

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-10-02

Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskottSammanträde torsdagen den 12 oktober 2023 kl. **09.00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S) Digital justering 2023-10-19	1 min
1.	Förändring av ärendelista	2023-00112		1 min
2.	Information från förvaltningen	2023-00113		
3.	Antagande av ny taxa för plan- och byggverksamheten Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller och Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i>	2023-00144	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner Taxa för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun, daterad 2023-09-22 och översänder den till kommunfullmäktige för fastställande. Kommunfullmäktige beslutar att taxan träder i kraft 1 januari 2024 och tillämpas på de ärenden som kommer in från och med denna tidpunkt. Kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen möjlighet att årligen justera avgiftsbeloppen för respektive verksamhet i enlighet med taxans bestämmelse 4. Indexjustering av taxan. Paragrafen justeras omedelbart.	25 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	<p>Indexjustering för handläggningskostnad (A) per timme enligt plan- och bygglagen</p> <p>Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i></p>	2023-00145	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar att justera handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet från 1 250 kronor per timme till 1 330 kronor per timme i enlighet med punkt fyra i taxans bestämmelser.</p> <p>Den justerade handläggningskostnaden per timme gäller från och med 1 januari 2024.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>	10 min
5.	<p>Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder, centrum, skola och parkering inom Voxlov 4:9 och Hede 9:26 i Kungsbacka stad</p> <p>Föredragande: <i>Sofia Wiman, planarkitekt</i></p>	BN-2022-00033	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder, centrum, skola och parkering inom Voxlov 4:9 och Hede 9:26 i Kungsbacka stad.</p>	15 min
6.	<p>GUNTOFTA 1:33 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage</p>	BN 2023-001541	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 17 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd enligt taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
7.	<p>ÖLMANÄS 30:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus</p>	BN 2021-000471	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett nytt enbostadshus på fastigheten.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	KUNGSBACKA 2:1 - Bygglov för ändrad användning av lokal samt tillbyggnad av verksamhetsbyggnad	BN 2023-000615	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för ändrad användning av lokal.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslut om beviljat bygglov för ändrad användning är 46 250 kronor.</p> <p>Avgiften för avslag om bygglov för tillbyggnad är 10 000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
9.	BUKÄRR 5:17 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2023-000408	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.</p>	5 min
<p>Ärende 10-19 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)</p>				

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare