



Antagande av ny taxa för plan- och byggverksamheten

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner Taxa för plan- och byggverksamheten i Kungsbacka kommun, daterad 2023-09-22 och översänder den till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan träder i kraft 1 januari 2024 och tillämpas på de ärenden som kommer in från och med denna tidpunkt.

Kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden respektive kommunstyrelsen möjlighet att årligen justera avgiftsbeloppen för respektive verksamhet i enlighet med taxans bestämmelse 4. Indexjustering av taxan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Taxan för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet är en gemensam taxa för kommunens plan- och byggverksamhet. Taxan har genomgått flera omarbetningar över tid. Förra årets revidering omfattade byggverksamhetens ärendetyper och den nu genomförda revideringen avser i första hand planverksamheten. För byggverksamhetens ärendetyper görs endast vissa mindre förtydliganden, samt att årlig uppräknings sker i enlighet med taxans bestämmelser.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en översyn av taxor kopplade till planverksamheten i syfte att säkerställa korrekta och förstaeliga taxor som täcker verksamhetens kostnader för olika ärenden. Översynen visar på behov av en justering av Taxa för plan- och byggverksamheten avseende handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering, begäran om planbesked samt planavgift vid bygglov.

Målet med översynen av handläggningskostnaden per timme för fysisk samhällsplanering har varit att planverksamheten ska få täckning för sina kostnader. Handläggningskostnaden per timme för fysisk samhällsplanering föreslås därför höjas från 1 000 kr till 1 160 kr för avgiftsår 2024.

Analysen av avgifterna för begäran om planbesked visar att nuvarande taxa inte har speglat kommunens självkostnad och att det är små skillnader i kommunens kostnader för enkel, medelstor och stor åtgärd. Därför föreslås en nivå på avgift för begäran om planbesked.

När det gäller planavgift vid bygglov visar översynen att det finns behov av en ökad tydlighet, både kring vilka planer som är föremål för planavgift och hur taxan är formulerad. För att taxan ska bli enklare att förstå föreslås några mindre ändringar samt att taxetabeller läggs till med uträknade belopp i kronor för de olika ärendetyperna.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-28

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, daterad 2023-09-22

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, färgmarkerad med kommunstyrelsens förvaltnings tillägg och ändringar, 2023-09-22

Taxa för plan- och byggverksamhet i Kungsbacka kommun, KF 2022-12-06 § 236

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Taxan för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet är en gemensam taxa för kommunens plan- och byggverksamhet. Taxan har genomgått flera omarbetningar över tid. Förra årets revidering omfattade byggverksamhetens ärendetyper och den nu genomförda revideringen avser i första hand planverksamheten. För byggverksamhetens ärendetyper görs endast vissa mindre förtydliganden, samt att årlig uppräknings sker i enlighet med taxans bestämmelser.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en översyn av taxor kopplade till planverksamheten i syfte att säkerställa korrekta och förståeliga taxor som täcker verksamhetens kostnader för olika ärenden. Översynen visar på behov av en justering av Taxa för plan- och byggverksamheten avseende handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering, begäran om planbesked samt planavgift vid bygglov.

Avgift tas ut enligt de grunder eller principer som framgår av 2 kap 6 § kommunallagen (KL) samt i 12 kap 10 § PBL.

Förändringar som gäller bygglovs- och geodataverksamheten

De förändringar som gjorts för bygglovs- och geodataverksamhetens ärendetyper är:

- Tabell A 14, rubriken uppdaterad från ”Extra platsbesök” till ”Extra tekniska kontroller eller besked”. Den nya rubriken är tydligare och stämmer bättre överens med ärendetyperna i tabellen.

- Tabell A 14, tillägg av två nya ärendetyper. I nuvarande taxa finns möjlighet att ta betalt för ytterligare tekniska samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd eller startbesked men inte för ytterligare slutbesked. I och med detta förslag blir hanteringen likadan för samtliga extra tekniska kontroller eller besked.
 - A14.9 Ytterligare slutbesked, utöver det första, per styck 5000 kr
 - A14.10 Ytterligare slutbesked utöver det första, per styck, >1001 (BTA+OPA), 10 000 kr
- Tabell A22-23, uppdaterat till milliprisbasbelopp för år 2024 i beräkningen för avgifterna för utskrift av karta och ortofoto samt digital geografisk information.
- Handläggningskostnaden per timme i taxetabellerna för lov, anmälan m.m, A, indexjusteras enligt gällande taxa 2023 i ett separat ärende i Byggnadsnämnden.

Förändringar som gäller planverksamheten

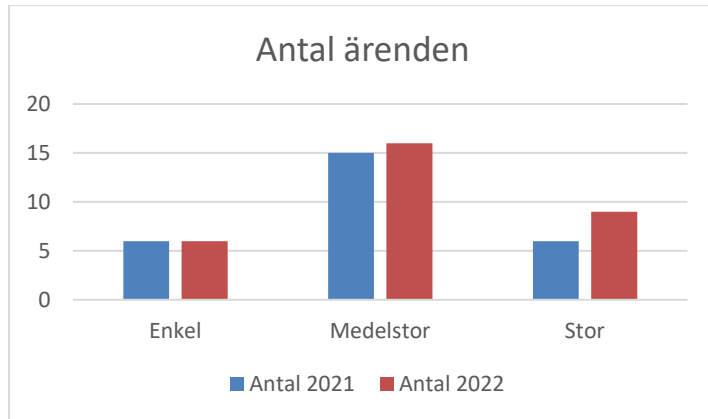
Handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering

För att beräkna handläggningskostnad per timme har Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mall för ändamålet använts. Arbetet har genomförts i samarbete med bygg- och miljöförvaltningen för att säkerställa att beräkningarna har gjorts konsekvent med de beräkningar som tidigare gjorts för handläggningskostnad per timme för lov, anmälan med mera. Målet har varit att planverksamheten ska få täckning för sina kostnader i de delar av verksamheten som direkt är kopplade till planarbete, vilket är 60 procent av verksamheten. För att uppnå detta behöver Handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering höjas från 1 000 kr till 1 160 kr för avgiftsår 2024.

Handläggningskostnad per timme för fysisk planering används i flera olika sammanhang. Den stora majoriteten av detaljplaner finansieras i dag genom att så kallade plankostnadsavtal tecknas direkt med fastighetsägare och exploatörer. Kostnaden som ska täckas enligt respektive avtal är dels kommunens handläggningstid, dels upphandlade tjänster som till exempel olika externa parter utredningar. Timkostnaden används också som underlag i beräkningen av taxan för ansökan om planbesked (se nedan).

Begäran om planbesked

För ansökan om planbesked har kommunens historiska kostnader analyserats i förhållande till de tre olika nivåer av avgift som finns i hittills gällande taxa, se tabeller nedan.



Figur 1. Diagram som visar antal ärenden per ärendetyp för åren 2021 och 2022.

Ärendetyp	Genomsnittlig nedlagd tid 2021/2022	Genomsnittlig självkostnad (1160 kr * timmar)	Verklig avgift 2023 200 MPBB 300 MPBB 400 MPBB	Subvention i kr	Subvention i procent
Enkel	21,9	25 597	10 500	-15 097	59%
Medelstor	21,1	22 939	15 750	-4 025	31%
Stor	26,1	32 525	21 000	-7 039	35%

Figur 2. Tabell som visar tidsåtgång, avgift samt subvention för planbesked.

Analysen visar att genomsnittlig handläggningstid för planbesked är 23 timmar och att det är små skillnader i kommunens kostnader för enkel, medelstor och stor åtgärd. Det anses därför inte motiverat att ha olika nivåer framöver och förslaget är att ha en nivå på avgift för begäran om planbesked.

Analysen visar också att taxan inte har speglat kommunens självkostnad och en relativt stor subvention har utgått på alla tre ärendetyperna. För att kommunen ska få kostnadstäckning för arbetet med planbesked krävs ersättning för 23 timmar till föreslagen handläggningsskostnad per timme för fysisk planering vilket ger 26 700 kronor. I förslaget till ny taxa lämnas därför förslaget att avgiften för planbesked för år 2024 ska vara 26 700 kronor.

Planavgift vid bygglov

Finansieringen av detaljplaner sker antingen genom plankostnadsavtal direkt med exploatör, eller genom planavgift som tas ut i samband med ansökan om bygglov. Finansieringen genom planavgifter ska motsvara kommunens genomsnittliga kostnad för detaljplaner och är inte direkt kopplad till den faktiska kostnaden för att upprätta den plan som planavgift tas ut för. Planavgift får tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL). I de fall där kommunen träffar plankostnadsavtal är det inte aktuellt med planavgift i samband med ansökan om bygglov enligt detaljplanen.

Översynen av taxorna visar att det finns behov av en ökad tydlighet, både kring vilka planer som är föremål för planavgift och hur taxan är formulerad. Ett arbete har inletts för att säkerställa rätt uppgifter i interna register för att kunna debitera korrekta planavgifter. För att taxan ska bli enklare att förstå föreslås några mindre ändringar samt att taxetabeller läggs till med uträknade belopp i kronor för de olika ärendetyperna.

Taxan för planavgifter bedöms i stort motsvara kommunens kostnader och därför föreslås ingen generell ändring av nivån på taxan.

Planavgiften, för andra byggnader än en- och tvåbostadshus, beror av den yta som åtgärder berör, genom objektsfaktorn, och av den ärendetyp som åtgärden gäller, genom planfaktorn. Kommunens kostnader för att ta fram en detaljplan är oberoende av de åtgärder som en fastighetsägare sedan vill göra med stöd av detaljplanen. Därför finns det inte argument att ha olika planfaktorer beroende på åtgärd. Storleken på planavgift föreslås enbart bero av den ytan som åtgärden berör. På så sätt kommer en mindre tillbyggnad att bli billigare än en större nybyggnad.

Det andra förslaget till förändring av planfaktorn gäller vid upphävande av detaljplan för en- och tvåbostadshus. Kommunens kostnader för att upphäva en detaljplan i syfte att möjliggöra prövning av bygglov för en- och tvåbostadshus skiljer sig mycket lite från de kostnader som uppkommer till följd av en ny eller ändring av detaljplan. Därför är det mer rimligt att planavgiften är hälften av en full planavgift, än en fjärdedel som det är i dag. Förslaget är att ändra planfaktorn till 600 milliprisbasbelopp (mPBB) i stället för dagens 300. Argument för att planfaktorn inte är samma vid upphävande som vid ny eller ändring av detaljplan är att efter ett upphävande finns inte längre en rättighet att bebygga platsen på samma sätt som det finns genom en detaljplan.

I gällande taxa tillämpas objektsfaktorn (yta) på komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus, tillsammans med övriga byggnader och anläggningar. Översynen föreslår att planavgift för komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus beräknas på samma sätt som en- och tvåbostadshus och att objektsfaktorn inte används i beräkningen. På så vis beräknas alla byggnader för privatpersoner med samma formel vilket blir tydligare och mer enhetligt.

För att förenkla tillämpningen av taxan och förenkla/förtydliga för sökanden föreslås färre intervall för objektsfaktorn. Det följer då även andra kommuners utformning av taxan.

Konsekvensen av färre intervall för objektsfaktorn är att planavgiften blir dyrare för en del bygglovsökande och billigare för en del beroende av var de ligger i förhållande till brytpunkter. Stora projekt finansieras oftast genom plankostnadsavtal och planavgift genom bygglov blir då inte aktuellt. Bedömningen är att kostnaderna som intervallen innebär är rimliga.

Indexjustering av avgiftsbelopp

Taxans bestämmelse om indexjustering bygger på tanken om möjlighet till kontinuerlig anpassning av ett grundpris till en viss kostnadsutveckling utan att det finns någon politisk ambition att exempelvis

förändra grunderna för beräkningen av avgifterna. Indexjustering får göras en gång per år av ansvarig nämnd.

De olika index som används är:

- PKV: prisindex för kommunal verksamhet som tas fram av SKR och publiceras i oktober månad varje år.
- mPBB: milliprisbelopp som är en tusendel av prisbasbeloppet som årligen fastställs av regeringen, vanligen under årets tredje kvartal för kommande år.

I taxans formel för beräkning av planavgift används justeringsfaktorn N. SKR har utfärdat rekommendationer om storlek på N-faktorn relativt antal invånare i kommunen och byggnadsnämnden har tidigare haft delegation att fatta beslut om ändringar av N-faktorn. Då ändringar har påverkan även på kommunstyrelsens verksamhet är förslaget att ändringar av N-faktorn ska beslutas av kommunfullmäktige.

Katarina Öryd
Förvaltningschef

Hanna Ståhl
Verksamhetschef



Kungsbacka

Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet

Avser bygglov-, plan-, kart- och
mättningsverksamhet

Dokumentegenskaper:	Titel: Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet
Beslutad av:	Kommunfullmäktige 6 december 2022 § 236, KS 2022-00278
Gäller från:	2023-01-01
Ansvarig förvaltning:	Bygg- och miljöförvaltningen / Kommunstyrelsens förvaltning
Kontakt:	Kungsbacka direkt 0300-83 40 00 info@kungsbacka.se Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka www.kungsbacka.se

1. Inledande bestämmelser

Taxan tillämpas avseende nedanstående punkter i den utsträckning som närmare föreskrivs i nedanstående taxebestämmelser.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor.
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ plan- och bygglagen (PBL), och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Kommunen tar ut planavgift enligt 12 kap 9 § PBL för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, eller annan anläggning (16 kap 7 § PBL) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Taxan är beslutad med stöd av 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL), (2010:900).

2. Beräkningsgrunder

Avgift tas ut enligt de grunder eller principer som framgår av 2 kap 6 § kommunallagen (KL) samt i 12 kap 10 § PBL. Kommunen får inte ta ut högre avgifter än den genomsnittliga självkostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften gäller. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i beräkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, administrationskostnader och fördelade gemensamma kostnader.

Handläggningskostnaden per timme i tabell A1-A21 har beräknats genom att kommunens genomsnittliga kostnad i kronor per år för en handläggare inom myndighetsområdet dividerats med den genomsnittliga handläggningstiden per handläggare. Beräkningen har gjorts i en mall som SKR tagit fram för ändamålet.

Beloppen i taxetabellerna A1-A21 har beräknats genom att den beräknade handläggningskostnaden per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell A22, A23, B4, B7 och B8 beräknas avgiften i enlighet med en formel. I tabell B6 framgår princip för beräkning av handläggningskostnad per timme, se även tabell B5. Prisbasbelopp fastställs årligen av regeringen. I formelberäkning används en tusendels prisbasbelopp, milliprisbasbelopp (mPBB). Areabestämning i de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standards senaste upplaga.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Program- och plankostnadsavtal

Avtal om program- och plankostnader med mera kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare, även kallad exploatör. I avtalet regleras de verkliga kostnader som kommunen har för att föra planförslaget till antagande. Avtalet reglerar förutsättningar och principer som gäller vid framtagande av planprogram och detaljplan, till exempel ansvars- och kostnadsfördelning, ersättning om planarbete avbryts, övriga åtaganden m.m. När kostnaden har reglerats genom avtal blir det inte aktuellt med uttag av planavgift i samband med bygglov.

Ansökan om planbesked

Avgift tas ut för handläggning av ansökan och beslut om planbesked. Avgift för planbesked tas ut även om beslutet är att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning.

Principavtal och exploateringsavtal

Principavtal och exploateringsavtal kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare även kallad exploatör, enligt kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. I de fall där exploateringsavtal är aktuellt ska principavtal tecknas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanearbete påbörjas, med undantag av när det är uppenbart obehövligt. Principavtalet reglerar också den huvudsakliga fördelningen av kostnader och ansvar för detaljplanens genomförande, vilket får sin slutliga reglering i exploateringsavtalet. I avtalen regleras därmed även de kostnader kommunen har för nedlagd tid avseende genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet förhandlas löpande under planprocessen och ska vara undertecknat av exploatören före detaljplanen antas av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Detaljplanen antas efter att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtalet.

Planavgift vid bygglov

Planavgift tas ut i samband med bygglov när det inte är praktiskt genomförbart att teckna program- och plankostnadsavtal till exempel när många fastighetsägare ingår i planområdet. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunens principer för uttag av planavgift genom bygglov och justeringsfaktor (N) framgår av tabell B7.

Rätten att fatta beslut om ändring av justeringsfaktorn (N) delegeras till byggnadsnämnden.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd

med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnad

A – Taxetabeller för lov, anmälan m.m.: Handläggningskostnaden per timme är 1 250 kronor.

B – Taxetabeller för fysisk samhällsplanering: Handläggningskostnaden per timme är 1 000 kronor.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde och kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde eller kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3. Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt tabell A16, A22, A23 och B6.

4. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering av avgiftsbelopp

Avgiftsbeloppen i tabell A 1-21 i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell A 1-21 i denna taxa med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgiftsbeloppen i tabell A 22-23 samt tabell B i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från milliprisbelopp (mPBB) för innevarande kalenderår.

5. Övriga upplysningar

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne erhållit kommunens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, det vill säga preskription sker i regel efter tio år.

Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess betalning sker.

Upplysning om överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa kan överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kommunallagen 10 kap (13 kap 1 § PBL).

Kommunens beslut om avgift kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna handlingarna till kommunen inom tre veckor från den dag beslutet har tagits emot. Kommunen prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid

Därefter överlämnas handlingarna till Länsstyrelsen som prövar överklagandet, som första instans (13 kap 3 § PBL).

A Taxetabeller för lov, anmälan m.m.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 250 kr
A 1.2	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	36 250 kr
A 1.3		Med gällande förhandsbesked	35 000 kr
A 1.4		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	47 500 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt	28 750 kr
A 1.6	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	33 750 kr
A 1.7		Med gällande förhandsbesked	32 500 kr
A 1.8		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	40 000 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 1.10	Till exempel större garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 1.13	Till exempel mindre garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	13 750 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 1.16	Till exempel större ändringar av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs, exempelvis tillbyggnader i två plan och badrum.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 1.19	Till exempel mindre ändringar som innebär en ökning av byggnadens volym, exempelvis tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, garage och förråd.	Liten avvikelse	13 750 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.21	Tillbyggnad och nybyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr
A 1.22		Liten avvikelse	8 125 kr
A 1.23		Till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak.	Utanför planlagt område
A 1.24	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 625 kr
A 1.25	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse	16 875 kr

A 1.26	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 000 kr
A 1.27	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmateriel.	Liten avvikelse	6 250 kr
A 1.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 125 kr
A 1.29	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	23 125 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	23 125 kr
A 1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 875 kr
A 1.32	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis.	Liten avvikelse	16 875 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	16 875 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 % avdrag från full avgift

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.2	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	26 250 kr
A 2.3	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	32 500 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
A 2.5	Till exempel sophus, cykelrum, förråd, carport, sjöbod.	Liten avvikelse	18 750 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	25 000 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	47 500 kr
A 2.8	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	60 000 kr
A 2.9	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	66 250 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	81 250 kr
A 2.11	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	93 750 kr
A 2.12	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	100 000 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	98 750 kr
A 2.14	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	111 250 kr
A 2.15	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	117 500 kr
A 2.16	Nybyggnad av enkla, oisolerade byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.17	Till exempel lagertält och lagerlokaler.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	28 750 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 500 kr
A 2.20	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 250 kr
A 2.23	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus.	Liten avvikelse	16 250 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	16 250 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 500 kr
A 2.26	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	55 000 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	55 000 kr

A 2.28	Tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	Planenligt	70 000 kr
A 2.29	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	82 500 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	82 500 kr
A 2.31	Utvändig ändring, med tekniskt samråd Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Planenligt	16 250 kr
A 2.32		Liten avvikelse	21 250 kr
A 2.33	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.	Planenligt	10 000 kr
A 2.34		Liten avvikelse	15 000 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Planenligt	41 250 kr
A 2.36		Liten avvikelse	46 250 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	46 250 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis.	Planenligt	21 250 kr
A 2.39		Liten avvikelse	26 250 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare karaktär 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd Till exempel oisolerat ridhus eller maskinhall.	Planenligt	31 250 kr
A 2.42		Liten avvikelse	36 250 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	42 500 kr
A 2.44	Inglasning av balkong flerbostadshus		5 625 kr
A 2.45	Ytterligare en inglasning av balkong på samma fastighet i ansökningar som omfattar inglasning av flera balkonger		1 250 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar samt inglasning av balkong flerbostadshus		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning som följer detaljplan.	5 625 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utanför planlagt område, eller som avviker från detaljplan.	8 125 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 250 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 125 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 625 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 625 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 125 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 625 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 625 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.14		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 625 kr

A 6 Tidsbegränsade lov och nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat lov inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.3	Ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov		Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 6.4	Tidsbegränsade lov		25 % avdrag från full avgift

A 7 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens		11 250 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 875 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 625 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	8 750 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 875 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 000 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	4 375 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 125 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 500 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	16 875 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 250 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan-och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallshus	12 500 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan-och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallshus	6 875 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallsbostadshus	13 125 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallsbostadshus	6 875 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	6 875 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	12 500 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	6 250 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 875 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 125 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 250 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 375 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 750 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 625 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 625 kr
A 10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 875 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område 23 125 kr
A 11.2	Förhandsbesked	Innanför planlagt område 14 375 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 14 Extra platsbesök		
	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.4	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.5	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.6	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.7	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck	5 000 kr
A 14.8	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck för nybyggnad eller tillbyggnad över >1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.9	Beslut om ny kontrollansvarig	3 750 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 375 kr
A 15.2		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 375 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 7,5 timmar
A 15.4		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 3,5 timmar
A 15.5	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	6 875 kr
A 15.6		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	3 125 kr
A 15.7	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 5,5 timmar
A 15.8		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 2,5 timmar
A 15.9	För tillbyggnad av bostadshus, ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1–15.8 inte krävs.	Kartunderlag	938 kr
A 15.10		Kartunderlag inkl. fältmätning (enkel)	3 125 kr
A 15.11		Kartunderlag inkl. fältmätning (komplicerad)	5 625 kr
A 15.12		Tillägg dwg-fil	465 kr

A 16 Utstakning och lägeskontroll			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Utstakning av huvudbyggnad samt komplementbyggnad vid sammatillfälle (vid utstakning av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.	Grovutstakning	6 250 kr + moms
A 16.2		Finutstakning	8 750 kr + moms
A 16.3		Grov- och finutstakning	12 500 kr + moms
A 16.4	Utstakning av enbart komplementbyggnad. Moms tillkommer.	Grovutstakning	3 750 kr + moms
A 16.5		Finutstakning	5 000 kr + moms
A 16.6	Utstakning av avstånd till gräns vid tillbyggnad. Moms tillkommer.		4 375 kr + moms
A 16.7	Lägeskontroll (vid lägeskontroll av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.		4 375 kr + moms
A 16.8	B-fix (byggfix). Moms tillkommer.		1 875 kr + moms
A 16.9	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi. Ingen moms tillkommer.		1 875 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering, dock minst 1 timme

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 22 Utskrift av karta och ortofoto på papper eller pdf			
Ärendetyp			Avgift
A 22.1	Primärkarta. Moms tillkommer.	A4, skala 1:500	210 kr +moms
A 22.2		A4, skala 1:1000	236 kr + moms
A 22.3		A3, skala 1:500	236 kr + moms
A 22.4		A3, skala 1:1000	263 kr + moms
A 22.5		Övriga format eller skala	Offert
A 22.6	Ortofoto. Moms tillkommer.	A4	79 kr + moms
A 22.7		A3	105 kr + moms
A 22.8	Laserscanning		Offert
A 22.9	Kungsbackakartan. Moms tillkommer.	A0	210 kr + moms
A 22.10	Övriga utskrifter		Offert

A 23 Digital geografisk information			
Ärendetyp			Avgift
A 23.1	Primärkarta., pris per hektar. Moms tillkommer.	1-5 ha	1 575 kr + moms
A 23.2		Därefter 100 kr per ha	
A 23.3		>10 ha	Offert
A 23.4	Dwg-fil för bostadsfastighet. Moms tillkommer.	Max 1 500 kvm	525 kr + moms
A 23.5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter. Moms tillkommer.	Administration och leveranspaketering	Timdebitering, dock minst 0,5 timmar

B Taxetabeller för fysisk planering

B 1	Förklaring av benämningar som används i formelberäkningar	
	mPBB = milliprisbasbelopp	Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen. Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp.
	OF = Objektsfaktor	Summan av BTA + OPA Sätts enligt tabell B2 t.o.m. 10 000 m ² . Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m ² . (Exempel: OF 10 000 m ² = 101, 11 000 m ² = 102)
	PF = Planfaktor	Grundas på vilken sorts planarbete det handlar om. Olika fasta värden för olika sorters planarbete
	N = Justeringsfaktor	Justeringsfaktorn är 0,6 för planavgifter.
	BTA = Bruttoarea	Sammanlagda ytan av våningsplanen
	OPA = Öppenarea	Area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring och som omsluts helt eller delvis av öppna sidor.
	BYA = Byggnadsarea	Area som byggnaden tar upp på marken inklusive utstickande byggnadsdelar tex. balkong.

B 2 Objektsfaktor (OF)	
Area (m2): BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 – 199	8
200 – 299	10
300 – 499	14
500 – 799	20
800 – 1 999	26
2 000 – 2 999	36
3 000 - 3 999	46
4 000 – 4 999	56
5 000 – 5 999	64
6 000 – 7 999	72
8 000 – 9 999	100
10 000 – 14 999	125
15 000 – 24 999	170
50 000 – 100 000	235
100 000 -	400
<p>Mycket enkla byggnader <50 kvm</p> <p>I separat ärende tex. Carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. (PBL 9 kap 4–6 §§) skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.</p> <p>I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.</p>	+3/1000 kvm

B 3 Planfaktor (PF)			
	PF	PF	PF
mPBB x OF x PF x N	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

B 4 Ansökan om planbesked		
Avgiftsnivå utifrån åtgärdens omfattning	Kriterier	Formel
Enkel åtgärd	<ul style="list-style-type: none"> • Mindre projekt av enklare karaktär; ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter • Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² • Ändrad markanvändning till något av ovanstående. • Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 	200 mPBB
Medelstor åtgärd	Projekt som inte uppfyller några kriterier för enkel eller stor åtgärd	300 mPBB
Stor åtgärd	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt av större omfattning; mer än 100 lägenheter • Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea • Ändrad markanvändning till något av ovanstående. • Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. 	400 mPBB

B 5 Handläggningskostnad per timme nedlagd tid	Kr/timme (moms tillkommer inte)
	1 000 kr

B 6	Planprogram, detaljplan, områdesbestämmelser och genomförande av detaljplaner	
	Kostnad reglerad i avtal mellan kommunen och exploatör	
	Ärendetyp	Kostnadsinnehåll
	Planprogram, detaljplaner och områdesbestämmelser enligt program- och plankostnadsavtal	<ul style="list-style-type: none"> • Handläggningskostnad per timme nedlagd tid, enligt tabell B5 (ingen moms) • Utredningskostnader (vidarefakturerings inklusive moms) • Övrigt enligt avtal
	Genomförandefrågor enligt principavtal och exploateringsavtal	<ul style="list-style-type: none"> • Handläggningskostnad per timme nedlagd tid enligt tabell B5 (ingen moms) • Övrigt enligt avtal

B 7	B 7 Planavgift genom bygglov
	När plankostnadsavtal saknas tas plankostnaden ut i samband med bygglov.
	Formel för beräkning; mPBB x OF x PF x N (se tabell B1)
	Planavgift kan debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (9 kap 31 § a-c PBL). Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § PBL).
	Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.
	Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen i detaljplanen (till exempel inredning av vindar).
	För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.
	För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.
	Tidsersättning debiteras i ärenden som inte går att definiera enligt ovan, till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

B 8 Planavgift genom bygglov		
Beräkningsfaktor Planfaktor(PF) som förs in i formel för beräkning av avgift = mPBB x PF x N (se tabell B1)		
Objekt	PF Nybyggnad	PF tillbyggnad/ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	600

F.d. Fastighetsplan i separat ärende

Åtgärd	Planfaktor (PF)	
Upphävande av detaljplan	300	



Kungsbacka

Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet

Avser bygglov-, plan-, kart- och
mättningsverksamhet

Dokumentegenskaper:	Titel: Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet
Beslutad av:	Kommunfullmäktige d mån 2023 § xxx, KS 2023-xx
Gäller från:	2024-01-01
Ansvarig förvaltning:	Bygg- och miljöförvaltningen / Kommunstyrelsens förvaltning
Kontakt:	Kungsbacka direkt 0300-83 40 00 info@kungsbacka.se Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka www.kungsbacka.se

1. Inledande bestämmelser

Taxan tillämpas avseende nedanstående punkter i den utsträckning som närmare föreskrivs i nedanstående taxebestämmelser.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor.
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ plan- och bygglagen (PBL), och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan är beslutad med stöd av 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL), (2010:900).

2. Beräkningsgrunder

Avgift tas ut enligt de grunder eller principer som framgår av 2 kap 6 § kommunallagen (KL) samt i 12 kap 10 § PBL. Kommunen får inte ta ut högre avgifter än den genomsnittliga självkostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften gäller. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i beräkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, administrationskostnader och fördelade gemensamma kostnader.

Handläggningskostnaden per timme har beräknats genom att kommunens genomsnittliga kostnad i kronor per år för en handläggare inom myndighetsområdet dividerats med den genomsnittliga handläggningstiden per handläggare. Beräkningen har gjorts i en mall tillhandahållen av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Beloppen i taxetabellerna A1-A21 och B3 har beräknats genom att den beräknade handläggningskostnaden per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell A22, A23 beräknas avgiften i enlighet med formeln i respektive tabell. I tabell B1, B2 beräknas avgiften i enlighet med en formel som återfinns i stycket Planavgift genom bygglov.

Areabestämning i de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA), och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standards senaste upplaga.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Ansökan om planbesked

Avgift avser handläggning av ansökan och beslut om planbesked. Avgift för planbesked tas ut även om beslutet är att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning.

Planavgift vid bygglov

Planavgift tas ut i samband med bygglov. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunen tar ut planavgift enligt 12 kap 9 § PBL för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, eller annan anläggning (16 kap 7 § PBL) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift kan debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (9 kap 31 § a-c PBL).

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § PBL).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen i detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Se tabell B1 och B2 för avgiftsbelopp för planavgift vid bygglov.

Planavgift kan även tas ut genom plankostnadsavtal som tecknas mellan kommunen och fastighetsägare. Se stycke Program- och plankostnadsavtal.

Formler för beräkning av planavgift vid bygglov

För beräkning av planavgift vid bygglov som gäller en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus.	$mPBB \times PF \times N$
För beräkning av planavgift vid bygglov som gäller byggnader och anläggningar som inte är en- och tvåbostadshus och inte komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus.	$mPBB \times OF \times PF \times N$

Förklaring av faktorerna:

mPBB = milliprisbasbelopp

Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen. Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp.

OF = Objektsfaktor

Summan av BTA + OPA.

PF = Planfaktor	Grundas på vilken typ byggnad och vilken typ av åtgärd bygglovet avser.
N = Justeringsfaktor	Justeringsfaktorn är 0,6 för planavgifter.
BTA = Bruttoarea	Sammanlagda ytan av våningsplanen.
OPA = Öppenarea	Area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring och som omsluts helt eller delvis av öppna sidor.
BYA = Byggnadsarea	Area som byggnaden tar upp på marken inklusive utstickande byggnadsdelar tex. balkong.

Objektsfaktor (OF)	
Area (m ²): BTA + OPA	OF
0 - 100	5
101 - 1000	25
1001 - 5000	55
>5001	105

Planfaktor (PF)	
Typ av ärende	PF
Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² av en- och tvåbostadshus	1200
Tillbyggnad 15,0 m ² eller mindre av en- och tvåbostadshus	600
Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus	600
Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² av en- och tvåbostadshus efter upphävande av detaljplan.	600
Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, av byggnader och anläggningar som inte är en- och tvåbostadshus	220

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnad

A – Taxetabeller för lov, anmälan m.m.: Handläggningskostnaden per timme är 1 250 kronor för avgiftsår 2023.

B – Taxetabeller för fysisk samhällsplanering: Handläggningskostnaden per timme är 1 160 kronor för avgiftsår 2024.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde och kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde eller kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag att besluta om detta.

Program- och plankostnadsavtal

Avtal om program- och plankostnader med mera kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare, även kallad exploatör. I avtalet tillämpas handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering. I avtalet regleras de verkliga kostnader som kommunen har för att föra planförslaget till antagande. Avtalet reglerar förutsättningar och principer som gäller vid framtagande av planprogram och detaljplan, till exempel ansvars- och kostnadsfördelning, ersättning om planarbete avbryts, övriga åtaganden m.m. När kostnaden har reglerats genom avtal blir det inte aktuellt med uttag av planavgift i samband med bygglov. Kommunen avgör om program- och plankostnader ska finansieras genom program- och plankostnadsavtal eller genom planavgift vid bygglov.

Principavtal och exploateringsavtal

Principavtal och exploateringsavtal kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare även kallad exploatör, enligt kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. I avtalet tillämpas handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering. I de fall där exploateringsavtal är aktuellt ska principavtal tecknas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanearbete påbörjas, med undantag av när det är uppenbart obehövligt. Principavtalet reglerar också den huvudsakliga fördelningen av kostnader och ansvar för detaljplanens genomförande, vilket får sin slutliga reglering i exploateringsavtalet. I avtalen regleras därmed även de kostnader kommunen har för nedlagd tid avseende genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet förhandlas löpande under planprocessen och ska vara undertecknat av exploatören före detaljplanen antas av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Detaljplanen antas efter att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtalet.

3. Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt tabell A16, A22, A23.

4. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering av avgiftsbelopp

Avgiftsbeloppen i tabell A 1-21, B3 samt handläggningskostnad per timme A och B i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Avgiftsbeloppen i tabell A 22-23 samt B1-2 i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från prisbasbelopp (PBB).

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell A 1-23 samt handläggningskostnad per timme A.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell B1-3 samt handläggningskostnad per timme B.

5. Övriga upplysningar

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne erhållit kommunens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, det vill säga preskription sker i regel efter tio år.

A Taxetabeller för lov, anmälan m.m.

OBS! Avgifter före indexjustering inför 2024

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 250 kr
A 1.2	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	36 250 kr
A 1.3		Med gällande förhandsbesked	35 000 kr
A 1.4		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	47 500 kr
A 1.5		Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt
A 1.6	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	33 750 kr
A 1.7		Med gällande förhandsbesked	32 500 kr
A 1.8		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	40 000 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 1.10	Till exempel större garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 1.13	Till exempel mindre garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	13 750 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 1.16	Till exempel större ändringar av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs, exempelvis tillbyggnader i två plan och badrum.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 1.19	Till exempel mindre ändringar som innebär en ökning av byggnadens volym, exempelvis tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, garage och förråd.	Liten avvikelse	13 750 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.21	Tillbyggnad och nybyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr
A 1.22		Liten avvikelse	8 125 kr
A 1.23		Till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak.	Utanför planlagt område

A 1.24	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 625 kr
A 1.25	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse	16 875 kr
A 1.26	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 000 kr
A 1.27	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmateriäl.	Liten avvikelse	6 250 kr
A 1.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 125 kr
A 1.29	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	23 125 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	23 125 kr
A 1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 875 kr
A 1.32	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis.	Liten avvikelse	16 875 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	16 875 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 % avdrag från full avgift

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.2	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	26 250 kr
A 2.3	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	32 500 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
A 2.5	Till exempel sophus, cykelrum, förråd, carport, sjöbod.	Liten avvikelse	18 750 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	25 000 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	47 500 kr
A 2.8	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	60 000 kr
A 2.9	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	66 250 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	81 250 kr
A 2.11	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	93 750 kr
A 2.12	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	100 000 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	98 750 kr
A 2.14	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	111 250 kr
A 2.15	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	117 500 kr
A 2.16	Nybyggnad av enkla, oisolerade byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.17	Till exempel lagertält och lagerlokaler.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	28 750 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 500 kr
A 2.20	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 250 kr
A 2.23	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus.	Liten avvikelse	16 250 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	16 250 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 500 kr
A 2.26	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	55 000 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	55 000 kr

A 2.28	Tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	Planenligt	70 000 kr
A 2.29	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	82 500 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	82 500 kr
A 2.31	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 250 kr
A 2.32	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse	21 250 kr
A 2.33	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 2.34	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.	Liten avvikelse	15 000 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	41 250 kr
A 2.36	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	46 250 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	46 250 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.39	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis.	Liten avvikelse	26 250 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare karaktär 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	31 250 kr
A 2.42	Till exempel oisolerat ridhus eller maskinhall.	Liten avvikelse	36 250 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	42 500 kr
A 2.44	Inglasning av balkong flerbostadshus		5 625 kr
A 2.45	Ytterligare en inglasning av balkong på samma fastighet i ansökningar som omfattar inglasning av flera balkonger		1 250 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar samt inglasning av balkong flerbostadshus		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning som följer detaljplan.	5 625 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utanför planlagt område, eller som avviker från detaljplan.	8 125 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 250 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 125 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 625 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 625 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 125 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 625 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 625 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.14		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 625 kr

A 6 Tidsbegränsade lov och nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat lov inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.3	Ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov		Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 6.4	Tidsbegränsade lov		25 % avdrag från full avgift

A 7 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens		11 250 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 875 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 625 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	8 750 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 875 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 000 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	4 375 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 125 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 500 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	16 875 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 250 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan-och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallshus	12 500 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan-och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallshus	6 875 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallsbostadshus	13 125 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallsbostadshus	6 875 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	6 875 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	12 500 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	6 250 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 875 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 125 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 250 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 375 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 750 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 625 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 625 kr
A 10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 875 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område 23 125 kr
A 11.2	Förhandsbesked	Innanför planlagt område 14 375 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 14 Extra tekniska kontroller eller besked		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.4	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.5	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.6	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.7	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck	5 000 kr
A 14.8	Ytterligare startbesked, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad över >1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.9	Ytterligare slutbesked, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.10	Ytterligare slutbesked utöver det första, per styck >1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.11	Beslut om ny kontrollansvarig	3 750 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 375 kr
A 15.2		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 375 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 7,5 timmar
A 15.4		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 3,5 timmar
A 15.5	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	6 875 kr
A 15.6		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	3 125 kr
A 15.7	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 5,5 timmar
A 15.8		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 2,5 timmar
A 15.9	För tillbyggnad av bostadshus, ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1–15.8 inte krävs.	Kartunderlag	938 kr
A 15.10		Kartunderlag inkl. fältmätning (enkel)	3 125 kr
A 15.11		Kartunderlag inkl. fältmätning (komplicerad)	5 625 kr
A 15.12		Tillägg dwg-fil	465 kr

A 16 Utstakning och lägeskontroll			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Utstakning av huvudbyggnad samt komplementbyggnad vid sammatillfälle (vid utstakning av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.	Grovutstakning	6 250 kr + moms
A 16.2		Finutstakning	8 750 kr + moms
A 16.3		Grov- och finutstakning	12 500 kr + moms
A 16.4	Utstakning av enbart komplementbyggnad. Moms tillkommer.	Grovutstakning	3 750 kr + moms
A 16.5		Finutstakning	5 000 kr + moms
A 16.6	Utstakning av avstånd till gräns vid tillbyggnad. Moms tillkommer.		4 375 kr + moms
A 16.7	Lägeskontroll (vid lägeskontroll av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.		4 375 kr + moms
A 16.8	B-fix (byggfix). Moms tillkommer.		1 875 kr + moms
A 16.9	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi. Ingen moms tillkommer.		1 875 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering, dock minst 1 timme

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 22 Utskrift av karta och ortofoto på papper eller pdf						
Ärendetyp			Formel	Faktor	Mpbb 2024	Avgift
A 22.1	Primärkarta. Moms tillkommer.	A4, skala 1:500	Faktor*mpbb	4	57,3	229 kr + moms
A 22.2		A4, skala 1:1000	Faktor*mpbb	4,5	57,3	258 kr + moms
A 22.3		A3, skala 1:500	Faktor*mpbb	4,5	57,3	258 kr + moms
A 22.4		A3, skala 1:1000	Faktor*mpbb	5	57,3	287 kr + moms
A 22.5		Övriga format eller skala				Offert
A 22.6	Ortofoto. Moms tillkommer.	A4	Faktor*mpbb	1,5	57,3	86 kr + moms
A 22.7		A3	Faktor*mpbb	2	57,3	115 kr + moms
A 22.8	Laserscanning					Offert
A 22.9	Kungsbackakartan. Moms tillkommer.	A0	Faktor*mpbb	4	57,3	229 kr + moms
A 22.10	Övriga utskrifter					Offert

A 23 Digital geografisk information						
Ärendetyp			Formel	Faktor	Mpbb 2024	Avgift
A 23.1	Primärkarta., pris per hektar. Moms tillkommer.	1-5 ha	Faktor*mpbb	30	57,3	1 719 kr + moms
A 23.2		Därefter 100 kr per ha				
A 23.3		>10 ha				Offert
A 23.4	Dwg-fil för bostadsfastighet. Moms tillkommer.	Max 1 500 kvm	Faktor*mpbb	10	52,5	525 kr + moms
A 23.5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter. Moms tillkommer.	Administration och leveranspaketering				Timdebitering, dock minst 0,5 timmar

B Taxetabeller för fysisk planering

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus

	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² (BYA) av en- och tvåbostadshus	37 800 kr
B 1.2	Tillbyggnad 15,0 m ² (BYA) eller mindre av en- och tvåbostadshus	18 900 kr
B 1.3	Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus	18 900 kr
B 1.4	Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² (BYA) av en- och tvåbostadshus efter upphävande av detaljplan.	18 900 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus och inte komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus

	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, 0 – 100 kvm (BTA+OPA)	34 650 kr
B 2.2	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, 101 – 1000 kvm (BTA+OPA)	173 250 kr
B 2.3	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, 1001 – 5000 kvm (BTA+OPA)	381 150 kr
B 2.4	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	727 650 kr

B 3 Ansökan om planbesked

	Ärendetyp	Avgift
B 3.1	Planbesked	26 700 kr



Indexjustering för handläggningskostnad (A) per timme enligt plan- och bygglagen

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att justera handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet från 1 250 kronor per timme till 1 330 kronor per timme i enlighet med punkt fyra i taxans bestämmelser.

Den justerade handläggningskostnaden per timme gäller från och med 1 januari 2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet är kopplad till prisindex för kommunal verksamhet, PKV. I punkt fyra i taxan anges att:

”Avgiftsbeloppen i tabell A 1–21 i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell A 1-21 i denna taxa med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.”

Prisindex för kommunal verksamhet publiceras av Sveriges kommuner och Regioner, SKR. Indexet beskriver kommunernas kostnadsutveckling. För oktober 2023 är PKV 6,4 procent. Denna ökning motsvarar 80 kronor av handläggningskostnadens nuvarande belopp som är 1 250 kronor per timme. Det justerade beloppet blir 1 330 kronor per timme. Förvaltningen beräknar att indexjusteringen motsvarar en intäktsökning på cirka 1,0 miljoner kronor baserat på antalet budgeterade timmar 2023.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att justera handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet från 1 250 kronor per timme till 1 330 kronor per timme i enlighet med punkt fyra i taxans bestämmelser. De nya beloppen framgår av bifogad taxetabell för lov, anmälan med mera. Den justerade handläggningskostnaden per timme gäller från och med 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-05
Taxetabell för lov, anmälan med mera, A 1-21, 2023-10-05

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Katarina Öryd
Förvaltningschef

Christina Nordberg
Controller förvaltning

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Belopp enligt förslag indexjustering inför 2024, handläggningskostnad per timme 1 330 kr

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt 33 250 kr
A 1.2	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse 38 570 kr
A 1.3		Med gällande förhandsbesked 37 240 kr
A 1.4		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked 50 540 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt 30 590 kr
A 1.6	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse 35 910 kr
A 1.7		Med gällande förhandsbesked 34 580 kr
A 1.8		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked 42 560 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 19 950 kr
A 1.10	Till exempel större garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse 23 940 kr
A 1.11		Utanför planlagt område 23 940 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 10 640 kr
A 1.13	Till exempel mindre garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse 14 630 kr
A 1.14		Utanför planlagt område 14 630 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 19 950 kr
A 1.16	Till exempel större ändringar av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs, exempelvis tillbyggnader i två plan och badrum.	Liten avvikelse 23 940 kr
A 1.17		Utanför planlagt område 23 940 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 10 640 kr
A 1.19	Till exempel mindre ändringar som innebär en ökning av byggnadens volym, exempelvis tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, garage och förråd.	Liten avvikelse 14 630 kr
A 1.20		Utanför planlagt område 14 630 kr
A 1.21	Tillbyggnad och nybyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 625 kr
A 1.22		Liten avvikelse 8 125 kr
A 1.23	Till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak.	Utanför planlagt område 8 125 kr
A 1.24	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt 16 625 kr
A 1.25	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse 17 955 kr
A 1.26	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 320 kr
A 1.27	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.	Liten avvikelse 6 650 kr
A 1.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt 19 285 kr
A 1.29	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse 24 605 kr
A 1.30		Utanför planlagt område 24 605 kr
A 1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 12 635 kr
A 1.32	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis.	Liten avvikelse 17 955 kr
A 1.33		Utanför planlagt område 17 955 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	50 % avdrag från full avgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt 22 610 kr
A 2.2	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse 27 930 kr
A 2.3	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område 34 580 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt 14 630 kr
A 2.5	Till exempel sophus, cykelrum, förråd, carport, sjöbod.	Liten avvikelse 19 950 kr
A 2.6		Utanför planlagt område 26 600 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 50 540 kr
A 2.8	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse 63 840 kr
A 2.9	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område 70 490 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 86 450 kr
A 2.11	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse 99 750 kr
A 2.12	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område 106 400 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 105 070 kr
A 2.14	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse 118 370 kr
A 2.15	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område 125 020 kr
A 2.16	Nybyggnad av enkla, oisolerade byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt 22 610 kr
A 2.17	Till exempel lagertält och lagerlokaler.	Liten avvikelse 23 940 kr
A 2.18		Utanför planlagt område 30 590 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt 18 620 kr
A 2.20	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse 23 940 kr
A 2.21		Utanför planlagt område 23 940 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt 11 970 kr
A 2.23	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus.	Liten avvikelse 17 290 kr
A 2.24		Utanför planlagt område 17 290 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 45 220 kr
A 2.26	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse 58 520 kr
A 2.27		Utanför planlagt område 58 520 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥ 1001 (BTA+OPA)	Planenligt 74 480 kr
A 2.29	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse 87 780 kr
A 2.30		Utanför planlagt område 87 780 kr
A 2.31	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt 17 290 kr
A 2.32	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse 22 610 kr
A 2.33	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 10 640 kr
A 2.34	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.	Liten avvikelse 15 960 kr

A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	43 890 kr
A 2.36	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	49 210 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	49 210 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	22 610 kr
A 2.39	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis.	Liten avvikelse	27 930 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare karaktär 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	33 250 kr
A 2.42	Till exempel isolerat ridhus eller maskinhall.	Liten avvikelse	38 570 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	45 220 kr
A 2.44	Inglasning av balkong flerbostadshus		5 985 kr
A 2.45	Ytterligare en inglasning av balkong på samma fastighet i ansökningar som omfattar inglasning av flera balkonger		1 330 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar samt inglasning av balkong flerbostadshus

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning som följer detaljplan.	5 985 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utanför planlagt område, eller som avviker från detaljplan.	8 645 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 330 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 965 kr
A 5.2		Liten avvikelse	16 625 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 625 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 645 kr
A 5.5		Liten avvikelse	11 305 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 305 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 965 kr
A 5.8		Liten avvikelse	16 625 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 625 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 645 kr
A 5.11		Liten avvikelse	11 305 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 305 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 645 kr
A 5.14		Liten avvikelse	11 305 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	11 305 kr

A 6 Tidsbegränsade lov och nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov	50 % avdrag från full avgift
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat lov inom ramen för tidigare beviljat lov	50 % avdrag från full avgift
A 6.3	Ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 6.4	Tidsbegränsade lov	25 % avdrag från full avgift

A 7 Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens	11 970 kr

A 8 Anmälningsskyddiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 635 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 985 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 310 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 635 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 320 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	4 655 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 305 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 655 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 305 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 655 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 965 kr

A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 300 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 955 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 650 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallshus	13 300 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallshus	7 315 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallsbostadshus	13 965 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallsbostadshus	7 315 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	7 315 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	13 300 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	6 650 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 315 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 965 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 650 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovspflichtiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	15 295 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	9 310 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	16 625 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	11 305 kr
A 10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 315 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked Utanför planlagt område	24 605 kr

A 11.2	Förhandsbesked	Innanför planlagt område	15 295 kr
--------	----------------	--------------------------	-----------

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 14 Extra tekniska kontroller eller besked

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.4	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.5	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.6	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.7	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck	5 320 kr
A 14.8	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck för nybyggnad eller tillbyggnad över >1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.9	Ytterligare slutbesked, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.10	Ytterligare slutbesked, utöver det första, per styck >1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.11	Beslut om ny kontrollansvarig	3 990 kr

NY

NY

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 975 kr
A 15.2		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 655 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 7,5 timmar
A 15.4		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 3,5 timmar
A 15.5	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	7 315 kr
A 15.6		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	3 325 kr
A 15.7	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 5,5 timmar
A 15.8		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 2,5 timmar
A 15.9	För tillbyggnad av bostadshus, ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.8 inte krävs.	Kartunderlag	998 kr
A 15.10		Kartunderlag inkl. fältmätning (enkel)	3 325 kr
A 15.11		Kartunderlag inkl. fältmätning (komplicerad)	5 985 kr

A 15.12	Tillägg dwg-fil	465 kr
---------	-----------------	--------

A 16 Utstakning och lägeskontroll

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Utstakning av huvudbyggnad samt komplementbyggnad vid sammatillfälle (vid utstakning av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.	Grovutstakning
A 16.2		Finutstakning
A 16.3		Grov- och finutstakning
A 16.4	Utstakning av enbart komplementbyggnad. Moms tillkommer.	Grovutstakning
A 16.5		Finutstakning
A 16.6	Utstakning av avstånd till gräns vid tillbyggnad. Moms tillkommer.	
A 16.7	Lägeskontroll (vid lägeskontroll av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.	
A 16.8	B-fix (byggfix). Moms tillkommer.	
A 16.9	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi	

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering, dock minst 1 timme

A 21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 22 Utskrift av karta och ortofoto på papper eller pdf

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

A 22.1	Primärkarta. Moms tillkommer.	A4, skala 1:500	229 kr
A 22.2		A4, skala 1:1000	258 kr
A 22.3		A3, skala 1:500	258 kr
A 22.4		A3, skala 1:1000	287 kr
A 22.5		Övriga format eller skala	Offert
A 22.6	Ortofoto. Moms tillkommer.	A4	86 kr
A 22.7		A3	115 kr
A 22.8	Laserscanning		Offert
A 22.9	Kungsbackakartan. Moms tillkommer.	A0	229 kr
A 22.10	Övriga utskrifter		Offert

A 23 Digital geografisk information			
Ärendetyp			Avgift
A 23.1	Primärkarta., pris per hektar. Moms tillkommer.	1-5 ha	1 719 kr
A 23.2		Därefter 100 kr per ha	
A 23.3		>10 ha	Offert
A 23.4	Dwg-fil för bostadsfastighet. Moms tillkommer.	Max 1 500 kvm	525 kr
A 23.5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter. Moms tillkommer.	Administration och leveranspaketering	Timdebitering, dock minst 0,5 timmar