

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

PARK Park.

Kvartersmark

D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Fastighetsindelingsbestämmelse upphävs för Tölberg 2 samt Tölö 1:17.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för murar och plank lägre än 80 cm. Bestämmelsen gäller under samma tid som detaljplanen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm för dagvattenhantering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

••••• Marken får inte förses med byggnad.

+++++ Marken får endast förses med komplementbyggnader, tekniska byggnader, murar och plank.

Höjd på bygnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

h₂ Högsta nockhöjd är 5,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₂ Hällmark ska bevaras.

n₃ Ädellövskog ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ För byggnader högre än 4 våningar ska översta våningen vara indragen minst 2,5 meter från långsidans fasadliv, undantaget ventilationsvåning ovan byggnadsvolym med operationsavdelning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

0 meter 100
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA


Aktualitetsdatum: 2024-08-12

- 2:14 5 Registreringsnummer, tomtnummer
- +4,5 Höjdpunkt
- Liljan Traktnamn, kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- Gång- och cykelbana
- Höjdkurva 1,0 m

- Höjdkurva 5,0 m
- Väg bana
- ☒ Bostadshus fasad, resp. tak
- ☐ Uthus fasad, resp. tak
- ☐ Skärmtak

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för sjukhus inom		Samrådshandling	
Tölberg 2 och Tölö 1:17 i Kungälv Kungälv kommun			
Upprättad 2024-06-05	Samråd 2024-07-04 Granskning	Beslutsdatum 2024-07-04	Instans BN § 156
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Emma Johansson Planarkitekt	Antagande	
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	Laga kraft	
		Diarenummer 2018-00033	Plankostnads- avtal Ja