

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-02-16



Kungälv

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 29 februari 2024 kl. 09:00
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		10 min
3.	Information om inlämnad ansökan, STOCKALID 1:4 Föredragande: <i>Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare</i>	BN 2023-002572		10 min
4.	Byggnadsnämndens tillsynsplan 2024-2027 Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2024-00070	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden antar tillsynsplan 2024-2027, daterad 2024-02-09.	10 min

Amanda Toresson

Direkt
amanda.toresson@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Granskning av detaljplan för utbyggnad av Annebergs centrum, Alafors 2:16 med flera i Anneberg Föredragande: <i>Ida Lennartsson, planarkitekt</i>	BN-2004-00038	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för utbyggnad av Annebergs centrum, Alafors 2:16 med flera i Anneberg.	20 min
6.	Antagande av detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 m fl i Särö Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2021-00016	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 m fl i Särö, upprättad 2024-02-16.	10 min
7.	KÖPSTADEN 3:20 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-002335	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
8.	LERBERG 9:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-001503	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	SLÄPS-HAGEN 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 002392	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
10.	SUNDSTORP 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 002692	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
11.	ALSLÖV 18:6 - Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage	BN 2023- 002144	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan för ett enbostadshus samt garage på fastigheten. Avgiften för beslutet är 27 500 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
12.	DANNEBACKA 1:4 - Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av husvagn	BN 2023- 000973	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av husvagn. Avgiften för beslutet är 7 500 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	FRILLESÅS-RYA 2:31 - Bygglov för inredande av ytterligare bostad/lokal i enbostadshus, rawfood-bageri	BN 2023- 001220	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för inredande av ytterligare bostad/lokal i enbostadshus, rawfood-bageri.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för lokalen är samma som befintligt bostadshus.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 46 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 22 500 kronor och byggskedet kostar 23 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
14.	KÖPSTADEN 1:39 - Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	BN 2023- 002156	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 250 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
15.	LANNEKULLA 20:31 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning	BN 2023- 001823	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 12 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
16.	MYRA 6:19 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage	BN 2023-002581	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.</p> <p>Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
17.	RÅGELUND 1:8 - Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-001725	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
18.	SKÅRBY 12:7 - Bygglov för nybyggnad av skola	BN 2021-002190	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar ett bygglov för nybyggnad av skola.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till + 7,10 i delen för idrottshallen och + 8,0 i resterande del av byggnaden.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████</p> <p>Avgiften för beslutet är 28 800 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	SKÄLLARED 3:100 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023-002448	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
20.	STRANNEGÅRDEN 1:229 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt rivning	BN 2024-000152	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 630 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 970 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
21.	VARLA 9:45 - Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad	BN 2023-002408	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8750 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
22.	ÅSA 3:338 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, murar samt markåtgärder	BN 2023-001804	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om marklov för markåtgärder.</p> <p>Avgiften för beslutet är 10 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
23.	SKOGA 1:14 - Strandskyddsdispens för att ta ner träd samt lägga ner kabel i jorden	BN 2023-000242	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för att ta ner träd samt lägga ner kabel i jorden.</p> <p>Som tomt får tas i anspråk den mark som redovisas inom den röda linjen på bifogad karta. De träd som får tas ner är de träd som är markerade med röda mindre cirklar och som då också ligger inom den röda linjen, inom den ianspråkstagna hemfridszonen.</p> <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p> <p>Avgiften för beslutet är 11 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
24.	ÄLENÄS 1:3 - Ansökan om strandskydd för uppförande av solceller	BN 2023-001715	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för uppförande av solceller.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
25.	Rättelseföreläggs med vite att avröja komplementbyggnad	BN 2018-000948	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Amanda Toresson
sekreterare