 900	43 600
F	36 200	49 500
G	39 400	53 700
H	43 100	58 500
I	47 900	63 800
J	52 100	69 700

Kommunstyrelsen godkänner rapport avseende lönekartläggning 2024 och uppmanar förvaltningarna att i löneöversyn 2025 beakta lönesättningen för kvinnodominerande befattningar i BAS-intervall D, F, H och J.

Kommunstyrelsen godkänner rapport avseende lönekartläggning 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun arbetar med en lönestruktur där samtliga befattningar är värderade utifrån arbetsvärderingssystemet BAS. Värderingarna resulterar i att befattningarna placeras i olika BAS-intervall. I arbetsvärderingen kartläggs främst lönenivåerna i BAS-intervallerna A-J som inkluderar alla anställda inklusive enhetschefer och vissa verksamhetschefer.

Varje BAS-intervall har en beslutad lönestruktur mellan 10:e och 90:e percentilen. Arbetsvärderingen är utgångspunkt för lönekartläggningen och för den beslutade lönestrukturen. Lönestrukturen utgör vägledning för befattningarnas lönenivåer och används vid den årliga löneöversynen för att göra prioriteringar och satsningar samt att den är ett stöd för chefer vid lönesättning av nya medarbetare.

Enligt diskrimineringslagen ska arbetsgivare göra en analys och kartläggning av de bestämmelser och praxis som finns i kommunens arbete med lönesättning samt av löneskillnader mellan män och kvinnor. Jämförelsen ska omfatta både tillsvidare och tidsbegränsat anställda. Lönestatistiken analyseras med stöd av arbetsvärderingen utifrån tre aspekter; lika, likvärdiga och hierarkiska jämförelser.

I Kungsbacka kommun är kvinnors medianlön drygt 97 procent av medianlönen för män. Oavsett om man ser till kvinnor och mäns löner i lika eller likvärdiga befattningar finns en skillnad i medianlön. I BAS-intervall D, F, H och J har männen en högre medianlön än kvinnor i de övriga intervallerna råder en motsatt situation. Skillnaderna kan i huvudsak förklaras av sakliga faktorer.

Datum
2025-01-07

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-29
Handlingsplan Lönekartläggning 2024

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 24

Dnr KS-2020-00313

Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad.

Informationen berör vilka förändringar som har gjorts i så väl samrådsredogörelse som granskningsförslag inför behandlingen i arbetsutskottet den 14 januari och i kommunstyrelsen den 18 februari.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 25

Dnr KS-2025-00052

Information om årshjul för KSAU 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om planeringen för utskottets årshjul 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul är fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden då förvaltningen informerar ledamöterna om hur arbetet fortlöper inom de olika ansvarsområden som kommunstyrelsen har. Informationerna har olika tema och varje tema har lite olika fokus vid respektive tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 26

Dnr KS-2024-00852

Dialog om lokaliseringar av offentliga lokaler i Kungsbacka och Anneberg

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har dialog om offentliga lokaler och planering av lokaler i Kungsbacka stad och Anneberg.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-01-07

§ 27

Dnr KS-2025-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad kommundirektör Anders Johansson lämnar information kommunens arbete med anledning av det rådande väderläget och vattennivåerna i Kungsbackaån.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2025-01-08 10:37:06
Transaktionsidentitet: 49CCB813F7B39117AE598A64CCABFB06DFC6FFB572

FREDRIK HANSSON

Datum: 2025-01-08 11:23:05
Transaktionsidentitet: 990DCAE9ED89CC09189B17D8FB65FB2117A8C7BD61

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se