



Plats och tid för  
sammanträde

Gåsevadholm, Storgatan 37

Klockan 13.00–16.14

Beslutande

**Ledamöter**

Thure Sandén (M), Ordförande  
Heinrich Kaufmann (C), 1:e vice  
ordförande  
Daniel Hognert (M)  
Dick Andersson (M) §§ 108-122  
Marianne Wallengren (M)  
Lars Eriksson (S)  
Britt Tönnerberg (S)  
Stefan Vilumsons (SD)  
Fredrik Kollberg (KD)

**Tjänstgörande ersättare**

Mårten Carlquist (M) ersätter Dick  
Andersson (M) §§ 123-126

Övriga närvarande

**Ersättare**

Mårten Carlquist (M) §§ 108-122  
Anders Bergstedt (M)  
Kent Wallin (SD)  
Gunnar Riksén (KD)  
Per Nordström (MP)

**Tjänstepersoner**

Katarina Öryd, förvaltningschef  
Hanna Ståhl, verksamhetschef  
§§ 108-113  
Kasra Hassirian, förvaltningsjurist  
Christina Nordberg, controller § 117  
Annika Nally, HR-specialist § 117  
Tina Carlson, verksamhetschef  
§ 112  
Thinh Bui-Ljungqvist, senior  
bygglovshandläggare  
Rickard Ribbås, senior  
bygglovshandläggare  
Liz Ebercrantz, kartingenjör § 113  
Ida Lennartsson, verksamhetschef,  
kommunstyrelsens förvaltning  
Stina Wikström, planarkitekt,  
kommunstyrelsens förvaltning  
§§ 114, 119-121  
Linda Bergström, planarkitekt,  
kommunstyrelsens förvaltning § 115  
Anna-Karin Ljungman, planarkitekt,  
kommunstyrelsens förvaltning  
§§ 115-116, 118  
Björn Vikström, planarkitekt,  
kommunstyrelsens förvaltning  
§§ 119-121  
Sofie Axelsson, nämndsekreterare

Plats och tid för justering

Digital justering

Datum  
2024-05-16

Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer	§§ 108-116, 118-126 § 117 omedelbart justerad, se separat protokoll
Ordförande	Thure Sandén (M)		
Protokolljusterare	Britt Tönnerberg (S)		

Datum  
2024-05-16

Innehåll

§ 108 Dnr 2024-00001	
Förändring av ärendelista.....	5
§ 109 Dnr 2024-00002	
Anmälan av jäv .....	6
§ 110 Dnr 2024-00003	
Information från förvaltningschefen.....	7
§ 111 Dnr 2023-00049	
Information om kommunrevisionens grundläggande granskning av byggnadsnämnden 2023 .....	8
§ 112 Dnr 2024-00174	
Information om resultat av Insiktsmätning 2023.....	9
§ 113 Dnr 2024-00175	
Information om arbetet med vägnamn.....	10
§ 114 Dnr 2024-00118	
Information och dialog om detaljplaneinstrumentets olika delar .....	11
§ 115 Dnr BN-2021-00030	
Information om granskning av detaljplan för Iserås 19:1, Iseråsskolan.....	12
§ 116 Dnr BN-2021-00022	
Information om granskning av detaljplan för Särö 1:441, Säröhus.....	13
§ 118 Dnr BN-2021-00017	
Granskning av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 m fl i Kungsbacka.....	14
§ 119 Dnr BN-2024-00105	
Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda 17:17 m fl i Vallda och genomföra samråd .....	16
§ 120 Dnr BN-2024-00113	
Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik och genomföra samråd.....	17
§ 121 Dnr BN-2024-00114	
Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:35 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd .....	19
§ 122 Dnr BN-2023-002572	

STOCKALID 1:4 - Bygglov för nybyggnad av flertal enbostadshus & tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, plank och mur, samt marklov .....	21
§ 123 Dnr BN-2022-002457 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked .....	24
§ 124 Dnr BN-2022-000658 Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 5279-2022, angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lunna 4:7 .....	25
§ 125 Dnr 2024-00006 Anmälan av delegeringsbeslut .....	26
§ 126 Dnr 2024-00007 Redovisning av inkomna skrivelser .....	27

Datum  
2024-05-16

§ 108

Dnr 2024-00001

## Förändring av ärendelista

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner ärendelista utan förändring.

### Sammanfattning av ärendet

Inga förändringar av ärendelistan anmäls.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna ärendelistan och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 109

Dnr 2024-00002

### Anmälan av jäv

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar anmälan om jäv till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen om jäv till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 110

Dnr 2024-00003

### Information från förvaltningschefen

#### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Katarina Öryd och verksamhetschef för planavdelningen informerar byggnadsnämnden om pågående planläggning.

Vidare får nämnden en återrapportering från presidieavstämning den 7 maj 2024, inklusive information om arbetet framåt med uppföljning av Strategi 2024–2027, antagen av byggnadsnämnden den 18 april 2024.

#### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 111

Dnr 2023-00049

## Information om kommunrevisionens grundläggande granskning av byggnadsnämnden 2023

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen informerar att kommunrevisionen har antagit revisionsrapport för grundläggande granskning 2023. Granskningens syfte har varit att ge revisorerna underlag för ansvarsprövningen genom att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och God revisions sed. Granskningen har avsett kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Granskningen har inte resulterat i någon rekommendation till byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Revisionsrapport, Grundläggande granskning 2023 Kungsbacka kommun

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.



Datum  
2024-05-16

§ 112

Dnr 2024-00174

## Information om resultat av Insiktsmätning 2023

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar utvalda delar ur resultatet av den så kallade Insiktsmätningen, Sveriges Kommuner och Regioners öppna jämförelser för 2023, som har fokus på service i myndighetsutövning. Företagare får i undersökningen bedöma kommunernas service och effektivitet inom sex myndighetsområden: brandskydd, bygglov, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll samt serveringstillstånd.

Nämnden får ta del av förvaltningens slutsatser och analyser av resultaten inom respektive ansvarsområde.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 113

Dnr 2024-00175

## Information om arbetet med vägnamn

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen informerar byggnadsnämnden om arbetet med framtagande av nya vägnamn inom Kungsbacka kommun. Beredning av förslag till vägnamn sker i förvaltningsöverskridande namnberedningsgrupp.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 114

Dnr 2024-00118

## Information och dialog om detaljplaneinstrumentets olika delar

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontorets planavdelning ger byggnadsnämnden en övergripande summering av detaljplaneprocessen.

Informationen är första tillfället av fyra, där nämnden får kännedom kring detaljplaneinstrumentets olika delar.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 115

Dnr BN-2021-00030

## Information om granskning av detaljplan för Iserås 19:1, Iseråsskolan

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar byggnadsnämnden om rådande granskning av detaljplan för Iserås 19:1, Iseråsskolan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-08-11 att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för skola inom Iserås 19:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av Iseråsskolan.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 116

Dnr BN-2021-00022

## Information om granskning av detaljplan för Särö 1:441, Säröhus

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar byggnadsnämnden om kommande granskning av detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m.fl. i Särö.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-04-21 att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av bland annat SPA-avdelning och fler hotellrum inom Säröhus.

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 118

Dnr BN-2021-00017

## **Granskning av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 m fl i Kungsbacka**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna inklusive tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 mfl i Kungsbacka, inklusive tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 11 november 2021 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter inom Kungsbacka 6:26 och Hammargård 1:7 m fl.

Planförslaget har varit utställt på samråd under tiden 13 september till 8 oktober 2022. Under samrådstiden inkom 11 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak påverkan på Natura 2000-område, dagvattenhantering och geoteknik. Se vidare i samrådsredogörelsen.

Planområdet ligger direkt söder om Kungsbacka stad. Planförslaget innebär att befintliga verksamheter, reningsverk och värmeverk, kan utvecklas för att tillgodose den växande stadens behov samt ökade miljökrav, genom utökad bygggrätt samt möjlighet att ta delar av kringliggande berg i anspråk.

Gällande detaljplaner K86 och KP111 samt ändringsplan KP111A anger användningen ”Allmänt område” respektive ”Industri”. Båda detaljplanerna är begränsande för verksamheterna genom bland annat byggnadshöjder, prickmark och korsmark. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats eftersom detaljplanen omfattar tillståndspliktiga verksamheter med risk för betydande miljöpåverkan.

Plankartan kommer att kompletteras med ny grundkarta innan granskningen.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-18 § 117

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2022-08-31), illustration, planbeskrivning upprättad 2024-04-05

Samrådsredogörelse, 2024-04-05

Miljökonsekvensbeskrivning, 2024-03-20

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2022-10-18

Datum  
2024-05-16

### **Beslutsgång**

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Datum  
2024-05-16

§ 119

Dnr BN-2024-00105

## Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda 17:17 m fl i Vallda och genomföra samråd

### Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda 17:17 m.fl. i Vallda och genomföra samråd.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut om en projektbeställning den 23 april 2024, som i stora drag beskriver innehållet i detaljplanen. Denna kan komma att uppdateras under projektets gång.

Byggnadsnämnden lämnade den 18 december 2020 beskedet att kommunen avser att ta fram en ny detaljplan inom fastigheterna Vallda 17:17 och Vallda 17:223.

Planområdet ligger inom Paltaområdet i nordvästra delen av Vallda strax söder om Sandövägen. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Vallda.

Fastigheterna omfattades av arbetet med detaljplan V52 fram tills att den antogs 1972. Då undantogs detta område och det blev inte någon detaljplan för aktuella fastigheter. Fastigheterna omfattas idag inte av någon detaljplan.

Uppdraget innebär att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för bostäder inom fastigheterna. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för totalt två enbostadshus inom fastigheterna samt säkerställa områden för allmän plats, natur.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-18 § 118  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-05  
Projektbeställning, 2024-03-12  
Byggnadsnämnden 2020-12-18 § 389

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen



Datum  
2024-05-16

§ 120

Dnr BN-2024-00113

## Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik och genomföra samråd

### Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik och genomföra samråd.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Malevik 1:41 ansökte den 8 maj 2023 om planbesked för att genom en planändring möjliggöra för att flytta byggrätten inom fastigheten. Enligt ansökan går det inte att nyttja den byggrätt som finns i befintlig detaljplan. Befintligt bostadshus på fastigheten ligger delvis på mark som inte får bebyggas.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-29 §175 att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för att pröva lämpligheten av att anpassa byggrätten inom Malevik 1:41.

Fastigheten är idag planlagd och ingår i S24 som fick laga kraft 1945. Genom ett tillägg till detaljplanen S21 A-B, som fick laga kraft 1997, har det gjorts möjligt att uppföra ett friliggande hus med sammanlagd byggnadsarea om maximal 250 kvadratmeter, därav friliggande garage, carport med mera om högst 50 kvadratmeter. Drygt 2/3 av fastigheten består av prickad mark.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Syftet med detaljplaneändringen är att anpassa byggrätten för att möjliggöra för en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Byggrätten ska anpassas till hur fastigheten Malevik 1:41, genom tidigare bygglov, har tagits i anspråk.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-18 § 119  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-05  
Projektbeställning, 2024-03-12  
Kommunstyrelsen 2023-08-29 §175

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Datum  
2024-05-16

§ 121

Dnr BN-2024-00114

## Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:35 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd

### Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:30 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd.

### Sammanfattning av ärendet

Ägarna till Bångsbo 1:30, 1:33, 1:35 samt 1:36 ansökte den 9 maj 2019 om planbesked för att ändra gällande detaljplan. Syftet med förfrågan var att genom planförfarande möjliggöra för befintlig bebyggelse att bli planenlig.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-21 §243 att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom ett planförfarande inom Bångsbo 1:35 m.fl.

Fastigheterna är idag utbyggda och är belägna inom detaljplan S71 som vann laga kraft 1966. Detaljplanen reglerar fastigheterna som kvartersmark för bostäder. I planbeskrivningen omnämns fastigheterna med beteckningen BF1 vilket innebär att de får förses med bostadsbebyggelse samt att endast en huvudbyggnad får uppföras. Stora delar av området består av prickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas. Befintliga byggnader på fastigheterna är placerad på prickad mark vilket innebär att de inte är planenliga.

Syftet med detaljplaneändringen är att göra befintlig bebyggelse inom fastigheterna planenlig.

Planområdet kommer att omfatta fastigheterna Bångsbo 1:30, 1:33, 1:35 och 1:36. Planområdets exakta utbredning kan komma att ändras.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-18 § 120  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-05  
Projektbeställning, 2024-03-12  
Kommunstyrelsen 2021-09-21 §243

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Datum  
2024-05-16

§ 122

Dnr BN-2023-002572

### **STOCKALID 1:4 - Bygglov för nybyggnad av flertal enbostadshus & tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, plank och mur, samt marklov**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till bygg- och miljöförvaltningen för fortsatt beredning och komplettering av beslutsunderlaget.

#### **Beslutsmotivering**

Byggnadsnämnden bedömer att förevarande ärende inte är färdigberett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. Byggnadsnämnden ger därför bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att fortsatt bereda ärendet och komplettera beslutsunderlaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av 22 bostadshus i form av 16 kedjehus och tre parhus med tillhörande komplementbyggnader, samt mur och plank. Det är den första etappen för området som kallas "Östra området" enligt gällande detaljplan.

Förvaltningen bedömer att det allmänna intresset av att kommunen ska kunna planera för att ge allmänheten tillgång till ett fungerande VA i området väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen i nuläget innan denna projektering är genomförd. Därmed ska bygglov inte beviljas med stöd av 2 kap 1 §, PBL.

Vidare bedöms inte föreslagen byggnation med tillhörande markanpassning uppfylla anpassningskravet, enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen punkt 4, med hänvisning till 2 kap. 6 § första stycket 1, samt 8 kap. 9 §.

Förslagen byggnation bedöms inte lämpligt utformade eller placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan gällande placering i landskapet, då föreslagen placering har en negativ påverkan på landskapsbilden, samt innebära markanpassningar som inte tar hänsyn till platsens naturförutsättningar.

Förvaltningen bedömer inte heller att marklov ska beviljas i nuläget, då redovisad förslag på vägdragnings är bristfällig, då den saknar samordning och avstämning med de berörda parter som berörs mest av utformningen. I detta fall är det Förvaltningen för Teknik, som ansvarar för projekteringen och framdragningen av kommunalt VA till området, samt Eksta Bostads AB som troligtvis kommer ansvara för att bygga ut VA för kommunens räkning och vägar i området. Förvaltningen för Teknik har inte godkänt inlämnat förslag.

Datum  
2024-05-16

## Beslutsunderlag

E-post och avsiktsförklaring, 2024-05-14  
Fullmakt, 2024-05-13  
E-post och yttrande, 2024-05-06  
E-post och nybyggnadskarta, 2024-05-06  
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-18 § 127  
Tjänsteskrivelse 2024-04-02  
Ansökan, 2023-12-22  
Uppgifter om kontrollansvarig, 2024-01-16  
Bilaga 1 till ansökan, 2024-02-09  
Bilaga 2 till ansökan, 2024-03-26  
Bilaga 3 till ansökan, 2004-02-09  
Nybyggnadskarta förhandskopia, 2024-03-18  
Bygglovshandlingar bostadshusen och tillhörande förråd, 2023-12-22, 2024-01-16,  
2024-02-09, 2024-03-18  
Vägutredning med bilagor, 2024-01-31  
Vägritningar, 2024-02-09  
Utredning VA, 2024-02-09  
Rambeskrivning Mark, VA och EL med bilagor, 2024-01-31  
Utlåtande från Räddningstjänsten Storgöteborg, 2024-02-26  
Utlåtande från Trafikverket, 2024-03-01  
Utlåtande från Samhällsbyggnadskontoret, 2024-03-06  
Utlåtande från Förvaltningen för Teknik, 2024-03-08  
Skrivelse från sökande, 2024-03-26

## Ärendets behandling på sammanträdet

Vid sammanträdet redovisas tillkomna beslutsunderlag i form av e-post och yttrande daterade 2024-05-06, fullmakt daterad 2024-05-13, e-post och avsiktsförklaring daterade 2024-05-14.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Heinrich Kaufmann (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt beredning och komplettering av beslutsunderlaget.

Dick Andersson (M), Marianne Wallengren (M), Fredrik Kollberg (KD) och Britt Tönnerberg (S) yrkar bifall till Heinrich Kaufmanns (C) återremissyrkande.

Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag respektive Heinrich Kaufmanns (C) med fleras återremissyrkande.

Datum  
2024-05-16

Ordföranden (M) prövar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

### **Protokollsanteckning**

Per Nordström (MP) antecknar till protokollet stödjande mening av förslagen återremiss.

### **Beslutet skickas till**

Bygg- och miljöförvaltningen

Datum  
2024-05-16

§ 123

Dnr BN-2022-002457

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked**

Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på webben.



Datum  
2024-05-16

§ 124

Dnr BN-2022-000658

**Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 5279-2022, angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lunna 4:7**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning, punkt 5.1, reviderad av byggnadsnämnden 2023-10-19 § 188, beslutat att yttra sig till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 5279-2022, angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lunna 4:7.

**Beslutsgång**

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 125

Dnr 2024-00006

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-04-12–2024-05-07.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisningen innefattar delegeringsbeslut från verksamhetssystemen ByggR och Ciceron.

### Beslutsunderlag

Sammanställning byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-18

Sammanställning från ByggR, 2024-05-08

Sammanställning från Ciceron, 2024-05-08

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-04-12–2024-05-07 och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum  
2024-05-16

§ 126

Dnr 2024-00007

## Redovisning av inkomna skrivelser

### Beslut

Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2024-04-12–2024-05-07 har följande skrivelser inkommit till byggnadsnämnden:

2024-05-08 Beslut och domar enligt sammanställning från ByggR

2024-05-07 Ernst & Young Skriftliga frågor från revisionen - skyddade personuppgifter

2024-04-18 Protokollsutdrag 2024-04-09 KF § 60 Antagande av program för mål, uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare 2024–2027

2024-04-18 Protokollsutdrag 2024-04-09 KF § 59 Antagande av policy och riktlinjer för finansverksamheten samt regler för fakturering och kravhantering

2024-04-18 Protokollsutdrag 2024-04-09 KF § 52 Revisionsberättelse 2023 för Kungsbacka kommun och fråga om ansvarsfrihet

2024-04-18 2024-04-09 KF § 51 Årsredovisning 2023 för Kungsbacka kommun

### Beslutsunderlag

Sammanställning från ByggR, 2024-05-08

Sammanställning från Ciceron, 2024-05-08

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.