



Plats och tid för sammanträde	Gåsevadholm, Storgatan 37	Klockan 14:00 – 16:10
Beslutande	Ledamöter Fredrik Hansson (C), Ordförande Lars Äng (M) Leif Ytterström (M) Madelene Höök (L) Bengt Van Roseel (SD) §§ 62-69 Susann Petrusson (S)	Tjänstgörande ersättare Pär Sundgren (M) ersätter Stephan Philipson (M) Pia Grapenstrand Kvarntun (M) ersätter Bengt Van Roseel (SD) § 61
Övriga närvarande	Ersättare Pär Sundgren (M) Magnus Andreasson (C) Agnetha Törnberg (L) Pia Grapenstrand Kvarntun (M) §§ 62-69 Marie Bovin (S)	Tjänstepersoner Lovisa Eld förvaltningschef Karl Persson, biträdande förvaltningschef Mats Söderström, tillförordnad verksamhetschef Fastighet § 61 Lizette Andersson, enhetschef Kungsbacka Direkt §§ 62-63 Annika Åkerlund, verksamhetschef Måltid § 64 Jessica Duerlund, upphandlare Inköp § 64 Maria Rosenberg, verksamhetschef Lokalförsörjning § 65 Semir Robovic, projektsamordnare Lokalförsörjning § 66
		Övriga Karin Knutsson, Ernst & Young AB § 61 Rolf-Arne Ullaeus, Kommunrevisionen § 61
Plats och tid för justering	Digital signering	
	Sekreterare Namita Magnusson	Paragrafer §§ 61-69
Underskrifter	Ordförande Fredrik Hansson (C)	
	Protokolljusterare Susann Petrusson (S)	

Datum
2022-06-16

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Nämnden för Service

Sammanträdesdatum

2022-06-16

Paragrafer §§ 61-69

Datum då tillkännagivandet
publiceras

2022-06-17

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

2022-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift

Namita Magnusson

Datum
2022-06-16

Innehåll

§ 61	Dnr 2021-00377 Granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering verksamhetslokaler	4
§ 62	Dnr 2022-00149 Information bostadsförmedlingen.....	6
§ 63	Dnr 2022-00101 Begäran om yttrande - Sänk tröskeln till en god bostad	7
§ 64	Dnr 2021-00370 Drift av måltidsverksamheten vid Kolla vård-och omsorgsboende.....	8
§ 65	Dnr 2022-00139 Projektinformation juni 2022.....	9
§ 66	Dnr 2022-00113 Samrådsutskick - Detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka - Sista svarsdag 2022-05-31	10
§ 67	Dnr 2022-00140 Redovisning av inkomna skrivelser juni 2022.....	12
§ 68	Dnr 2022-00141 Anmälan av delegeringsbeslut juni 2022.....	14
§ 69	Dnr 2022-00142 Förvaltningschefen informerar juni 2022	16

Datum
2022-06-16

§ 61

Dnr 2021-00377

Granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering verksamhetslokaler

Beslut

Nämnden för Service antar skrivelsen gällande granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering av verksamhetslokaler, daterat 2022-06-02, och översänder det som sitt svar till Kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Ernst & Youngs har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungsbacka kommun granskat kommunens lokalförsörjningsprocess. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnden för Service säkerställt en ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess samt hantering av kommunens verksamhetslokaler.

Rapporten presenteras av Karin Knutsson, Ernst & Young AB och Rolf-Arne Ullaeus, Kommunrevisionen. Den sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är att kommunstyrelsen och nämnden för Service i stort har säkerställt en ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess samt hantering av kommunens verksamhetslokaler.

Granskningsrapporten översänds med önskemål att senast den 15 augusti 2022 erhålla svar från nämnden för Service på nedanstående frågeställningar med anledning av följande rekommendationer som redovisas i rapporten:

- Dokumentera rutinen i förvaltningens arbetssätt avseende den interna uthyrningsprocessen.
- Dokumentera rutinen för förvaltningens arbetssätt avseende internhyresavtal.
- Verka för att uppdatera riktlinjerna för internhyra så att de överensstämmer med nuvarande arbetssätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2022-06-02

Nämnden för Service svar gällande granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering verksamhetslokaler, daterat 2022-06-02

(Ernst & Young AB) - (Följebrev) - Granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering verksamhetslokaler

(Ernst & Young AB) - (Kortrapport) - Granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering verksamhetslokaler

Datum
2022-06-16

(Ernst & Young AB) - (Rapport) - Granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering verksamhetslokaler

(Ernst & Young AB) - (Projektplan) - Granskning av lokalförsörjningsprocessen och hantering verksamhetslokaler

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningen för Service förslag, och att nämnden för Service bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Datum
2022-06-16

§ 62

Dnr 2022-00149

Information bostadsförmedlingen

Beslut

Nämnden för Service noterar informationen av bostadsförmedlingen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lizette Andersson, enhetschef Kungsbacka Direkt informerar om Kungsbacka kommuns bostadsförmedling avseende historia och nuläge. Bostadsförmedlingen hanteras inom nämnden för Service vid verksamheten Personalförsörjning & Kundstöd.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2022-06-08

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om nämnden för Service kan notera informationen av bostadsförmedlingen till protokollet, och finner att nämnden för Service bifaller det.

Datum
2022-06-16

§ 63

Dnr 2022-00101

Begäran om yttrande - Sänk tröskeln till en god bostad

Beslut

Nämnden för Service antar yttrandet på remissen – Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14) och översänder det som sitt svar till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt att nämnden för Service avger yttrande över Finansdepartementets remiss - Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14).

Utredningen har haft i uppdrag att analysera och överväga åtgärder som dels tydliggör uppgiftsfördelningen inom bostadspolitiken, dels bidrar till att ett antal bostadspolitiska verktyg är effektiva och ändamålsenliga. Det övergripande syftet med utredningen är att skapa förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning. Med detta avses enligt direktivet att utifrån en gemensam problembeskrivning använda bostadspolitiska verktyg på ett sätt som ger hushåll möjlighet att kunna skaffa en bostad som svarar mot deras behov samtidigt som boendesegregationen motverkas och förutsättningarna för jämlika uppväxt- och levnadsvillkor förbättras. Utredningen har sökt lösningar som kan bidra till en utveckling där fler utifrån egen förmåga klarar att ordna en god bostad.

Förvaltningen för Service har, utifrån nämnden för Service reglemente och uppdrag, inte några synpunkter att lämna i detta yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2022-05-17

Nämnden för Service yttrande över remissen – Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)

(Kommunstyrelsen) - Begäran om yttrande till nämnderna

(Finansdepartementet) - (Remissmissiv) - Sänk tröskeln till en god bostad

(Finansdepartementet) - (Betänkande) - Sänk tröskeln till en god bostad

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningen för Service förslag, och att nämnden för Service bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Datum
2022-06-16

§ 64

Dnr 2021-00370

Drift av måltidsverksamheten vid Kolla vård-och omsorgsboende

Beslut

Nämnden för Service noterar informationen avseende driften av måltidsverksamheten vid Kolla vård- och omsorgsboende till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Service gav 2021-12-21, §114 förvaltningen för Service i uppdrag att konkurrensutsätta driften av måltidsverksamheten på Kolla vård-och omsorgsboende.

Annika Åkerlund, verksamhetschef Måltid och Jessica Duerlund, upphandlare Inköp redovisar ärendets upphandlingsprocess samt tilldelningsbeslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2022-06-02

Nämnden för Service protokollsutdrag 2021-12-21, § 114 - Drift av måltidsverksamheten vid Kolla vård-och omsorgsboende

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om nämnden för Service kan notera informationen avseende driften av måltidsverksamheten vid Kolla vård- och omsorgsboende till protokollet, och finner att nämnden för Service bifaller det.

Datum
2022-06-16

§ 65

Dnr 2022-00139

Projektinformation juni 2022

Beslut

Nämnden för Service noterar projektinformation juni 2022 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Maria Rosenberg, verksamhetschef Lokalförsörjning redogör för pågående projekt i Kungsbacka kommun. På dagens sammanträde informerar hon om rivningen på Smörhålevägen, rivningen i Bukärr, Hembygds museets flytt, Kyrkskolans samlokalisering av daglig verksamhet, ny- och tillbyggnationen av Varlaskolan, Omlastningsstationen, Vallda BmSS samt Fjordsskolans mottagningskök.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om nämnden för Service kan notera projektinformation juni 2022 till protokollet, och finner att nämnden för Service bifaller det.

Datum
2022-06-16

§ 66

Dnr 2022-00113

Samrådsutskick - Detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka

Beslut

Nämnden för Service noterar informationen av Samrådsutskick - Detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteren Gjutaren och Liljan ligger i centrala Kungsbacka med närhet till innerstaden och Kungsmässan. Området gränsar mot Varlavägen i öster samt Borgmästaregatan i söder. Genom att omvandla området mot Varlavägen till kvartersform och skapa nya stråk, kommer planområdet knytas närmare stadskärnan och centrumutvecklingen.

I förslaget för planområdet föreslås det byggas 300 bostäder i flerbostadshus och stadsradhus. Det föreslås även centrumverksamheter i korsningen mellan Varlavägen och Borgmästaregatan. Utöver det föreslås det också att byggas utbildningslokaler för förskola och grundskola (F-5). Under skolbyggnaderna föreslås ett bilgarage (sockelvåning) som ska uppta de flesta parkeringsplatserna för skolverksamheten men även kunna samnyttjas på helger och fritid av besökare till Tingbergshallen, vars befintliga parkeringslösning varken är säker eller tillfyllest. Nämnden för Service anser att förslaget till stor del skapar rätt förutsättningar för att bebygga tomten för skolverksamhet.

Nämnden för Service ser positivt på det lagda förslaget dock med nedan listade förbehåll.

- Förvaltningen eftersträvar att bygga flexibla utbildningslokaler därför önskas benämningarna "förskola" och "F-5 skola" att tas bort inför granskningsskedet. Önskemålet är att verksamheten i detaljplanen benämns som utbildningslokaler. Likaså önskas att antal elevplatser tas bort alternativt läggs i spann, rimligtvis spannet 400-600.
- Den tilltänkta tomten är relativt flexibel. Utöver sockelvåningen kan man bygga ytterligare 3 våningar med 17 meter som nockhöjd. På plankartan framkommer det inte huruvida ett teknikrum räknas som ett eget våningsplan. Behovet är tre våningar och utrymme för teknikrum ovanpå det. Detta önskas studeras vidare inför granskningsskedet.
- Vidare finns det restriktion mot Borgmästaregatan som innebär att marken ej får bebyggas, så kallad "prickad mark". Denna begränsning vore lämplig om den reducerades. Motiv till detta är att behålla handlingsutrymme för att optimera antalet parkeringsplatser och fördela mellan markparkering och garage.

Datum
2022-06-16

- Vidare ser förvaltningen positivt på att marken nyttjas så effektivt som möjligt genom att bygga parkeringsplatser under utbildningsbyggnaden. Däremot är det viktigt att bejaka trygghetsfrågan i flerbilsgaraget. Garaget kommer utföras som en sockelvåning vilket innebär att den byggs 1-1,4 m ovanför markytan. Både garaget och gatuplanet utmed Industrigatan ska vara en trygg vistelsezon.

I förslagets plankarta regleras dagvattenhanteringen genom att kravställa infiltrationsmöjligheter för ytan vid utevistelse. Detta sedumtak på ekonomi och komplementbyggnader ska tillgodoräknas till utevistelseyta. För skolverksamheten innebär detta att 40 % av ytan för utevistelse kommer att anläggas som gräsmatta eller andra planteringar och växtligheter. Nämnden för Service ser positivt på en sådan kravställning för det bedöms gynna utevistelsen.

En ny gång- och cykelväg kommer dras utmed delar Borgmästaregatan för att sedan ansluta till Industrigatan. Denna blir en del av stråket utmed Varlavägen vidare mot innerstaden. På så vis kommer det finnas en säker led för barn att ta sig till skolan på ett säkert sätt vilket uppfattas som positivt.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2022-05-21
Samrådsutskick – Detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om nämnden för Service kan notera informationen av Samrådsutskick - Detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka 2022 till protokollet, och finner att nämnden för Service bifaller det.

Datum
2022-06-16

§ 67

Dnr 2022-00140

Redovisning av inkomna skrivelser juni 2022

Beslut

Nämnden för Service noterar redovisningen av inkomna skrivelser juni 2022 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2022-05-19 till 2022-06-08 har följande skrivelser inkommit till nämnden för Service.

Beskrivning	Inkom	Tillhör ärende	Ärendemening
(Kommunfullmäktige) (Beslut §78) Ombudgeteringar och resultatfonder 2021	2022-05-19	2022-00137	Ombudgeteringar och resultatfonder 2021
(Kommunledningskontorets Tjänsteskrivelse) Ombudgeteringar och resultatfonder 2021	2022-05-19	2022-00137	Ombudgeteringar och resultatfonder 2021
Ombudgeteringar investeringar 2021	2022-05-19	2022-00137	Ombudgeteringar och resultatfonder 2021
(Kommunfullmäktige) (Beslut § 77) Revidering av Kungsbacka kommuns klimatstrategi	2022-05-19	2022-00138	Revidering av Kungsbacka kommuns klimatstrategi
(Samhällsbyggnadskontorets Tjänsteskrivelse) Revidering av Kungsbacka kommuns klimatstrategi	2022-05-19	2022-00138	Revidering av Kungsbacka kommuns klimatstrategi
(KF 2022-05-10 § 77) Klimatstrategi Kungsbacka kommun 2022	2022-05-19	2022-00138	Revidering av Kungsbacka kommuns klimatstrategi

Datum
2022-06-16

Rapport efter fördjupad granskning av dataskydd 2022	2022-05-31	2022-00148	Rapport efter fördjupad granskning av dataskydd 2022
Dataskyddsombudets rapport efter fördjupad granskning 2022	2022-05-31	2022-00148	Rapport efter fördjupad granskning av dataskydd 2022
Dataskyddsombudets Råd & stöd Vägledning om konsekvensbedömning	2022-05-31	2022-00148	Rapport efter fördjupad granskning av dataskydd 2022
(Ernst & Young) (e-post) Grundläggande och uppföljande granskning 2022	2022-06-08	2022-00151	Grundläggande granskning 2022
(Ernst & Young) (Projektplan) Kungsbacka - Grundläggande granskning 2022	2022-06-08	2022-00151	Grundläggande granskning 2022

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2022-05-25

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om nämnden för Service kan notera redovisningen av inkomna skrivelser juni 2022 till protokollet, och finner att nämnden för Service bifaller det.

Datum
2022-06-16

§ 68

Dnr 2022-00141

Anmälan av delegeringsbeslut juni 2022

Beslut

Nämnden för Service godkänner anmälan av delegeringsbeslut juni 2022.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Service har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämnden för Service delegeringsförteckning, beslutad 2022-04-28 § 44. Beslut får endast fattas inom nämndens verksamhetsområde, i ärenden där nämnden har befogenhet att fatta beslut enligt författning eller kommunfullmäktiges beslut. Redovisningen innebär inte att nämnden för Service omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden för Service återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Under perioden 2022-05-02 till 2022-06-02 har följande beslut fattats med stöd av nämnden för Service delegeringsförteckning 2022-04-28 § 44.

Beslutsdatum	Ärende/ärendegrupp enligt delegationslistan	Beslut, insats samt ev. omfattning	Beslutsfattare
2022-05-02	OSL 6 kap 3-6 §§ Utlämnande av allmän handling med förbehåll eller att inte lämna ut en allmän handling	Avslagsbeslut	Jessica Dosenius
2022-05-02	OSL 6 kap 3-6 §§ Utlämnande av allmän handling med förbehåll eller att inte lämna ut en allmän handling	Avslagsbeslut	Jessica Dosenius
2022-05-02	OSL 6 kap 3-6 §§ Utlämnande av allmän handling med förbehåll eller att inte lämna ut en allmän handling	Avslagsbeslut	Jessica Dosenius

Datum
2022-06-16

2022-05-10	3.3.2 LAS, kollektivavtal, lönepolicy mm	Allmän visstidsanställning Samhällsvägledare	Lizette Andersson
2022-05-16	3.3.2 LAS, kollektivavtal, lönepolicy mm	Tillsvidareanställning Fastighetstekniker	Tobias Siemonsen
202-05-20	3.3.2 LAS, kollektivavtal, lönepolicy mm	Allmän visstidsanställning Kock	Anna Wennergren
2022-05-30	2.1.4 Dataskydds-förordningen, GDPR artikel 37 Utse dataskyddsombud för nämnden.	Tillförordnat dataskyddsombud sommar år 2022	Lovisa Eld
2022-06-02	3.3.2 LAS, kollektivavtal, lönepolicy mm	Tillsvidareanställning Fastighetstekniker	Thomas Nilsson

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2022-05-25
Sammanställning av delegeringsbeslut juni 2022
Bilaga - Om delegering av beslutanderätt

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningen för Service förslag, och att nämnden för Service bifaller det.

Datum
2022-06-16

§ 69

Dnr 2022-00142

Förvaltningschefen informerar juni 2022

Beslut

Nämnden för Service noterar informationen från förvaltningschefen juni 2022 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lovisa Eld redogör för förvaltningens styrkort. På dagens sammanträde lyfte hon nyckeltal från Lokalvård gällande antal genomförda möten med andra förvaltningar i utvecklingsyfte och antal genomförda utvecklingsinsatser med andra förvaltningar. Personalförsörjning & Kundstöd avseende Ekonomisk Rådgivnings ärende i kö, antal samtal besvarade i tid och antal ärenden avslutade i tid. Inköp rörande betalningspåminnelser samt från Fastighet angående andel utförda underhållsarbeten gentemot årsplanering.

Vidare informerar Lovisa att förvaltningen planerar och förbereder mottagandet av flyktingar med anledning av utvecklingen i Ukraina.

Det har inte genomförts några presidiedialoger sedan föregående nämndsammanträde, men förvaltningen för Service har haft partnerdialoger med andra förvaltningar.

Avslutningsvis hälsar Lovisa alla ledamöter och ersättare en trevlig sommar och tackar för ett gott samarbete.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om nämnden för Service kan notera informationen från förvaltningschefen juni 2022 till protokollet, och finner att nämnden för Service bifaller det.

Fredrik avslutar sammanträdet med att önska samtliga förtroendevalda och förvaltningen en trevlig sommar och tackar för ett gott samarbete.