



Plats och tid	Kungsbackarummet, Storgatan 37 klockan 13:01-15:30		
Beslutande ledamöter	Thure Sandén (M) Ordförande Heinrich Kaufmann (C) Vice ordförande Daniel Hognert (M) Stefan Vilumsons (SD)		
Tjänstgörande ledamöter	Britt Tönnberg (S) ersätter Lars Eriksson (S)		
Tjänstepersoner	Katarina Öryd, förvaltningschef Hanna Ståhl, verksamhetschef geodata- och bygglovsavdelningen Kasra Hassirian, förvaltningsjurist Peter Sebestyén, enhetschef geodata- och bygglovsavdelningen Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare Rickard Ribbås, bygglovshandläggare Ing-Marie Ringholm, bygglovshandläggare §§ 145-146 punkt b) Amanda Toresson, nämndsekreterare		
Övriga	Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, kommunstyrelsens förvaltning §§ 145-150 Anna-Karin Ljungman, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 145-146 punkt a) Björn Vikström, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 146 punkt b) - 148		
Plats och tid för justering	Digital justering, 2023-06-01		
Underskrifter	Sekreterare	Amanda Toresson	Paragrafer §§ 145-157
	Ordförande	Thure Sandén (M)	
	Protokolljusterare	Heinrich Kaufmann (C)	

Ärendelista

Förändring av ärendelistan.....	3
Information från förvaltningen.....	4
Byggnadsnämndens tillsynsplan 2023-2025	5
Godkännande av ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda samt överlämnande för att anta detaljplanen.....	7
TORPA 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	9
GRESSELA 4:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.....	12
SINTORP 4:142 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ett gästhus	16
KRONAN 5 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering	20
STOCKALID 1:4, STOCKALID 1:39 - Bygglov för nybyggnad av förskola.....	24
Ärenden om tillsyn	25

Justerare

Expedierat/bestyrt

§ 145

Förändring av ärendelistan

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ärendelistan med förändring.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Thure Sandén (M) anmäler följande förändring av ärendelistan:

Information inför beslut enligt delegeringsförteckning: BANKEN 11 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov tillkommer som extra informationspunkt. Informationen behandlas som punkt b) under ärende nr 3.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan godkänna ärendelistan med förändring och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrt

§ 146

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning och bygg-och miljöförvaltningen informerar arbetsutskottet om följande:

- a) Information om granskning av Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 med flera
- b) Information inför beslut enligt delegeringsförteckning: BANKEN 11 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämndens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 147

Byggnadsnämndens tillsynsplan 2023-2025

Dnr BN 2019-001722

Beslut - Förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden antar tillsynsplan för 2023-2025.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden är den myndighet som ensam ansvarar för samhällets tillsyn över att både det som byggs och den befintliga byggda miljön uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

För att få en helhetsbild av byggnadsnämndens tillsynsarbete har Bygg- och miljöförvaltningen uppdaterat tillsynsplanen för att gälla 2023-2025. I tillsynsplanen redovisar förvaltningen sin bedömning av det samlade tillsynsbehovet inom ansvarsområdet. Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen ska hanteras, prioriteras, genomföras och följas upp.

Genom tillsynsplanen fastställer byggnadsnämnden målen för tillsynsarbetet och metoder för att uppnå dessa. Planen skapar en viktig tydlighet mellan nämnd och förvaltning, men även gentemot kommunens invånare.

Förslaget innefattar samtliga tillsynsområden som omfattas av byggnadsnämndens tillsynsansvar. Förslaget innehåller även en behovsutredning som visar på det resursbehov som bedöms föreligga både för de olika tillsynsområdena och för det samlade tillsynsarbetet.

Behovsutredningen visar behovet av resurser, dels för att bibehålla ärendebalansen på en nivå för nya ärenden som bedöms vara förenlig med tillsynsansvaret och dels på behovet av resurser för att hantera den befintliga ärendeskuld som föreligger inom tillsynsområdet.

Byggnadsnämnden ska besluta om innehållet i tillsynsplanen varje år. Planen ska revideras i det fall förutsättningarna för genomförandet har förändrats. Uppföljning och utvärdering ska ske enligt en uppföljningsplan och baseras på aktuell statistik och rådande förutsättningar. Nämnden får information om eventuella revideringar i samband med de årliga uppföljningstillfällena i december varje år. Bygg- och miljöförvaltningen ansvarar för uppföljningsarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-09

Förslag till tillsynsplan för 2023-2025, bilaga 1

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Hognert (M) yrkar på en redaktionell ändring avseende årtal i tillsynsplanen, från 2022 till 2023.

Justerare

Expedierat/bestyrt

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag, med redaktionell ändring.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Bygg-och miljöförvaltningen – geodata-och bygglovsavdelningen

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 148

Godkännande av ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda samt överlämnande för att anta detaljplanen

Dnr BN 2016-00094

Beslut – Förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna för ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda, upprättad 2023-05-12.

Byggnadsnämnden överlämnar till kommunfullmäktige att anta ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda, upprättad 2023-05-12.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 9 mars 2017 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan V64 för bostäder inom Lunna 9:43 m.fl. i Vallda.

Uppdraget gavs med stöd av då aktuell översiktsplan, ÖP06, som angav att områden med kommunalt vatten och spillvatten men med en detaljplan som begränsade bebyggelsen till fritidshus skulle genomgå en planändring för att möjliggöra åretruntbostadshus.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 28 mars 2023 – 21 april 2023. Under granskningstiden inkom sju skrivelser. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet. Inkomna synpunkter föranleder inte någon ändring av granskningsförslaget.

Fastighetsägaren till Lunna 8:4 har lämnat synpunkter som inte har kunnat tillgodosetts genom detaljplaneändringen.

Planområdet ligger längs med Lunnavägen, cirka fyra kilometer från Vallda centrum. Enligt kommunens översiktsplan ligger planområdet inom Kustbygd och inte inom en Utvecklingsort. Planområdet består idag av ett till stora delar utbyggt bostadsområde på cirka 17 hektar. Marken ägs av privatpersoner. Infrastruktur, såsom vägar och ledningar för vatten och spillvatten, är utbyggt. Planförslaget innebär bl.a. att varje fastighet får bebyggas med 180 kvadratmeter.

Inom området finns idag en gällande detaljplan, V64. Detaljplanen antogs som en byggnadsplan som fick laga kraft 1969-10-26. Avsikten med byggnadsplanen var att möjliggöra för fristående bostadsbebyggelse, upp till en femtedel av fastigheten fick bebyggas och avlopp ordnas inom respektive fastighet genom infiltration. Senare gjordes en planändring som fick laga kraft 1982-03-11. Ändringen innebar en minskad byggrätt till sammanlagt 80 kvadratmeter byggnadsarea. Anledningen till ändringen var att området saknade kommunalt vatten och avlopp och därför var olämpligt för åretruntbostadshus.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett

Justerare

Expedierat/bestyrkt

genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-12

Planförslag med plankarta, planbeskrivning upprättad 2023-05-12

Granskningsutlåtande och Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2023-05-12

Samrådsredogörelse och Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2023-03-14

Planbeskrivning V64, 1982-03-11

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 149

TORPA 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2022-006551

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.

Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter kommunfullmäktiges taxa för byggnadsnämndens verksamhet, antagen 2020-09-08, § 97.

Villkor

I ärendet redovisad tillfartsväg till fastigheten har bedömts som olämplig. En förutsättning för att erhålla bygglov för den sökta åtgärden är därför att fastigheten ansluts till en mer lämplig tillfartsväg som uppfyller samtliga krav gällande framkomlighet för utryckningsfordon och avfallshantering som uppställs av Räddningstjänsten Storgöteborg och Teknikförvaltningen i Kungsbacka kommun.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. För att påbörja den sökta åtgärden krävs således bygglov.

Slutligt ställningstagande till husets placering och utformning ska ske i samråd med bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsedelgivning, alternativt tre veckor efter förenklad delgivning. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra (4) veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutsmotivering

Arbetsutskottet bedömer att föreslagen lokalisering uppfyller lämplighets- och hushållnings-kraven i 2 kap. 2-3 § PBL. Därtill bedöms lokaliseringen utgöra en lämplig komplettering av befintlig bebyggelsegrupp som passar väl in i landskapsbilden. Föreslagen åtgärd bedöms vidare inte medföra någon nämnvärd förtätning av området och det föreligger inte risk för negativ prejudicerande verkan. Åtgärden förutsätter inte heller detaljplaneläggning av det aktuella området och uppfyller samtliga krav i 2 & 8 kap. PBL. Därtill finns det inte några motstående intressen som talar emot ett positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottet bedömer sammantaget att den föreslagna lokaliseringen passar in i landskapet och närliggande bebyggelse samt i övrigt är lämplig utifrån platsens förutsättningar.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Villkoret om redovisning av en lämplig tillfartsväg till fastigheten motiveras med att det är av avgörande betydelse för såväl Kungsbacka kommun som Räddningstjänsten Storgöteborg att det går att anordna god framkomlighet för utrycknings- och avfallsfordon till lofastigheten.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 17 § PBL (SFS 2010:900, nedan PBL) ska byggnadsnämnden på ansökan ge förhandsbesked om huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bygglov, och därmed förhandsbesked, ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till läge, beskaffenhet och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas.

Beslutet kan överklagas

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes för dem som inte delgetts beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till info@kungsbacka.se.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkommen 2022-10-20, kompletterad med ytterligare underlag samt komplett för handläggning 2022-11-15, avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Torpa 2:4. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Förvaltningen har meddelat förlängd handläggningstid med 10 veckor 2022-12-29.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-12

Ansökan, 2022-10-20

Situationsplan, 2023-04-04

Svarsskrivelse från sökande, 2023-01-17

Svarsskrivelse från sökande, 2023-01-18

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Mejlkonversation, 2023-02-12

Remissvar Teknik, 2023-05-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar på att lämna positivt förhandsbesked med följande motivering; föreslagen lokalisering uppfyller lämplighets- och hushållnings-kraven i 2 kap. 2-3 § PBL. Därtill bedöms lokaliseringen utgöra en lämplig komplettering av befintlig bebyggelsegrupp som passar väl in i landskapsbilden. Föreslagen åtgärd bedöms vidare inte medföra någon nämnvärd förtätning av området och det föreligger inte risk för negativ prejudicerande verkan. Åtgärden förutsätter inte heller detaljplaneläggning av det aktuella området och uppfyller samtliga krav i 2 & 8 kap. PBL. Därtill finns det inte några motstående intressen som talar emot ett positivt förhandsbesked. Den föreslagna lokaliseringen passar sammantaget in i landskapet och närliggande bebyggelse samt är i övrigt lämplig utifrån den aktuella platsens förutsättningar. Det positiva förhandsbeskedet ska villkoras med att fastigheten ansluts till en mer lämplig tillfartsväg som uppfyller samtliga krav gällande framkomlighet för utryckningsfordon och avfallshantering som uppställs av Räddningstjänsten Storgöteborg och Teknikförvaltningen i Kungsbacka kommun. Villkoret om redovisning av en lämplig tillfartsväg till fastigheten motiveras med att det är av avgörande betydelse för såväl Kungsbacka kommun som Räddningstjänsten Storgöteborg att det går att anordna god framkomlighet för utrycknings- och avfallsfordon till lovfastigheten.

Heinrich Kaufmann (C) och Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till Thure Sandéns (M) yrkande.

Daniel Hognert (M) yrkar på följande redaktionell ändring:

Från: Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.

Till: Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter taxa för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag respektive eget med fleras yrkande om att lämna positivt förhandsbesked med en redaktionell ändring avseende avgift.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet beslutar enligt eget med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande (A-post)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 150

GRESSELA 4:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Dnr BN 2022-007931

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för fyra enbostadshus på fastigheten.

Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.

Beslutsmotivering

Ansökan avstyrks med stöd av kommunens översiktsplan, 9 kap. 31 § p. 3, plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med hänvisning till 2 kap. 2, 3 & 6 §§ samt motivering nedan.

Beslutet kan överklagas

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till info@kungsbacka.se.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att det finns skäl att meddela negativt förhandsbesked med stöd av att föreslagen placering ligger i ett område med ett högt bebyggelsetryck utanför tät- eller serviceort. Föreslagen lokalisering följer inte bebyggelsestrukturen och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan påverkas därigenom negativt. Samhällsservice och infrastruktur är begränsad i området med småvägar som är relativt högt belastade. Eftersom den kommunala servicen är tänkt att utvecklas främst i tät- och serviceorterna är det inte lämpligt att etablera större bebyggelsegrupper i området. Utifrån en överhängande risk för prejudicerande effekter med en oönskad bebyggelseutveckling som följd, samt översiktsplanens intentioner bedöms att förhandsbesked inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan som kom in 2022-12-06 innebär nylokalisering av fyra enbostadshus inom fastigheten GRESSELA 4:1. Fastigheten har en areal av 4,7 ha och är idag obebyggd. Fastigheten är belägen

Justerare

Expedierat/bestyrkt

utanför detaljplanerat område. Ansökan bedöms vara komplett 2023-02-06. Beslut om förlängd handläggningstid, 2023-04-03.

På fastigheten finns sex fornlämningar (RAÄ-nummer L1997:4386, L1997:5072, L1997:4235, L1997:4998, L1997:4233, L1997:4919).

Bedömning

Kungsbacka kommun är generellt utsatt för ett hårt bebyggelsestryck med önskemål om att bygga nya enbostadshus (se MÖD 2014-02-07 P 4421-13). Efterfrågan beror på en kombination av en attraktiv miljö och kommunens läge i Göteborgsregionen. Detta förhållande ställer mycket stora krav på kommunen att hantera transportfrågor med miljöhänsyn, tillfredsställande samhällsservice samt avvägning mellan olika användningsområden. Vid en prövning av förhandsbesked ska prövas om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av platsens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Fastigheten Gressela 4:1 ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten omfattas av översiktsplanen för Kungsbacka kommun, *Vårt framtida Kungsbacka*, aktualitetsförklarad 2022-01-26, framgår det att utöver utvecklingsorter och naturområden, delats in i tre övergripande zoner; landsbygdsutveckling, landsbygd och kustbygd. Gressela 4:1 är belägen inom området landsbygd.

Landsbygden definieras av områden där bebyggelsestrycket är starkt. För att säkerställa en hållbar utveckling inom kust- och landsbygden behöver kommunen tillämpa en restriktiv hållning till kompletteringar av nya bostadshus. Den restriktiva hållningen är en nödvändig förutsättning för att kommunen ska kunna hantera bebyggelseutvecklingen inom dessa områden på ett sätt som uppfyller de grundläggande kraven som föreskrivs i PBL:s 2: a kapitel.

Av kommunens översiktsplan, *Vårt framtida Kungsbacka*, framgår att det generellt råder ett hårt bebyggelsestryck i området, både då området är inom randzon till tätort, kustnära samt pendlingsavstånd till Göteborg, vilket ställer mycket höga krav på kommunen att hantera transportfrågor med miljöhänsyn och att skapa en tillfredsställande samhällsservice. Detta styrks även av det höga antalet förhandsbesked som sökts i närområdet.

Genom att medge lokalisering av ytterligare bostadshus i ett område där bebyggelsestrycket är högt och där möjligheten finns att förtäta genom ytterligare liknande anspråk, kan det antas få prejudicerande effekter och därigenom en successivt förändrad bebyggelsestruktur, eftersom sannolikheten för att ytterligare fastighetsägare önskar vidta liknande åtgärder är stor. Åtgärden kan därför få stora påföljder på sikt och medföra konsekvenser för kommunens planering.

Bebyggelsestruktur

I prövningen av ett förhandsbesked är det viktigt att ta platsens lokala förutsättningar i beaktande. Bland annat ska ny bebyggelse ta hänsyn till bevarandet av natur- och terrängförhållanden. Ny bebyggelse på landsbygden ska lokaliseras genom komplettering och användning av mark som redan är tagen i anspråk intill annan bebyggelse, i närheten av vägar och på ett sätt som ansluter till det historiska bebyggelsemönstret.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Föreslagen placering medför en påbörjan av bebyggelse i andra och tredje rad sett från Antons väg bakom befintlig bebyggelse, en sådan placering stämmer inte med det befintliga bebyggelsemönstret.

Förvaltningen bedömer att marken inte kommer att användas för ändamål som den är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet och läge. Föreslagen lokalisering medför att en ny tillfart anläggs, med en sträckning om ca 70 meter.

Samhällsservice

I takt med att bebyggelsegrupper blir större kan högre krav att tillgodose boende med kommunal service ställas på kommunen. Föreslagen lokalisering ligger inom en bebyggelsegrupp utom detaljplan som inte ligger i anslutning till någon tät- eller serviceort. Samhällsservice och infrastruktur är begränsad i området med småvägar som är relativt högt belastade. Eftersom den kommunala servicen är tänkt att utvecklas främst i tät- och serviceorterna är det inte lämpligt att etablera större bebyggelsegrupper i området.

Kollektivtrafiklinjer går vid Varbergsvägen och busshållplats ligger ca 2 km från sökt lokalisering. Förutsättningarna för området vittnar om ett starkt bilberoende, vilket innebär indirekt att en långsiktigt god hushållning med energi och miljöförhållanden försvåras.

Förvaltningen beaktar också risken för att den aktuella åtgärden får en prejudicerande effekt som successivt kan komma att utöka bebyggelsen och försvåra kommunens planering.

Enligt kommunens översiktsplan är det inte tänkt att det ska uppstå utvidgad bebyggelse inom området utan sådan ska ske inom utvecklingsområde eller serviceorter. Lokaliseringen är därmed inte lämplig med hänsyn till kravet på en långsiktigt god hushållning av mark och kommunens tätortsutveckling.

Jordbruksmark

Föreslagen lokalisering är inte lämplig för bebyggelse med hänsyn till att delar av markområdet utgörs av jordbruksmark. Intresset av att uppföra bostadshus utgör inte ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk. I praxis har framhållits att vid bedömningen av om jordbruksmark är brukningsvärd eller inte ska hänsyn tas till jordbrukslandskapet och det framtida behovet av jordbruksproduktion, men inte till fastighetens rådande produktionsstatus, kvalitet eller om det vid tillfället finns ett reellt intresse av att bruka den.

Efterfrågan på mark är hög, vilket ställer mycket höga krav på kommunen att hantera transportfrågor med miljöhänsyn och att skapa en tillfredsställande samhällsservice. Även om ett enskilt bygglov inte påverkar bebyggelsestrukturen i kommunen, kan många enskilda bygglov få omfattande konsekvenser. Föreslagen lokalisering medför därför enligt förvaltningens mening ett olämpligt tillskott och en olämplig utbredning av bebyggelsen i området, utifrån ett vederbörligt hänsynstagande till bebyggelsemönstret och övriga förhållanden på platsen, landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Mot bakgrund av risken för prejudicerande verkan och med beaktande av att lokaliseringen inte ligger inom ett utvecklingsområde utan i ett område där det inte är tänkt att större

Justerare

Expedierat/bestyrkt

bebyggelsegrupper ska uppstå bedömer förvaltningen sammantaget att förslagen placering inte går att bevilja.

Kommunicering

Förvaltningen har den 17 mars 2023 sänt ut en preliminär tjänsteskrivelse om avstyrkan till sökande.

Sökande har inte inkommit med några synpunkter.

Förvaltningens bemötande

Inkommen svarsskrivelse föranleder inget annat ställningstagande i ärendet och förvaltningen vidhåller sin avstyrkan om att byggnation på platsen inte bedöms uppfylla de krav som följer av plan- och bygglagen och att förutsättningarna samt byggelsemönstret på platsen förändras på ett olämpligt sätt där relativt små enskilda förändringar kan få stora konsekvenser för områdets utveckling.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-13

Ansökan, 2022-12-06

Situationsplan, 2022-12-06

Yttrande från Länsstyrelsen, dnr: 8234-2022, 2022-12-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar på följande redaktionell ändring under rubriken *Kommunicering*:

Från: Sökande bemöter i sin svarsskrivelse, inkommen 25 januari 2020, den bedömning som förvaltningen har gjort och samtidigt framhäver varför lokaliseringen är lämplig, se bilaga.

Till: Sökande har inte inkommit med några synpunkter.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag med redaktionell ändring.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande (delges)

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 151

SINTORP 4:142 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ett gästhus

Dnr BN 2022-003259

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ett gästhus.

Avgiften för beslutet är 10 800 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 10 800 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor.

Avgiften är uträknad efter taxa för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 a § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 §.

Bygglovsprövningen har inte föregåtts av förhandsbesked.

Bedömning

För att en mindre byggnad inom en tomt ska betraktas som en komplementbyggnad ska den till sin karaktär tydligt vara ett komplement till den befintliga bebyggelsen. Den får inte heller dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten, genom sin storlek eller sin höjd (prop.1985/86:1 sid. 274-276). En komplementbyggnad ska placeras i omedelbar närhet av bostadshuset (prop. 1989/90:37 sid. 48-49)

Tomten som byggnaden ska placeras på består till stora delar av berg, som sluttar från söder, från drygt +13 i fastighetens södra hörn till +3,5 meter i en håla (nu grusfylld) i det norra hörnet. Bostadshuset är uppförd på tomtens lägre del, som är relativt plan. Marken invid byggnaden varierar enligt kommunens karta mellan +4 och +4,5. Övrig byggnation på fastigheten är uppförd i direkt anslutning till bostadshuset.

Gästhusets färdiga golv hamnar på +9,02 vilket är ungefär 4,5 meter högre än marknivån invid bostadshusets sydvästra fasad. Avstånd mellan byggnaderna är 16,9 meter och det avstånd inom

Justerare

Expedierat/bestyrkt

vilket hela gästhuset befinner sig ifrån bostadshuset är 22,3 meter. Gästhuset är förskjutet mot nordväst i förhållande till bostadshusets placering.

Detta gör att gästhuset inte bedöms placeras i omedelbar närhet av bostadshuset samtidigt som det dominerar över befintlig byggnation på fastigheten. Sammantaget gör det att gästhuset inte kan ses som ett komplement till befintligt bostadshus.

Gästhusets placering följer inte den struktur som övrig bebyggelse har i landskapet och är inte lämplig utifrån platsens förutsättningar. Byggnaden är därigenom inte placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Yttrande från sökande har inkommit med synpunkter angående att byggnaden är lämpligt placerad och utformad. Vi har tagit del av yttrandet, men det föranleder ingen annan bedömning.

Sammantaget bedömer byggnadsnämnden att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas genom att en skrivelse skickas till byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun. Skrivelsen ska vara oss tillhanda inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vilket beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till info@kungsbacka.se.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller ett gästhus om 30 kvadratmeter med badrum och kök, ett sovrum och sovloft. Byggnaden uppförs på plintar så att markens nivåer inte behöver ändras för byggnationen.

Färdigt golv hamnar på + 9,02 meter.

Byggnadshöjden är 3,86 meter och nockhöjden är 4,78 meter med utgångspunkt att det är den norra fasaden som är beräkningsgrundande fasad.

Ansökan var komplett för beslut 2023-04-10.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sådan sammanhållen bebyggelse att byggnation av komplementbyggnad ska prövas mot PBL.

Förutsättningar på fastigheten

På fastigheten finns idag ett bostadshus, ett fritidshus, som uppfördes någon gång mellan 1963 och 1976. Bostadshuset har en ungefärlig byggnadsarea om 90 kvadratmeter.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Platsbesök, förutsättningar på platsen.

Tjänstemän från Bygg- och miljöförvaltningen besiktigade platsen 2022-12-22 och 2023-02-02, varav det senare tillfället tillsammans med sökande.

Utöver huvudbyggnaden, ett enbostadshus som används för fritidsändamål, finns en mindre komplementbyggnad invid huvudbyggnaden, placerad nära den sydöstra fastighetsgränsen.

Fastigheten avgränsas utmed den sydvästra fastighetsgränsen av en enkel mur. Avgränsning mot fastighet i nordväst eller sydost finns inte. Berget sluttar delvis brant mot nordost och har låg vegetation med ljung, gräs och små träd och sly.

Handläggningens gång

En anmälan om lovbefriad åtgärd, en komplementbyggnad, kom in 2022-07-21.

Anmälan ändrades till ansökan 2022-08-14.

Ansökan var komplett 2022-09-23 när det förtydligades att ansökan gällde ett enbostadshus, ett fritidshus.

Risk för avslag kommunicerades 2022-11-09.

Handläggningstiden förlängdes med tio veckor 2022-12-01.

Ansökan ändrades till att gälla en komplementbyggnad, ett gästhus 2023-01-20.

Kommunikation om att placeringen som komplement inte kan godkännas skickades till sökande 2023-02-17 med begäran om besked om hur sökande vill gå vidare.

Sökande meddelade att ansökan ska prövas med redan inskickad placering och utformning 2023-04-10 efter föreläggande skickat 2023-04-04.

Handläggningens tidsfrist

Förvaltningen har brutit i att skicka föreläggande med hänvisning till PBL 9 kap 22 § om att förtydliga ansökan efter ändring av ansökan 2023-01-20, varför tidsfristen räknas från den dag då ansökan var komplett 2022-09-23 med förlängning 2023-12-01.

Beslut inom tidsfristen skulle vara taget senast 2023-02-10.

Remisser

Remisser är inte skickade under handläggningen av prövning om byggnation av gästhus som en komplementbyggnad.

Kommunicering

Yttrande har tidigare inkommit i ärendet och finns med i ändring av ansökan till gästhus.

Kommunicering om risk för avslag har gjorts per e-brev 2023-02-17. Skrivelse inkom från sökande 2023-04-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Justerare

Expedierat/bestyrt

Skrivelse, komplettering efter föreläggande 2023-04-10

Utgående e-brev med ställningstagande risk för avslag 2023-02-17

Ändring av ansökan med yttrande 2023-01-20

Ändring av ansökan med beskrivning, två dokument 2023-09-23

Situationsplan 2023-09-13

Planritning 2023-09-13

Fasadritning 2023-09-13

Sektionsritning 2023-09-13

Ansökan, två dokument 2022-08-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Hognert (M) yrkar på följande redaktionell ändring under rubriken *Beskrivning av ärendet*:

Från: Ansökan var komplett för beslut 2024-04-10.

Till: Ansökan var komplett för beslut 2023-04-10.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag med redaktionell ändring.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande (delges)

Justerare

Expedierat/bestyrt

§ 152

KRONAN 5 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering

Dnr BN 2023-000146

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering under perioden 2023-06-01 till 2028-05-31.

Golvhöjden för byggnaden fastställs till samma höjd som för befintlig altan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].

Avgiften för beslutet är 22 500 kronor. Av detta kostar bygglovet 15 000 kronor och byggskedet 7 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.

Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.

Villkor

En förutsättning för att kunna erhålla startbesked för föreslagen åtgärden är inkomma med en geoteknisk utredning som visar att den mark varpå åtgärden ämnas placeras är tillräckligt stabil. Detta särskilt med beaktande av att byggnaden ämnas placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Bygglovet villkoras sålunda med krav på en geoteknisk utredning som visar att inte föreligger några stabilitetsmässiga hinder emot föreslagen åtgärd.

Upplysningar

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Dessutom kommer vi att informera berörda sakägare.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse, alternativt tre veckor efter delgivning. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det förutsätter att byggnadsnämnden har utfärdat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ni får inte påbörja byggnadsarbetet innan byggnadsnämnden gett startbesked.

Beslutsmotivering

Det konstateras att förevarande ansökan avser nybyggnation av en uteservering i direkt anslutning till en befintlig restaurang i huvudbyggnaden på en fastighet. Föreslagen åtgärd har en area om cirka 133 kvadratmeter och ämnas placeras på en befintlig träaltan. Lovfastigheten ligger vidare inom en detaljplan vars syfte är att möjliggöra byggnader för bostäder & handel. I detaljplanen regleras bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas. Föreslagen åtgärd ämnas till sin helhet placeras på punktprickad mark.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Byggnadsnämndens arbetsutskott anser att föreslagen åtgärd i form av en uteservering i direkt anslutning till befintlig restaurangverksamhet i stadskärnan utgör en lämplig komplettering av Kungsbacka stad uteliv. Föreslagen åtgärd stämmer därför överens med planens övergripande syfte om att skapa trivsamma miljöer för boende och handel, inte minst med beaktande av att förevarande åtgärd utgör del av en befintlig verksamhet på lovfastigheten. Föreslagen åtgärd är vidare väl utarbetad och estetiskt tilltalande samt funktionell med räcken & markistak samt möjlighet till fri passage för fotgängare och cyklister.

Byggnadsnämndens arbetsutskott anser vidare att föreslagen åtgärd är av tillfällig karaktär då verksamheten på uteserveringen ämnas pågå under en begränsad tid. Därtill ska marken inte tas i anspråk för något, i detaljplanen eller i övrigt annat, avsett ändamål. Det föreligger även goda möjligheter till att avveckla föreslagen uteservering efter lovets utgång. Det föreligger följaktligen skäl att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering under perioden 2023-06-01 – 2028-05-31.

Villkoret motiveras med att en geoteknisk undersökning är av avgörande betydelse för att kunna bekräfta att marken varpå byggnaden ämnas placeras är tillräckligt stabil. I avsaknad av ett geotekniskt ställningstagande av ett behörigt organ kan startbesked för den sökta åtgärden inte beviljas.

Beslutet kan överklagas

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till info@kungsbacka.se.

Beskrivning av ärendet

Ansökan registrerades 2023-01-23.

Ansökan gäller nybyggnad av en uteservering i direkt anslutning till en befintlig restaurang i huvudbyggnaden på fastigheten. Byggnaden har en byggnadsarea om 132 m² och placeras på befintlig träaltan.

Fastigheten får en total byggnadsarea om 2373 m².

Ansökan var komplett 2023-04-05.

Tjänstemän från Bygg- och miljöförvaltningen besiktigade platsen 2023-04-18.

Planförutsättningar

Fastigheten som ska bebyggas ligger inom detaljplan K51 vars syfte är att möjliggöra byggnader för bostäder och handel. I detaljplanen regleras bland annat att med BH betecknat område får användas

Justerare

Expedierat/bestyrt

endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning för lokaler för samlingssalar samt lokaler för hantverk. I detaljplanen regleras även att med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Avvikelse från detaljplan

Ansökan avviker från gällande detaljplan då

hela uteserveringen, närmare bestämt 132 m² motsvarande 100 procent av byggnadsarean, är placerad på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas

Användningsbestämmelsen anger bostad och handel. Denna bestämmelse innefattar inte restaurang.

Remisser

Förvaltningen för teknik har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande den tillfälliga placeringen. Av yttrande daterat 2023-05-11 framgår att förvaltningen för teknik inte har några invändningar mot placeringen.

Kommunantikvarien har fått möjligheter att lämna synpunkter gällande kulturmiljön för centrum. Av yttrande daterat 2023-05-03 framgår att kommunantikvarien inte har några invändningar mot placeringen.

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och har meddelat att de inte önskar någon remiss inför bygglov.

Hållbar utveckling har tagit del av handlingarna för granskning angående stabiliteten i marken där föreslagen byggnad tänkt placeras. Detta eftersom fastigheten ligger inom område med risk för skred enligt SGU, Sveriges geologiska undersökningar samt att åtgärden föreslås placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas och markens stabilitet då inte kan antas vara utredd. Enligt mejlsvar framgår att det inte är orimligt att undra om stabiliteten är okej för en byggnad så långt ut på kajkanten. Det finns ingen geoteknisk utredning för just denna tomt. En utredning som visar att det fungerar stabilitetsmässigt behövs därför vid ett eventuellt beviljande.

Kommunicering

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplan ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar beslut, plan- och bygglagen 9 kap. 25 § (PBL, SFS 2010:900).

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har kommit till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-12

Remissvar från teknik 2023-05-11

Remissvar från kommunantikvarie 2023-05-03

Situationsplan 2023-04-05

Fasadritningar 2023-04-05

Justerare

Expedierat/bestyrt

Plan- och sektionsritning 2023-04-05

Verksamhetsbeskrivning 2023-04-05

Ansökan 2023-04-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar på att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering under perioden 2023-06-01 till 2028-05-31, med följande motivering; föreslagen åtgärd i form av en uteservering i direkt anslutning till befintlig restaurangverksamhet utgör en lämplig komplettering av Kungsbacka stads uteliv. Föreslagen åtgärd stämmer överens med planens övergripande syfte om att skapa trivsamma miljöer för boende och handel, inte minst med beaktande av att förevarande åtgärd utgör del av en befintlig verksamhet på lovfastigheten. Föreslagen åtgärd är vidare väl utarbetad och estetiskt tilltalande samt funktionell med räcken & markistak samt möjlighet till fri passage för fotgängare och cyklister. Föreslagen åtgärd är vidare av tillfällig karaktär då verksamheten på uteserveringen ämnas pågå under en begränsad tid. Därtill ska marken inte tas i anspråk för något, i detaljplanen eller i övrigt annat, avsett ändamål. Det föreligger även goda möjligheter till att avveckla föreslagen uteservering efter lovets utgång. Det föreligger följaktligen skäl att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering under den sökta perioden. Det tidsbegränsade bygglovet villkoras med krav på en geoteknisk utredning som visar att inte föreligger några stabilitetsmässiga hinder emot föreslagen åtgärd. Villkoret motiveras med att en geoteknisk undersökning är av avgörande betydelse för att kunna bekräfta att marken varpå byggnaden ämnas placeras är tillräckligt stabil.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag respektive eget yrkande.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet beslutar enligt eget yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande (A-post)

Skatteverket (A-post)

Post – och Inrikes Tidningar

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 153

STOCKALID 1:4, STOCKALID 1:39 - Bygglov för nybyggnad av förskola

Dnr BN 2023-000174

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet till bygg- och miljöförvaltningen för fortsatt beredning.

Beslutsmotivering

Byggnadsnämndens arbetsutskott ger bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till en ljusare färgsättning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av förskola inklusive markarbeten, komplementbyggnader och bullerskärmar på fastigheten Stockalid 1:39 samt del av Stockalid 1:4. Förskolan i två våningar har byggnadsarean 715 m². Åtgärden är planenlig detaljplan Ö92. Bygglov ska beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Förslag till beslut på sammanträdet

Heinrich Kaufmann (C) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för fortsatt beredning. Arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till en ljusare färgsättning.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag respektive Heinrich Kaufmanns (C) yrkande om återremiss.

Ordföranden (M) prövar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, och finner att arbetsutskottet återremitterar ärendet.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen - Bygglovsavdelningen

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Ärenden om tillsyn

Ärende mellan §§ 154-157 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).

Justerare

Expedierat/bestyrkt