



| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Plats och tid för sammanträde | Kungsbackarummet, Storgatan 37 | Klockan 13.00–14.15 |
| Beslutande | Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Eva Borg (S), 2:e vice ordförande Thure Sandén (M) Franklin Eck (M) Peter Söderberg (M) Kristina Karlsson (C) Monica Neptun (L) Marie Wadström (KD) Susanne Andersson (SD) Maria Losman (MP) | Tjänstgörande ersättare Anders Ekström (M) ersätter Marianne Pleijel (M) Hravn Forsne (M) ersätter Maria Gathendahl (M) §§ 201-210, 212-228 Filip Berndtsson (M) ersätter Maria Gathendahl (M) § 211 Magdalena Sundqvist (S) ersätter Johan Tolinsson (S) Stefan Vilumsons (SD) ersätter Carita Boulwén (SD) |
| Övriga närvarande | Ersättare Hravn Forsne (M), deltar ej i § 211 p.g.a. jäv Filip Berndtsson (M), §§ 201-210, 212-228 Berit Bergström (M) Heinrich Kaufmann (C) Annika Hedman (C) Elin Hysén (L) Peter Wesley (KD) Lars Eriksson (S) | Tjänstemän Patrik Johansson, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Ivan Stipić, förvaltningschef på förvaltningen för Individ & Familjeomsorg, § 201 Malin Larsson, controller, § 202 Anders Johansson, biträdande kommundirektör, § 202 Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef, § 202 |
| Plats och tid för justering | Digital justering | |
| Sekreterare | Patrik Johansson | Paragrafer §§ 201-228 |
| Underskrifter | Ordförande Lisa Andersson | |
| Protokolljusterare | Maria Losman | |

Datum
2022-09-27

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Organ | Kommunstyrelsen | |
| Sammanträdesdatum | 2022-09-27 | Paragrafer §§ 201-228 |
| Datum då tillkännagivandet publiceras | 2022-10-03 | |
| Datum då tillkännagivandet upphör | 2022-10-25 | |

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2022-09-27

Innehåll

| | |
|---|----|
| § 201 Dnr 2022-00036 Presentation av ny förvaltningschef för förvaltningen för Individ & Familjeomsorg | 6 |
| § 202 Dnr 2022-00511 Uppföljning och prognos per augusti 2022 för kommunstyrelsen..... | 7 |
| § 203 Dnr 2022-00015 Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden | 8 |
| § 204 Dnr 2022-00016 Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera) | 9 |
| § 205 Dnr 2022-00017 Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser..... | 10 |
| § 206 Dnr 2022-00546 Tillsättning av säkerhetsskyddschef i Kungsbacka kommun | 11 |
| § 207 Dnr 2022-00655 Uppstart av projekt i lokalplan Åsa skola och folkbibliotek ombyggnation | 12 |
| § 208 Dnr 2022-00482 Ansökan om planbesked för Skårby 3:30..... | 14 |
| § 209 Dnr 2022-00496 Ansökan om planbesked för Alafors 4:12 | 15 |
| § 210 Dnr 2022-00501 Ansökan om planbesked för Åsa 5:153 och 5:89 | 17 |
| § 211 Dnr 2022-00491 Ansökan om planbesked för Spårhaga 2:3 och 2:139 | 19 |
| § 212 Dnr 2021-00568 Förslag till tilläggsavtal till köpeavtal avseende försäljning av del av Åskatorp 4:19 (nuvarande Åskatorp 4:26), Fjärås stationssamhälle..... | 20 |
| § 213 Dnr 2022-00425 Svar på kommunrevisionens granskning av Kungsbacka kommuns krisberedskapsarbete | 22 |
| § 214 Dnr 2022-00547 | |

Datum
2022-09-27

| | | |
|-------|---|----|
| | Svar på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss av Bedömning av IBA-områdenas betydelse för bevarande av vilda fåglar enligt fågeldirektivet . | 23 |
| § 215 | Dnr 2022-00006 Anmälan av delegeringsbeslut | 25 |
| § 216 | Dnr 2022-00004 Redovisning av inkomna skrivelser | 27 |
| § 217 | Dnr 2022-00514 Taxa för nämnden för Miljö & Hälsoskydds verksamhet inom miljöbalkens och strålskyddslagens område, lagen om sprängämnesprekursorer samt lagen om gatuhållning och skyltning..... | 28 |
| § 218 | Dnr 2022-00282 Taxa för vård och omsorg..... | 30 |
| § 219 | Dnr 2022-00503 Översyn av nämnden för Vård & Omsorgs reglemente inför ny mandatperiod | 32 |
| § 220 | Dnr 2022-00286 Uppdaterade riktlinjer för direktupphandling | 34 |
| § 221 | Dnr 2022-00518 Inrättande av priset Kungsbackas olympier..... | 35 |
| § 222 | Dnr 2022-00415 Ny förbundsordning och samverkansavtal för Räddningstjänsten Storgöteborg..... | 37 |
| § 223 | Dnr 2020-00049 Godkännande av exploateringsavtal med Fastigheten Rya 4:17 AB avseende detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås..... | 39 |
| § 224 | Dnr 2020-00131 Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77, m.fl. | 41 |
| § 225 | Dnr 2022-00222 Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om byggnation av bandyhall i Frillesås..... | 43 |
| § 226 | Dnr 2022-00177 Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om att införa en policy för ordningsfrågor och uppförande vid kommunfullmäktiges sammanträden. | 44 |
| § 227 | Dnr 2022-00065 | |

Datum
2022-09-27

Svar på motion från Maria Losman (MP) om havet, skolmat och
näringslivsutveckling i Kungsbäck..... 45

§ 228 Dnr 2021-01200

Svar på motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i
centrala Kungsbäck 47

Datum
2022-09-27

§ 201

Dnr 2022-00036

Presentation av ny förvaltningschef för förvaltningen för Individ & Familjeomsorg

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs nya förvaltningschef Ivan Stipić presenterar sig för kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 202

Dnr 2022-00511

Uppföljning och prognos per augusti 2022 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos per den 31 augusti 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens verksamhet påverkas av kriget mot Ukraina med ökande inflation, stigande elpriser och inte minst att boendeplatser för skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet iordningsställs.

För att klara av kommunens uppdrag och göra den omställning som krävs då kompetensförsörjningen blir alltmer påtaglig har kommunstyrelsens förvaltning påbörjat arbetet med kommunfullmäktiges direktiv 2023 gällande Innovation och omställning till nya arbetssätt. Förvaltningen arbetar också med satsningen Utvecklande medarbetarskap och inom den fördjupande översiktsplanen pågår ett flertal aktiviteter. Andra aktiviteter som pågår är digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen och flertalet projekt för att skapa förutsättningar för våra förvaltningars arbete är i gång.

Det prognosticerade resultatet för kommunstyrelsen ger ett överskott på 15,1 miljoner kronor. De huvudsakliga förklaringarna till överskottet är att årets budgetförstärkning inom digitaliseringsområdet tar tid att få på plats samt att kommunens markförvaltning genererar överskott. Utöver detta har det uppstått vakanser och ersättningsrekryteringar tar tid.

Vidare förklaras överskottet av att pensionskostnaderna bedöms generera en återbetalning från Räddningstjänsten Storgöteborg även i år samt att vi inte har något nytt avtal med Region Halland för innevarande år. Ett utökat driftsbidrag till Stiftelsen Tjolöholm på 2 miljoner kronor dämpar överskottet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-20, § 298
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-09-09
Kommunstyrelsens delårsrapport, 2022-09-14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

Datum
2022-09-27

§ 203

Dnr 2022-00015

Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om den lägesbild som lämnades till arbetsutskottet om rådande elbrist och de energibesparingsåtgärder som kommunen sedan tidigare och med anledning av rådande situation initierat.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 204

Dnr 2022-00016

**Information om aktuella händelser från nämnder, bolag,
intresseorganisationer (SKR, GR med flera)**

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ledamoten tillika ordförande i styrelsen för Eksta Bostads AB Franklin Eck (M) informerar om hur den allmänna prisökningen och räntehöjningarna påverkar Ekstas verksamhet och möjlighet att genomföra planerade projekt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 205

Dnr 2022-00017

Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om pågående rekrytering av ny förvaltningschef till förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Kommundirektören informerar också om krisberedskapsveckan som genomförs under vecka 39. Kommunen har en monter på Kungsmässan där allmänheten kan få information och diskutera förberedelser inför en kris. På Fyren kommer det även genomföras föreläsningar under veckan med temat krisberedskap.

Vidare rapporterar kommundirektören från regionala rådets styrgrupp. Vid senaste mötet diskuterades hur aktörerna i Halland gemensamt kan arbeta med elförsörjningen samt hantera eventuellt elbortfall.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 206

Dnr 2022-00546

Tillsättning av säkerhetsskyddschef i Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Charlotte Blomqvist, säkerhets- och beredskapschef, till säkerhetsskyddschef.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utsåg den 17 november 2018 tidigare förvaltningschefen för Teknik Karl Lundgren till kommunens säkerhetsskyddschef. Då Karl Lundgren avslutat sin anställning i kommunen behöver en ny säkerhetsskyddschef utses.

Säkerhetsskydd handlar om att skydda den information och de verksamheter som är av betydelse för Sveriges säkerhet mot spioneri, sabotage, terroristbrott och vissa andra hot. Säkerhetsskyddslagen (2018:585) omfattar den som till någon del bedriver verksamhet som är av betydelse för Sveriges säkerhet eller som omfattas av ett för Sverige förpliktande internationellt åtagande om säkerhetsskydd.

I enlighet med säkerhetsskyddsförordningen (2021:955) ska en organisation som bedriver säkerhetskänslig verksamhet ha en säkerhetsskyddschef.

Säkerhetsskyddschefen uppgift är att leda och samordna säkerhetsskyddsarbetet samt kontrollera att verksamheten bedrivs enligt lagen och de föreskrifter som gäller.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 285
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-07-04
Kommunstyrelsen 2018-11-17, § 279

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunledningsgruppen

Datum
2022-09-27

§ 207

Dnr 2022-00655

Uppstart av projekt i lokalplan Åsa skola och folkbibliotek ombyggnation

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projektet Åsa skola och folkbibliotek ombyggnation.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda vidare en omprioritering av budgetmedel för folkbibliotekets tillfälliga lokaler.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplanen för kommunbudget 2023 finns medel avsatta för Åsa skola och folkbibliotek ombyggnation, löpnummer 337.

Det råder trångboddhet på skolorna i Åsa och därför har nämnden för Förskola & Grundskola beslutat att högstadiel elever ska flyttas från Åsa Gårdsskolan till Åsaskolan. Till höstterminen 2022 utfördes ombyggnation för att tillskapa klassrum för årskurs 7 och till höstterminen 2023 behöver ytterligare klassrum tillskapas för årskurs 8 och 9.

Utredningen som ligger till grund för projektet innebär att två klassrum kan tillskapas på Åsaskolan genom att frigöra yta där folkbiblioteket för närvarande är placerat. Folkbiblioteket ersätts med permanenta lokaler på Åsa Gårdsskolan som också färdigställs till höstterminen 2023.

För att tidplanen ska hålla behöver lokaldelarna där folkbiblioteket på Åsaskolan tomställas våren 2023. Kultur & Fritid har lyft fram behov av att få tillfälliga lokaler för folkbiblioteket från denna tidpunkt fram till dess att de permanenta lokalerna är iordningsställda. I den ursprungliga budgeten fanns inte detta behov med. Tillfälliga lokaler har identifierats och anpassningskostnader behöver omhändertas.

Uppstart av projektet behöver ske under kvartal 3 år 2022. Projektet är inplanerat att vara färdigställt under år 2023 i lokalplan för perioden 2023–2027 och har löpnummer 337.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrningsprinciper som ingår som en del i beslutad kommunbudget 2023, plan 2024–2025. Uppstart av projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska godkännas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-20, § 304

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-09-09

Kommunbudget 2023 och plan 2024–2025, lokaler och boende sidor 44-45

Datum
2022-09-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi, nämnden för Service, nämnden för Förskola & Grundskola och nämnden Kultur & Fritid

Datum
2022-09-27

§ 208

Dnr 2022-00482

Ansökan om planbesked för Skårby 3:30

Beslut

Ärendet utgår från kommunstyrelsens sammanträde 27 september 2022.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skårby 3:30 har den 8 juni 2022 via ombud ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av bostäder inom fastigheten. Ansökan avser byggnation för cirka 100 bostäder i form av flerbostadshus om fyra till fem våningar i bostadsrättsform samt radhus med äganderätt. Enligt ansökan föreslås flerbostadshusen placeras längs med Göteborgsvägen och skapar en bullerskärm mot det inneliggande området. Det innebär att befintlig infart flyttas och samordnas med en ny infart från Göteborgsvägen.

Efter att ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 september 2022 har sökanden genom skrivelse som inkom den 22 september 2022 meddelat att denne återtar sin ansökan om planbesked.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-06, § 275
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-17
Karta, Skårby 3:30, 2022-08-17
Ansökan om planbesked, 2022-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att ärendet ska utgå från sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om ärendet ska utgå från sammanträdet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

Datum
2022-09-27

§ 209

Dnr 2022-00496

Ansökan om planbesked för Alafors 4:12

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva bostäder genom en detaljplan för del av Alafors 4:12 i Anneberg.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för del av Alafors 4:12 i Anneberg.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för bostäder i flerbostadshus, radhus, flerfamiljshus och villor som stämmer överens med kommunens översiktsplan, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättning om närhet till kollektivtrafik och service. En planläggning för bostäder inom del av Alafors 4:12 är lämplig med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget och att fastigheten ligger i anslutning till befintliga bostadsområden. Flerbostadshus i detta område ska ses som ett komplement till bostadsutbudet i Anneberg. Antalet bostäder som ryms inom fastigheten ska utredas under detaljplanarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Eksta Bostads AB har den 15 juni 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av bostäder inom del av fastigheten Alafors 4:12. Eksta äger inte den del av fastigheten som ansökan avser. Ansökan avser byggnation för 116 bostäder i hyresrätter och äganderätt eller bostadsrätt, varav tio är enbostadshus för självbyggeri. Enligt ansökan vill Eksta uppföra radhus, flerfamiljshus, parhus och villor.

Enligt kommunens översiktsplan ingår aktuell del av fastigheten i den prioriterade utvecklingsorten för Anneberg. Det är i de prioriterade utvecklingsorterna Kungsbacka stad, Anneberg och Åsa som större delen av kommunens tillväxt ska ske då dessa orten erbjuder god kollektivtrafik. Utvecklingen i Anneberg är så viktig att markanvändningen ska utredas i en fördjupad översiktsplan för Anneberg.

Området som ansökan avser omfattar en yta på cirka sex hektar. I dag består fastigheten av en skogbeväxt kulle som gränsar till ett mindre antal villor. Området är kuperat i söder och väster och planar ut mot öster. Området angörs från Norra Annebergsvägen via Storåvägen. Storåvägen passerar genom området för Annebergs centrum, där det pågår detaljplanarbete, samt genom ett befintligt bostadsområde öster om Kungsbackaan. Storåvägen är en enskild väg och förvaltas av en vägförening. Det finns en utbyggd gång- och cykelväg längs Norra Annebergsvägen och Storåvägen, men inte hela vägen fram till aktuellt område. Annebergs pendelstation ligger cirka 800 meter väster om fastigheten.

Datum
2022-09-27

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 286
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-24
Karta, Alafors 4:12, 2022-08-24
Ansökan om planbesked, 2022-06-15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

Datum
2022-09-27

§ 210

Dnr 2022-00501

Ansökan om planbesked för Åsa 5:153 och 5:89

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva bostäder och centrumändamål genom en detaljplan inom Åsa 5:153 och 5:89 i Åsa.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 5:153 och 5:89 i Åsa.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär byggnation av efterfrågade bostadstyper och verksamheter. Planområdet ligger också inom ett utvecklingsområde och överensstämmer med kommunens översiktsplan samt planprogrammet för Åsa centrum varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller utöver det översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Antalet lägenheter och verksamhetslokaler som ryms inom fastigheten liksom förutsättningarna för placering av tillfarter ska utredas under detaljplanarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Åsa 5:153 och 5:89 har den 17 juni 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av bostäder i flerbostadshus samt verksamheter till en sammanlagd bruttoarea på 7 350 kvadratmeter.

Åsa 5:153 är belägen utanför detaljplanelagt område och Åsa 5:89 är belägen inom detaljplan som vann laga kraft 14 juni 1974. Åsa 5:89 är i plankartan redovisad som kvartersmark för bostads- och handelsändamål i en våning.

Enligt kommunens översiktsplan ingår aktuell del av fastigheten i den prioriterade utvecklingsorten för Åsa. Det är i de prioriterade utvecklingsorterna Kungsbacka stad, Anneberg och Åsa som större delen av kommunens tillväxt ska ske då dessa orter erbjuder god kollektivtrafik. Planprogrammet för Åsa centrum pekar också ut det aktuella området som lämpligt för verksamheter. Planprogrammet anger också att en kombination med bostäder och verksamheter kan prövas inom området. Planprogrammet beskriver även att bebyggelsen kan vara i maximalt fyra våningar men att anpassning till befintlig bebyggelse krävs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 287

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-24

Karta, Åsa 5:153 och 5:89, 2022-08-24

Ansökan om planbesked, 2022-06-17

Datum
2022-09-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

Datum
2022-09-27

§ 211

Dnr 2022-00491

Ansökan om planbesked för Spårhaga 2:3 och 2:139

Beslut

Ärendet utgår från kommunstyrelsens sammanträde 27 september 2022.

Jäv

Hravn Forsne (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Spårhaga 2:3 och Spårhaga 2:139 har den 10 juni 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av 34 lägenheter som enbostadshus, radhus och mindre flerbostadshus. I ansökan föreslås exploatering inom hela Spårhaga 2:139, skifte 6, och den västra delen av Spårhaga 2:3, skifte 1. Detta område utgör cirka 1,7 hektar vilket motsvarar cirka hälften av en sammanhängande oexploaterad yta som sträcker sig hela vägen ut till Gamla Särövägen. Angöring föreslås ske dels från Timmeråsvägen, dels från Ekekullsvägen.

Efter att ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 september 2022 har sökanden genom skrivelse som inkom den 20 september 2022 meddelat att denne återtar sin ansökan om planbesked.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 288
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-24
Orienteringskarta, 2022-08-24
Ansökan om planbesked, 2022-06-10
Kommunstyrelsen 2020-03-24 § 61
Kommunstyrelsen 2015-08-18 § 173

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att ärendet ska utgå från sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om ärendet ska utgå från sammanträdet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

Datum
2022-09-27

§ 212

Dnr 2021-00568

Förslag till tilläggsavtal till köpeavtal avseende försäljning av del av Äskatorp 4:19 (nuvarande Äskatorp 4:26), Fjärås stationssamhälle

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner tilläggsavtal till köpeavtal avseende försäljning av del av Äskatorp 4:19, Fjärås stationssamhälle mellan kommunen och Seagull-Eye Property AB, undertecknat av Seagull-Eye Property AB 2022-08-29.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna tilläggsavtalet samt övriga nödvändiga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 augusti 2021 beslutade kommunstyrelsen att sälja del av fastigheten Äskatorp 4:19 (nuvarande Äskatorp 4:26) till, fastighetsbolaget Seagull-Eye Property AB. Syftet med försäljningen är att Seagull-Eye Group AB ska bygga nya moderna lokaler med kontor och lager för sin konfektionsverksamhet inom skidåkning och outdoor.

I köpeavtalet framgår att bolaget ska söka bygglov senast sex månader från det att avtalet godkänts av kommunstyrelsen samt att byggnadsarbeten ska påbörjas senast sex månader efter det att bygglov beviljats.

Bolaget har sökt bygglov i enlighet med köpeavtalet och bygglov för projektet beviljades av byggnadsnämnden den 25 april 2022. Byggstart för projektet ska därmed enligt köpeavtalet ske senast i november 2022. Företaget har dock framfört önskemål om att få skjuta fram byggstarten, då processen att projektera anläggning tar längre tid än beräknat. Företaget har därför tvingats förlänga sitt befintliga hyreskontrakt med ett år.

Rådande marknadsläge med inflation, stigande räntor och kraftigt stigande priser har också gjort att en framflyttad tidpunkt för byggnationen med ytterligare sex månader är önskvärd för att skapa flexibilitet. Parterna har därför enats om att träffa detta tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 289

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-19

Tilläggsavtal till köpeavtal avseende del av Äskatorp 4:19, undertecknat av Seagull-Eye Property AB, 2022-08-29

Undertecknat köpeavtal inkl. bilagor, 2021-08-31

Kommunstyrelsen 2021-08-24, § 204

Översiktskarta Äskatorp

Datum
2022-09-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Seagull-Eye Property AB

Datum
2022-09-27

§ 213

Dnr 2022-00425

Svar på kommunrevisionens granskning av Kungsbacka kommuns krisberedskapsarbete

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2022-08-30, och översänder det som sitt svar till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Våren 2022 genomförde EY på uppdrag av kommunrevisionen i Kungsbacka kommunen en granskning av kommunens krisberedskapsarbete. Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen och krisledningsnämnden säkerställt ett ändamålsenligt krisberedskapsarbete, det vill säga i enlighet med lagar och föreskrifter på området.

Granskningen visar på att det finns utvecklingsområden vad gäller implementering av ett systematiskt krisberedskapsarbete på förvaltningsnivå då olika förvaltningar kommit olika långt i arbetet. Det saknas även strukturer på kommunövergripande nivå för att följa upp förvaltningarnas arbete. Granskningen visar även på utvecklingsområden kopplat till samverkan.

I rapporten föreslår revisionen ett antal rekommendationer till kommunen för att stärka de områden som har belysts i granskningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-20, § 301
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-30
Yttrande, 2022-08-30
Kommunrevisionens rapport om granskning av krisberedskap

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Datum
2022-09-27

§ 214

Dnr 2022-00547

Svar på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss av Bedömning av IBA-områdenas betydelse för bevarande av vilda fåglar enligt fågeldirektivet

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2022-09-27, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har lämnat möjlighet till kommunen att yttra sig angående förslag av utvidgning av Natura 2000-området Lilla Middelgrund. Natura 2000-områdena Fladen, Stora Middelgrund och Röde bank samt Morups bank föreslås kompletteras med att omfatta bestämmelserna i fågeldirektivet avseende fågelarterna sillgrissla, tordmule och tretåig mås. Av dessa Natura 2000-områden ingår Fladen delvis inom kommungränsen.

Regeringen beslutade den 3 juni 2021 att ge länsstyrelserna i uppdrag att lämna förslag på Natura 2000-områden med ett utökat skydd (enligt Fågeldirektivet) för vissa arter i områden som är av särskild betydelse vid häckning, flytt, övervintring eller rastning. För Hallands del är den halländska utsjön utpekad som särskilt betydelsefull för dessa arter. Området sträcker sig ungefärligt från i höjd med Nidingen i norr ner till nästan i höjd med Halmstad i söder.

Beslutsunderlag

Yttrande, 2022-09-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-20, § 302

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2022-09-12

Yttrande, 2022-09-12

Länsstyrelsens remiss gällande ändring, utökning av Natura 2000-områdena Fladen, Stora Middelgrund och Röde bank samt Morups bank, 2022-07-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsen ska anta eget yttrande, daterat 2022-09-27, och översända det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

Peter Söderberg (M) och Franklin Eck (M) yrkar bifall till Lisa Anderssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Lisa Anderssons (M) m.fl. yrkande om att anta ordförandens yttrande, daterat 2022-09-27, och översända det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

Datum

2022-09-27

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Lisa Anderssons (M) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller Lisa Anderssons (M) m.fl. yrkande.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Hallands län

Datum
2022-09-27

§ 215

Dnr 2022-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-08-15 till 2022-09-20.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

| Delegat | Ärende |
|---------------------------|--|
| | KSAU 2022-09-06, KSAU 2022-09-13, KSAU 2022-09-20 |
| Kommundirektör | Avslut av anställning för samhällsbyggnadschef |
| Kommundirektör | Partneravtal - RISE Research Institutes of Sweden AB |
| Kommundirektör | Beslut om tillförordnad förvaltningschef vid förvaltningen för Service |
| Biträdande kommundirektör | Tilldelningsbeslut i upphandling av specialistkonsult - Robotstyrd processautomation (RPA) |
| Administrativ chef | Avslagsbeslut på begäran att ta del av allmän handling |
| Exploateringshandläggare | Servitutsavtal Bukärr 3:2 - Teleledning |
| Exploateringsingenjör | Nyttjanderättsavtal Skällared 1:1 - teleanläggning - kommunen upplåter till Skanova AB |
| Verksamhetschef | Avtal om anläggningsarrende - Vinkeln 13 |
| Verksamhetschef | Servitutsavtal Nötegång 1:91, kommunen upplåter - Fjärrvärmeledningar till förmån för Nötegång 1:124 |

Datum
2022-09-27

| | |
|--------------------------|--|
| Exploateringshandläggare | Servitutsavtal Åsa 1:134 - Teleledningar |
| Exploateringshandläggare | Servitutsavtal Åsa 1:174 - Teleledningar |
| Verksamhetschef | Avtal om upplåtelse av jakt - Heberg 1:2 |

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-08-15 till 2022-09-20, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 216

Dnr 2022-00004

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 1 september 2022 till 27 september 2022 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Eksta Bostads AB:s protokoll från sammanträde 2022-08-25
- Länsstyrelsen i Hallands läns rapport om Bostadsmarknadsanalys 2022
- Regeringsbeslut med uppdrag att vidta energibesparingsåtgärder inom den statliga förvaltningen
- Region Hallands skrivelse om beredningen för social hållbarhet och avvecklingen av Region Hallands lokala nämnder.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan noterat redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 217

Dnr 2022-00514

Taxa för nämnden för Miljö & Hälsoskydds verksamhet inom miljöbalkens och strålskyddslagens område, lagen om sprängämnesprekursorer samt lagen om gatuhållning och skyltning

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer Taxa för nämnden för Miljö & Hälsoskydds verksamhet enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt lagen om gatuhållning och skyltning, daterad 2022-06-20, att gälla från den 1 januari 2023.

Taxa för prövning och tillsyn, antagen av kommunfullmäktige 2020-12-08, §178, upphör samtidigt att gälla.

Timavgiften i taxan för år 2023 sätts till 1 250 kronor per timme. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd ska årligen räkna upp de fasta avgifterna och timavgiften i taxan i enlighet med taxans bestämmelse 9 §.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd påbörjade 2020 en stegvis revidering av taxan för tillsyn och prövning enligt nämndens uppdrag. Arbetet har skett enligt Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) modell för behovsstyrd taxa. Taxan ses också över enligt nya och kommungemensamma rutiner och mallar för taxor med målet att vara helt anpassad till 2024.

Förslaget till ny taxa innebär en anpassning till ny lagstiftning och vissa redaktionella ändringar för taxebilagorna 1, 2 och 3. Timavgiften sätts till 1 250 kronor per timme för tillsyn enligt miljöbalkens område. Det innebär en höjning från 1 100 kronor per timme i nuvarande taxa. Avgiftsbeloppen ska årligen räknas upp av nämnden för Miljö och Hälsoskydd i enlighet med taxans bestämmelse 9 §.

Den föreslagna timavgiften 2023 är satt till samma belopp som det föreslagna beloppet för plan- och bygglagens område. Den föreslagna timavgiften har också jämförts med avgiften i andra kommuner och befunnits vara väl inom intervallet för högsta respektive lägsta i jämförelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-06, § 269

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-07-05

Taxa för nämnden för Miljö & Hälsoskydds verksamhet enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt lagen om gatuhållning och skyltning, daterad 2022-06-20

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2022-06-20, § 83

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-27

Gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt för lagen om sprängämnesprekursorer, lagen om gatuhållning och skyltning, antagen av kommunfullmäktige, 2020-12-08, § 178

Datum
2022-09-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

Datum
2022-09-27

§ 218

Dnr 2022-00282

Taxa för vård och omsorg

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Taxa för vård och omsorg, daterad 2022-06-08, att gälla från den 1 januari 2023. Följande taxor upphör samtidigt att gälla:

- Beslut om patientavgift
- Enteral nutrition
- Frivilliga åtaganden (mat)
- Beslut om avgift för trygghetslarm
- Beslut om avgift för bårtransport
- Beslut om delegering för uppräknig till nämnden för Vård & Omsorg och ändrat avgiftsår
- Beslut om 10 % högre minimibelopp för personer under 65 år
- Beslut om avgift för matdistribution och dagomsorg
- Beslut om hemtjänsttaxa
- Beslut om avgift för vistelse på korttidsplats
- Beslut om avgiftstaxa för insatser inom äldreomsorgen.

Kommunfullmäktige delegerar rätten att årligen justera beloppen i taxan i enlighet med bestämmelserna i taxans punkt 6 till nämnden för Vård & Omsorg. Nämnden för Vård & Omsorg ska återredovisa avgiftsjusteringarna till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg har tagit fram ett nytt samlat taxedokument för samtliga avgifter rörande de insatser som nämnden ansvarar för. Syftet är att få ett lättförståeligt taxedokument med tydlig överblick och att underlätta framtida revideringar.

Förvaltningen för Vård & Omsorg utför ofta tjänster som omfattas av aktuell taxa även för Individ & Familjeomsorgs brukare. Taxan tillämpas med andra ord avseende de insatser som ingår i taxedokumentet oavsett vilken förvaltning som utför och debiterar tjänsterna. Nämnden för Individ & Familjeomsorg har i dagsläget inget samlat taxedokument.

Dokumentet följer kommungemensamma rutiner och mallar och bygger på en grundlig utredning av befintliga taxor. Taxan innehåller inga ändringar i sak förutom avskaffande ett fåtal inaktuella taxor. Taxan innehåller en bestämmelse om årlig indexjustering.

Datum
2022-09-27

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 279
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2022-06-15
Taxa för Vård & Omsorg, 2022-06-08
Nämnden för Vård & Omsorg 2022-06-08, § 71
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2022-05-16
Utredning om nämnden för Vård & Omsorgs taxor och avgifter, 2022-05-16
Kommunfullmäktige 2020-04-14, § 31, Beslut om patientavgift
Kommunfullmäktige 2018-04-10, § 60, Enteral nutrition
Kommunfullmäktige 2017-06-15, § 95, Frivilliga åtaganden (mat)
Kommunfullmäktige 2017-06-15, § 94, beslut om avgift för trygghetslarm
Kommunfullmäktige 2016-12-06, § 197, Beslut om avgift för bårtransport
Kommunfullmäktige 2016-06-16, § 98, Beslut om delegering för uppräknig till nämnden för Vård & Omsorg och ändrat avgiftsår
Kommunfullmäktige 2015-12-08, § 179, Beslut om 10 % högre minimibelopp för personer under 65 år
Kommunfullmäktige 2014-12-09, § 211, Beslut om avgift för matdistribution och dagomsorg
Kommunfullmäktige 2013-06-12, § 85, Beslut om hemtjänsttaxa nämnden för Äldreomsorg,
2012-11-22, § 132
Kommunfullmäktige 2012-02-07, § 13, Beslut om avgift för vistelse på korttidsplats
Kommunfullmäktige 2002-09-12, § 143, Beslut om avgiftstaxa för insatser inom äldreomsorgen

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg

Datum
2022-09-27

§ 219

Dnr 2022-00503

Översyn av nämnden för Vård & Omsorgs reglemente inför ny mandatperiod

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommunstyrelsens förvaltning för utredning om omsorgsbidraget ska utgå från reglementet.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande reglemente för nämnden för Vård & Omsorg antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2017. Nämnden för Vård & Omsorg ansvarar för viss service och omsorg enligt socialtjänstlagen, den kommunala hälso- och sjukvården och bostadsanpassning. För att det ska bli tydligare att det rör sig om tre olika lagstiftningar har de olika lagstiftningarna blivit egna stycken i det nya reglementet. Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. har ersatts av lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Inför kommunstyrelsens sammanträde har nämnden för Vård & Omsorg fattat beslut om ytterligare en ändring av nämndens reglemente. Nämnden för Vård & Omsorgs förslag innebär att uppgiften att hantera omsorgsbidraget ska utgå från nämndens reglemente.

Då detta förslag inte kunnat beredas av vare sig kommunstyrelsens förvaltning eller kommunstyrelsens arbetsutskott återremitteras ärendet till kommunstyrelsens förvaltning för utredning om omsorgsbidraget ska utgå från reglementet i enlighet med nämnden för Vård & Omsorgs förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 280

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-19

Förslag reglemente för nämnden för Vård & Omsorg, 2022-05-24

Reglemente för nämnden för Vård & Omsorg, antaget av kommunfullmäktige 2017-12-12, § 194

Nämnden för Vård & Omsorg 2022-06-08, § 74

Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2022-05-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Hravn Forsne (M) yrkar att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till kommunstyrelsens förvaltning för utredning om omsorgsbidraget ska utgå från reglementet.

Datum
2022-09-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Hravn Forsnes (M) återremissyrkande.

Ordföranden prövar först om ärendet ska återremitteras till kommunstyrelsens förvaltning eller om ärendet ska avgöras i dag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum
2022-09-27

§ 220

Dnr 2022-00286

Uppdaterade riktlinjer för direktupphandling

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar reviderade Riktlinjer för direktupphandling, daterade 2022-08-25.

Riktlinjer för direktupphandling, antagna av kommunfullmäktige 2021-03-09, § 30, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för direktupphandling behöver uppdateras med anledning av en lagändring som trädde i kraft i februari 2022. Revideringen är av mindre karaktär och gäller i huvudsak beskrivningen av direktupphandlingsgräns samt en upphandlings värdeberäkning.

Ett förtydligande avseende dokumentation har också införts i riktlinjerna för att särskilja dokumentationsplikt i lagens mening och kommunens gällande rutiner för dokumentation av inköp.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 281

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-23

Riktlinjer för direktupphandling, 2022-08-25

Nämnden för Service, 2022-03-17, § 26

Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2022-03-03

Kommunfullmäktige 2021-03-09, § 30

Riktlinjer för direktupphandling, antagna av kommunfullmäktige 2021-03-09, § 30

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Datum
2022-09-27

§ 221

Dnr 2022-00518

Inrättande av priset Kungsbackas olympier

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige inrättar priset Kungsbackas olympier.

Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för Kungsbackas olympier, daterade 2022-08-24

Kommunfullmäktige delegerar rätten att fatta beslut om ändringar av riktlinjer för Kungsbacka olympier till nämnden för Kultur & Fritid, om ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Nämnden för Kultur & Fritid ska skriftligen återrapportera ändringarna till kommunfullmäktige.

De årliga pris- och stipendiesummorna finansieras inom nämnden för Kultur & Fritids befintliga budgetram.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Kultur & Fritid ansvarar för och delar ut ett flertal priser och stipendier till föreningar och enskilda som utöver olika former av idrotter eller har gjort en stor insats för förenings- eller idrottsverksamhet i kommunen.

I september 2021 inrättade kommunfullmäktige ett antal nya priser som på olika sätt uppmärksammar idrottsutövares prestationer. Efter ett initiativ från Magdalena Sundqvist (S) och Gert Svensson (S) vill nämnden för Kultur & Fritid nu inrätta ett nytt pris och även revidera riktlinjerna för priset Kungsbackas mästare så att priset Kungsbackas mästare kan delas ut även till idrottare som tävlar i VM respektive EM, men inte vann en medalj.

Det nya priset Kungsbackas olympier vill nämnden kunna tilldela olympier med Kungsbackaanknytning. Gåvan som den som erhåller priset får, föreslås vara det samma som för Kungsbackas mästare.

Nämnden för Kultur & Fritid har enligt delegering från kommunfullmäktige rätt att revidera riktlinjerna för Kungsbackas mästare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 282

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-23

Riktlinjer för Kungsbackas olympier, 2022-08-24

Nämnden för Kultur & Fritid, 2022-05-12, § 38

Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2022-04-26

Initiativ från Magdalena Sundqvist (S) m.fl. 2022-02-15

Riktlinjer för Kungsbackas mästare, 2021-09-07

Kommunfullmäktige 2021-09-07, § 115

Datum
2022-09-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Kultur & Fritid

Datum
2022-09-27

§ 222

Dnr 2022-00415

Ny förbundsordning och samverkansavtal för Räddningstjänsten Storgöteborg

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner ny förbundsordning för Räddningstjänsten Storgöteborg enligt bilaga 1, daterad 2022-05-12, samt godkänner förslag till samverkansavtal enligt bilaga 2, daterad 2022-05-12, att gälla från och med den 1 januari 2023. Detta under förutsättning att motsvarande beslut fattas av de befintliga medlemskommunerna samt alla de tre ansökande kommunerna, Lilla Edet, Tjörn och Stenungsund.

Kommunfullmäktige antar ny förbundsordning för Räddningstjänsten Storgöteborg enligt bilaga 3, daterad 2022-05-12, samt godkänner förslag till samverkansavtal enligt bilaga 4, daterad 2022-05-12, att gälla från och med den 1 januari 2023. Detta under förutsättning att motsvarande beslut fattas av de befintliga medlemskommunerna samt endast två av de ansökande kommunerna, Lilla Edet och Tjörn

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänstförbundet Storgöteborg (RSG) är ett kommunalförbund bestående av sex medlemskommuner. Räddningstjänstförbundet bildades 1993 då Göteborg och Mölndal började samverka genom bildandet av Räddningstjänstförbundet i Göteborg och Mölndal. Därefter har Kungsbacka kommun (1997), Härryda kommun (1999), Partille kommun (1999) och Lerums kommun (2007) anslutit sig till förbundet.

Lilla Edets kommun, Tjörns kommun och Stenungsunds kommun har vid tiden kring månadsskiftet januari, februari 2022 inkommit med var sin ansökan om medlemskap i RSG. Ärendet har beretts politiskt i medlemskommunerna vid ordinarie och extrainsatta medlemssamråd.

Medlemssamrådet har uttryckt en vilja att välkomna de aktuella kommunerna att ingå i RSG och har gett RSG i uppdrag att under 2022 fortsätta bereda ärendet för att möjliggöra för kommunerna Lilla Edet, Tjörn och Stenungsund att anslutas till RSG den 1 januari 2023

Då viss osäkerhet råder gällande om Stenungsunds kommun kommer att ta beslut om anslutning till RSG, har RSG föreslagit att var och en av medlemskommunerna och de ansökande kommunerna tar ställning till ett beslutsförslag som är formulerat så att kommunerna Tjörn och Lilla Edet kan ansluta till RSG oaktat Stenungsunds kommuns slutliga ställningstagande i frågan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-20, § 303

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-09-01

Bilaga 1: Förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänsten Storgöteborg, 2022-05-12

Datum
2022-09-27

Bilaga 2: Förslag till avtal mellan Bilaga 2 - Förslag till avtal mellan kommunerna Göteborg, Mölndal, Kungsbacka, Härryda, Partille, Lerum, Lilla Edet, Tjörn och Stenungsund om samverkan inom räddningstjänsten genom Räddningstjänstförbundet Storgöteborg, 2022-05-12

Bilaga 3: Förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg, 2022-05-12

Bilaga 4: Bilaga 4 - Avtal mellan kommunerna Göteborg, Mölndal, Kungsbacka, Härryda, Partille, Lerum, Lilla Edet och Tjörn om samverkan inom räddningstjänsten genom Räddningstjänstförbundet Storgöteborg, 2022-05-12

Räddningstjänsten Storgöteborgs tjänsteskrivelse 2022-05-06

Räddningstjänsten Storgöteborg förbundsfullmäktige, 2022-05-11, § 10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Storgöteborg

Datum
2022-09-27

§ 223

Dnr 2020-00049

Godkännande av exploateringsavtal med Fastigheten Rya 4:17 AB avseende detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende detaljplan för verksamheter inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås, mellan kommunen och Fastigheten Rya 4:17 AB, undertecknat av bolaget 2022-08-22.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 15 november 2016 ett planprogram för utveckling av Rya verksamhetsområde i Frillesås och överlämnade samtidigt till byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för Rya verksamhetsområde i Frillesås i enlighet med godkänt planprogram.

Detaljplanen för Frillesås-Rya 3:77 m.fl. syftar till att skapa förutsättningar för transportsintensiva och ytkrävande verksamheter. Kommunen och Fastigheten Rya 4:17 AB är exploatörer inom planområdet där kommunen är ägare till Frillesås 3:77 och Fastigheten Rya 4:17 AB är ägare till Frillesås-Rya 4:17. Detaljplanen har kommunalt huvudmannskap.

Kommunen och Fastigheten Rya 4:17 AB har sedan tidigare ingått i ett samarbetsavtal gällande utvecklingen av planområdet och fördelning av kostnader och ansvar. Under planarbetets gång konkretiseras ansvar och kostnader varpå den kostnadsfördelning som initialt ansågs rimlig inte längre ansågs skälig. Parterna har gemensamt kommit fram till en skälig kostnads- och ansvarsfördelning för respektive parts del av genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, samordningsfrågor och kostnadsersättningar. Kommunen ansvarar genom nämnden för Teknik för iordningställande av allmän platsmark söder om Almedalsvägen och exploatören ansvarar och bekostar för iordningställande av allmän platsmark norr om Almedalsvägen. Kommunen kommer att ha bevakande personal från förvaltningen för Teknik för att granska och godkänna exploatörens projekterings- och bygghandlingar samt granska utbyggnaden av allmän platsmark.

Exploatören betalar ett fast exploateringsbidrag för fullgörandet av sin del av exploateringskostnaderna för Trafikverkets cirkulationsplats på Almedalsvägen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 290

Datum
2022-09-27

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-24
Exploateringsavtal, undertecknat av Fastigheten Rya 4:17 AB 2022-08-22

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastigheten Rya 4:17 AB

Datum
2022-09-27

§ 224

Dnr 2020-00131

Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77, m.fl.

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för verksamheter inom del av Frillesås-Rya 3:77 m.fl. i Frillesås, upprättad 2021-12-23, reviderad augusti 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 15 november 2016 ett planprogram för utveckling av Rya verksamhetsområde i Frillesås och överlämnade samtidigt till byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för verksamhetsområdet i enlighet med godkänt planprogram. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett verksamhetsområde för transportintensiv och i viss mån störande verksamheter. Detaljplanen ska vara flexibel för att kunna inrymma både höglager och ytkrävande såväl som mindre verksamheter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 20 juli till 27 augusti 2021. Under granskningstiden inkom 17 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak dagvatten, påverkan på trafiknätet, påverkan på landskapsbilden och kulturmiljö, påverkan på natur, påverkan på angränsande hästverksamhet. Som en följd av synpunkterna har plankartan justerats rörande dagvattenhantering, sammanbyggnad i fastighetsgräns samt skyddsåtgärder längs Almedalsvägen. Dessutom har planbeskrivningen reviderats med förtydliganden kring buller, påverkan på kulturmiljö, planerad återvinningscentral, naturvärden, ändamålet Z-verksamheter, samt dagvatten och trafik. Fastighetsägarna till Almedal 1:23, Frillesås-Rya 4:17, Kulla 1:73 samt Frillesås-Rya 3:124 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

I december 2021 ansökte samhällsbyggnadskontoret om dispens från ett antal biotopskydd inom planområdet. I augusti 2022 medgav länsstyrelsen dispens med undantag för två befintliga dammar. Som en följd av detta beslut har plankartan och planbeskrivningen under augusti 2022 reviderats så att exploatering vid dammarna begränsas i syfte att skydda biotoperna. Biotopskyddsområdena kan komma att prövas på nytt i framtiden.

Planområdet ligger öster om Frillesås tätort, strax väster om E6 Frillesåsmotet. Planförslaget innebär att verksamhetsyta om cirka 16 hektar möjliggörs. Gällande detaljplaner LFP35bl2, LFP38 och LFP35bl1 anger kvartersmark för industri, tillfartsväg för idrottsändamål respektive allmän plats park och berör en mindre del av planområdet. Genomförandetiden har gått ut för samtliga. Länsstyrelsen gjorde i samrådet gällande planprogrammet, bedömningen att det inte går att utesluta att föreslagen utbyggnad medför betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats till detaljplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 291

Datum
2022-09-27

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-24
Plankarta upprättad december 2021, reviderad augusti 2022
Planbeskrivning upprättad december 2021, reviderad augusti 2022
Byggnadsnämnden 2022-01-27, § 14
Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2021-12-07), illustration,
planbeskrivning upprättad december 2021
Samrådsredogörelse 2021-05-14
Länsstyrelsens samrådsyttrande 2021-01-11
Granskningsutlåtande 2021-12-23
Länsstyrelsens granskningsyttrande 2021-09-15
Översiktskarta
Kommunstyrelsen 2016-11-15, § 229

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C), Kristina Karlsson (C), Eva Borg (S) och Thure Sandén (M)
yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga
kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, sakägare, fastighetsägare

Datum
2022-09-27

§ 225

Dnr 2022-00222

Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om byggnation av bandyhall i Frillesås

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att nämnden för Kultur & Fritid redan konstaterat att det finns ett behov av ytterligare isyta i kommunen och att nämnden redan initierat en utredning för att få klarhet i vilka alternativ som finns för att möta behovet.

Sammanfattning av ärendet

Agnetha Ernegård (-) föreslår i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 3 mars 2022 att kommunen ska utreda möjligheten för byggnation av en bandyhall i Frillesås så att bland annat Frillesås BK får bättre förutsättningar att bli ännu bättre och även kan bredda sin verksamhet. Motionären vill också att en ny bandyhall ska kunna användas för annat ändamål, till exempel allmänhetens åkning, teater- och musikframträdande, gymnastikuppvisningar och liknande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-06, § 273
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-23
Nämnden för Kultur & Fritid 2022-05-12, § 42
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2022-04-25
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-29, § 119
Kommunfullmäktige 2022-03-08, § 39
Motion från Agneta Ernegård (-), 2022-02-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 226

Dnr 2022-00177

Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om att införa en policy för ordningsfrågor och uppförande vid kommunfullmäktiges sammanträden

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att kommunfullmäktiges arbetsordning redan innefattar ordningsfrågor för uppförande.

Sammanfattning av ärendet

Agnetha Ernegård (-) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 8 mars 2022 föreslagit att en arbetsordning för kommunfullmäktige ska utformas med en policy för ordningsfrågor som reglerar hur ledamöter i kommunfullmäktige får uppföra sig och uttrycka sig vid kommunfullmäktiges sammanträden.

Motionären framhåller att den enda reglering som finns i dag i Kungsbacka som berör området är 20 § i kommunfullmäktiges arbetsordning som behandlar ordningsfrågor. Det handlar då om att ordföranden får ta ifrån någon ordet om talaren avlägsnar sig från ämnet eller uppträder på ett sätt som strider mot god ordning. Ett sådant ingripande får inte ske på grund av sakinnehållet i talarens yttrande. Ordföranden kan också utvisa den som uppträder störande och som en sista åtgärd upplösa sammanträdet.

Motionären menar att denna reglering inte hindrade att både svordomar och ”sandlådeuttryck” fick användas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 februari 2022 varför motionären nu vill att en uppförandekod ska införas i en policy för ordningsfrågor och uppförande vid kommunfullmäktiges sammanträden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-06, § 274

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-07-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-29, § 118

Kommunfullmäktige 2022-03-08, § 38

Motion från Agnetha Ernegård (-) om att införa en policy för ordningsfrågor och uppförande vid kommunfullmäktiges sammanträden

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-09-27

§ 227

Dnr 2022-00065

Svar på motion från Maria Losman (MP) om havet, skolmat och näringslivsutveckling i Kungsbacka

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Maria Losman (MP) har inkommit med en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 8 februari 2022. Motionären vill att kommunen ska verka för att främja etablering av en långsiktigt ekosystemanpassad vattenbruksnäring i kommunen, aktivt söka efter företag som vill utveckla lokal mat från havet, erbjuda sig att vara test-kund för sådana produkter i måltidsverksamheten samt uppmantra anbudsgivare att erbjuda kommunen sådan mat när den finns kommersiellt tillgänglig och blivit uppskattad av matgäster.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 283
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-08-24
Nämnden för Service, 2022-05-19, § 53
Nämnden för Service yttrande över motion, 2022-05-20
Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2022-04-21
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2022-05-18, § 58
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2022-04-28
Nämnden för Förskola & Grundskola 2022-05-08, § 84
Förvaltningen för Förskola & Grundskolas tjänsteskrivelse, 2022-04-25
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-03-01 § 76
Kommunfullmäktige 2022-02-08, § 13
Motion från Maria Losman (MP) om havet, skolmat och näringslivsutveckling i Kungsbacka, 2022-01-13
Nämnden för Service målbild – Goda måltider med minskad klimatpåverkan

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP), Eva Borg (S) och Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Susanne Andersson (SD) och Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande om bifall till motionen.

Datum
2022-09-27

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Datum
2022-09-27

§ 228

Dnr 2021-01200

Svar på motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att ny bebyggelse enligt plan- och bygglagen ska gestaltas med hänsyn till platsens förutsättningar samt ha en god form-, färg- och materialverkan. Utöver det bör kommunen inte styra över val av uttryck.

Reservation

Stefan Vilumsons (SD) och Susanne Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Andersson (SD) har inkommit med en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 8 februari 2022 om att kommunen vid nybyggnation i de centrala delarna av Kungsbacka aktivt ska arbeta för och särskilt beakta och främja klassisk arkitektur. Motionären menar att utformningen är viktig eftersom det är av vikt att beakta människans behov av estetiskt tilltalande miljöer samt utforma stadens identitet med respekt för vår historia.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-13, § 284
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-08-24
Byggnadsnämnden 2022-05-12, § 143
Byggnadsnämndens yttrande, 2022-04-05
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-05
Nämnden för Kultur & Fritid 2022-04-21, § 23
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2022-04-06
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-03-01, § 75
Kommunfullmäktige 2022-02-08, § 12
Motion från Torbjörn Andersson (SD) om klassisk arkitektur i centrala Kungsbacka, 2021-12-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Vilumsons (SD) och Susanne Andersson (SD) yrkar bifall till motionen.
Thure Sandén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Datum
2022-09-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Vilumsons (SD) m.fl. yrkande om bifall till motionen.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Vilumsons (SD) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2022-09-30 10:33:45
Transaktionsidentitet: 6B5382CE7208FF4261EB992A2A48199D06A054D7F1

Maria Wendela Losman

Datum: 2022-09-30 13:42:23
Transaktionsidentitet: 4666A8ECFA42949C8972F824A86D207278A8AD880F

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se