

§ 100

## Uppdrag att upprätta detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4, Kungsbacka stad

Dnr BN 2023-00021

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut om en projektbeställning den 21 mars 2023, som i stora drag beskriver innehållet i detaljplanen. Denna kan komma att uppdateras under projektets gång.

Byggnadsnämnden beslutade 14 oktober 2021 att bevilja bygglov för tennishall. Bygglovet överklagades och Länsstyrelsen beslutade att upphäva bygglovet med hänvisning till att förutsättningarna för byggnation i det aktuella planområdet behöver prövas med en detaljplaneprocess. Detaljplanearbetet utgår från samma skisser och principlösning som i bygglovet.

Planområdet ligger inom område för den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad men saknar utpekad användning varför planarbetet utförs som utökat planförfarande.

Planområdet är lokaliserat i norra delen av Borgås och avgränsas av verksamheter i söder och jordbruksmark och bostäder i norr.

Uppdraget innebär att ta fram en detaljplan som möjliggör uppförandet av en tennishall och tillhörande utomhusbanor.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-17

Projektbeställning

Kommunstyrelsen 2023-03-21 § 67

### Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar på följande redaktionell ändring under rubriken *Sammanfattning av ärendet*;

Från: Byggnadsnämnden beslutade 14 oktober 2021 att bevilja bygglov för tennishall och tillhörande utomhusbanor inom det aktuella planområdet.

Till: Byggnadsnämnden beslutade 14 oktober 2021 att bevilja bygglov för tennishall.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag med redaktionell ändring.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen

---

**Justerare**

**Expedierat/bestyrkt**