

Datum
2023-03-21

§ 67

Dnr 2023-00138

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad, daterad 2023-02-14.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen arrenderar ut mark i centrala Kungsbacka till Kungsbacka Tennisklubb. Kungsbacka Tennisklubb växer och behöver en större anläggning, vilket inte är möjligt på den nuvarande fastigheten Varla 12:68 i Kungsbacka centrum, där även Elof Lindälvs gymnasium ligger.

Tillfälligt bygglov för den så kallade "airdome", som fungerar som väderskydd åt utomhusbanorna, är förlängt till och med 30 april 2027 och går inte att förlänga ytterligare. Kommunen har sedan tidigare beslutat att hjälpa till med ny lokalisering av tennishall. Kommunstyrelsen tog beslut om att utreda plats för ny tennishall den 17 december 2019. Utredningen resulterade i att byggnadsnämnden beviljade bygglov för ny tennishall inom Skårby 3:4 den 14 oktober 2021.

Bygglovet för ny tennishall överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen i Hallands län den 11 november 2022. Länsstyrelsen hänvisade i sitt beslut om upphävande till att åtgärden att uppföra tennishall inom området behöver prövas genom en detaljplaneprocess.

Planområdet ligger inom område för den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad, men saknar utpekad användning. Mot den bakgrunden behöver planarbetet utföras som utökat förfarande och beslut om antagande sker slutligen i kommunfullmäktige.

Uppdraget innebär att pröva möjligheten att planlägga för tennishall inom Skårby 3:4. Detaljplanearbetet utgår från samma skisser och principlösning som i bygglovet och syftar till en fullständig genomlysning av markens lämplighet för den föreslagna åtgärden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 70

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-14

Projektbeställning, 2023-02-14

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut om upphävande av bygglov, 2022-11-11

Byggnadsnämnden 2021-10-14, § 274

Datum
2023-03-21

Kommunstyrelsen 2019-12-17, § 314
Kommunstyrelsen 2017-06-20, § 145
Kommunstyrelsen 2016-12-13, § 256
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, Kungsbacka Tennisklubb